

Projekt umowy nr / 2014

zawarta w Bydgoszczy w dniu 2014 r. pomiędzy:

Jednostką Wojskową Nr 4246 z siedzibą w Bydgoszczy (85-915) przy ul. Szubińskiej 2, o numerze NIP 554-260-30-39, REGON 093208662, zwaną dalej w tekście "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Dowódcę –

a z siedzibą w (...-.....) przy ul., wpisaną do prowadzonego przez, w pod numerem, zwaną dalej w tekście „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez: (**zapisy zostaną dostosowane do formy prowadzenia działalności*)

..... –

Na podstawie art. 4 pkt. 8, w związku z art. 6 a. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm. - dalej uPzp), w celu zapewnienia przez Zamawiającego wymaganego wsparcia dla Centrum Szkolenia Sił Połączonych (JFTC) NATO rozmieszczonego w Bydgoszczy przy ul. Szubińskiej 2, stosownie do Porozumienia Technicznego między Ministrem Obrony Narodowej Rzeczypospolitej Polskiej, a Dowództwem Naczelnego Sojuszniczego Dowódcy Transformacji (HQ SACT) reprezentowanego przez Centrum Szkolenia Sił Połączonych (JFTC) NATO, dotyczącego wsparcia Państwa Przyjmującego dla JFTC, podpisanego w Bydgoszczy dnia 16 maja 2008 r. (M.P. z 2010 r. Nr 93, poz. 1072), Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia publicznego, zgodnie z którym Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania przedmiotu zamówienia w systemie "zaprojektuj i wybuduj" polegającym na opracowaniu dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonania robót budowlanych polegających na: „Zaprojektowaniu i budowie altany ogrodowej” na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Szubińskiej 2 w Bydgoszczy** wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi, w zakresie i na zasadach szczegółowo określonych w opisie przedmiotu zamówienia, programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) oraz niniejszej umowie.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia, którego integralną część stanowi program funkcjonalno-użytkowy, który wraz z ofertą Wykonawcy stanowi, odpowiednio, **załącznik nr 1** oraz **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie: dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę, projektów wykonawczych, planu BIOZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz wykonanie robót budowlanych w oparciu o PFU dotyczący zaprojektowania i budowy altany ogrodowej.
4. W granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy Wykonawca zaprojektuje oraz wykona roboty budowlane w zakresie opisanym PFU. Wykonawca zgodnie z uprawnieniami Zamawiającego wynikającymi z rękojmi oraz gwarancji, usunie wszelkie wady w robotach objętych przedmiotem umowy stwierdzone na etapie protokołów odbiorczych. W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623 z późn. zm.). Po zakończeniu budowy, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.
5. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia, przy zastosowaniu zapisów ust. 1 - 4, musi także uwzględniać wymowę oraz cechy architektoniczne (artystyczne) istniejących obiektów na terenie kompleksu wojskowego wokół przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, a w szczególności projektu budowlanego budynku nr 5, w ramach pakietu CP 9B 0401 JFTC w Bydgoszczy, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami ustawy z dnia

4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

6. Wykonawca zobowiązany jest, na etapie opracowywania projektu, konsultować i uzgadniać projekt z Zamawiającym.

W przypadku braku akceptacji uzgadnianego (opracowanego) projektu Wykonawca zobowiązany jest poprawić projekt zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania tego projektu.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą techniczną oraz z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z normami z zastosowaniem materiałów budowlanych, które będą posiadały certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z Polską Normą wydane na podstawie ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2010 r. nr 138, poz. 935 z późn. zm.) oraz aprobaty techniczne wydane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiotowy zakres robót z materiałów własnych (zakupionych przez Wykonawcę).
3. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz projekcie budowlanym. W przypadku zmiany rodzaju materiałów Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego, po uzyskaniu pozytywnej opinii projektanta.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na zastosowane materiały deklaracje zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Roboty budowlane muszą spełniać wymagania dla wyrobów budowlanych oraz wyrobów wprowadzonych do obrotu określone w art. 30 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych, art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawa budowlanego, ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych i ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności, tj. w szczególności spełniać wymagania Polskich Norm przenoszących europejskie normy a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, uwzględnia się w kolejności dokumenty odniesienia wymienione w art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 4 i 5, oraz w przypadku, gdy jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu nie wykonanej części umowy oraz roszczeń z tytułu utraconych ewentualnych zysków.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót nie ujętych w dokumentacji, lecz niezbędnych do wykonania, celem właściwego, zgodnego z przepisami prawa budowlanego oraz właściwego dla przeznaczenia i nałożonej funkcji użytkowania altany. Koszty wykonania tych robót Wykonawca winien ująć w ofercie lub w zakładanym ryzyku z tytułu rozliczenia ryczałtowego zadania.
8. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących realizacji umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy.
9. Wykonawca poprzez kierownika budowy jest zobowiązany do:
 - 1) prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 2) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
 - 3) wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu,

- 4) zawiadomienia Zamawiającego o błędach w dokumentach uniemożliwiających dobrą realizację,
 - 5) informowania Zamawiającego o koniecznych zmianach w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 6) zajęcia stanowiska w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy i otrzymał od Zamawiającego odpowiedzi na pytania mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy i nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć opracowanie dokumentacji architektonicznej i technicznej osobom posiadającym prawo do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania.
13. Zasada pierwszeństwa - następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:
- 1) postanowienia umowy,
 - 2) PFU – opisujący przedmiot zamówienia wraz ze zmianami wprowadzonymi w toku postępowania o zamówienie publiczne,
 - 3) zakres świadczenia Wykonawcy zawarty w ofercie.

§ 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w następujących terminach:

1. Etap I – przygotowanie dokumentacji projektowej:

Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego niezbędne dokumenty do uzyskania pozwolenia na budowę w świetle obowiązujących przepisów prawa, tj. uzgodnione opracowania: dokumentację projektową zgodną z treścią art. 34 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, plan BIOZ - **nie później niż 15 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.**

Za zakończenie etapu I, uważa się uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń, na podstawie przygotowanej dokumentacji i dokonanie jej pozytywnego odbioru przez Zamawiającego, **potwierdzone protokołem zakończenia realizacji etapu I „bez zastrzeżeń”.**

O niezbędne zgody i pozwolenia wystąpi Zamawiający i uzyska je w terminie **zgodnym z art. 35 k.p.a. oraz art. 35 ustawy Prawo Budowlane liczonym od dnia złożenia wniosku, którego integralną część stanowią dokumenty, o których mowa w pkt. I.1. PFU.**

2. Etap II – wykonanie budowy altany:

Wykonawca wykona budowę altany nie później niż w **terminie 30 dni roboczych** od ustalonego terminu rozpoczęcia robót, tj. do 7 dni po dostarczeniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, na podstawie otrzymanej zgody na budowę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem iż w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji przedmiotowych robót wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, w terminie o którym mowa powyżej, termin realizacji niniejszego zamówienia ulega przesunięciu o ilość dni, w których wykonywanie robót było niemożliwe, na zasadach określonych w § 19 ust. 5, w związku z zapisami § 19 ust. 2. pkt 3) lit. c).

Za zakończenie etapu II, uważa się wykonanie budowy altany, **potwierdzone protokołem zakończenia realizacji etapu II „bez zastrzeżeń”.**

2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2), obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów.

3. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni kalendarzowych od uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 4

1. Z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ogółem brutto, w wysokości **złoty**ch (słownie: złotych .../100), w tym należny podatek od towarów i usług, zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
Wartość netto wynagrodzenia umownego jest obliczona od wartości brutto przy uwzględnieniu obowiązującej stawki podatku VAT i wynosi,... **złoty**ch (słownie: złotych .../100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w następujących częściach:
 - 1) etap I - cena ryczałtowa brutto za etap I nie może przekroczyć 3,5 % wartości brutto oferty, z zastrzeżeniem postanowień, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy,
 - 2) etap II - za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy - pozostałość kwoty po zrealizowaniu etapu I, o której mowa w pkt. 1).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowite, uzgodnione wynagrodzenie, które przysługuje Wykonawcy z tytułu należytego wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezienne przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, zgodnie z art. 632 § 1 kodeksu cywilnego.
4. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy tylko za roboty budowlane zamówione, faktycznie wykonane i odebrane. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy, na zasadach określonych w § 19 ust. 6.
5. Strony umowy nie mogą zmieniać wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedstawionego w ust. 1, poza okolicznościami wskazanymi w niniejszej umowie.
6. Wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia uwzględnia całkowity koszt wykonania zamówienia, tj. wszystkie nakłady pozwalające na prawidłową realizację niniejszej umowy, w szczególności: koszty wynikające z organizacji, przygotowania oraz zabezpieczenia terenu budowy i jego zaplecza, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy **w tym też nie ujęte w programie funkcjonalno-użytkowym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy**, podatek VAT (zgodnie z obowiązującą stawką w czasie obowiązywania umowy), koszty dojazdu do miejsca prowadzonych prac, wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia, zorganizowania i zabezpieczenia kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego.
7. Wartość umowy obejmuje, poza sytuacjami wymienionymi w opisie przedmiotu zamówienia, również koszt zakupu materiałów, środków, usług, dostaw czy robót budowlanych niezbędnych do właściwej realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego.
8. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów wynikających z ustawy z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność i koszty z tym związane.
9. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
10. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.

§ 5

1. Rozliczenie z tytułu wykonania umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, przelewem na konto Wykonawcy **w terminie do 30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, po zrealizowaniu przez Wykonawcę danego etapu i dokonaniu jego odbioru przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywała się fakturami częściowymi, zgodnie z zapisami § 4 ust. 2 pkt. 1) - 2) za wykonane etapy przedmiotu zamówienia, na podstawie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń, potwierdzonego przez personel Zamawiającego określony w § 6 ust. 1 pkt. 2), stwierdzający należyte wykonanie prac, który jest dla Wykonawcy podstawą do wystawienia faktury VAT.
3. Wykonawca dołączy do faktury dwa egzemplarze protokołów wskazanych w ust. 2.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy lub odpowiednio do zapisów § 12 - Podwykonawcy, płatne będzie z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy lub odpowiednio - Podwykonawcy, którego numer zostanie podany w fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy. Wierzytelność po stronie Wykonawcy z tytułu robót budowlanych wykonanych w ramach niniejszej umowy powstanie pod warunkiem, że wraz z dokumentami związanymi z odbiorem przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi prawidłowo wystawioną fakturę własną oraz otrzymane od Podwykonawców faktury z potwierdzeniem ich zapłaty.

§ 6

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy sprawuje:
 - 1) po stronie Wykonawcy:
 - – tel. fax.:,
 - **Kierownik budowy:** – tel. fax.:,
 - 2) po stronie Zamawiającego:
 - **Szef Pionu Infrastruktury** – tel. nr 52 378 25 37,lub jego przedstawiciele:
 - **Marcin Starba** – tel. nr 52 378 97 55,
 - **Roman Nehring** – tel. nr 52 378 25 81,
 - **Krzysztof Bajer** – tel. nr 52 378 25 81,
 - **Jan Jarecki** – tel. nr 52 378 25 81.
2. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU, zobowiązuje się do utrzymywania następujących kanałów łączności: (****odpowiednio do kanałów wskazanych przez Wykonawcę***)
 - tel. kom. nr:,
 - fax nr:,
 - e-mail:
3. W przypadku zmiany osób lub danych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) oraz w ust. 2, Strona jest zobowiązana do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony umowy w formie pisemnej. Niniejsza zmiana nie wymaga formy aneksu do umowy.
4. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 2), jako personel Zamawiającego odpowiedzialny za nadzór nad prawidłową realizacją niniejszej umowy, są upoważnione do kontrolowania i podejmowania wszelkich niezbędnych czynności w zakresie prawidłowej realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę.
5. Potwierdzenie częściowego wykonania przedmiotu umowy, należy udokumentować oryginałem protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń, potwierdzonym przez personel Zamawiającego określony w ust. 1 pkt. 2).
6. **Realizacja przedmiotu zamówienia na terenie kompleksu będzie się każdorazowo odbywała pod nadzorem przedstawiciela Zamawiającego.**
7. W ramach terminu wykonywania umowy, o którym mowa w § 3, Wykonawca uzgodni z osobami wskazanymi w ust. 1 pkt. 2) warunki i szczegółowy terminarz wykonywania prac.

8. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia uzgodni z Pełnomocnikiem ds. Ochrony Informacji Niejawnych Zamawiającego system wejścia na teren wojskowy oraz na każde jego wezwanie przedstawi aktualny wykaz osób bezpośrednio realizujących przedmiot zamówienia oraz pojazdów niezbędnych do wykonania robót, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo kontroli osób wykonujących przedmiotowe prace na rzecz Wykonawcy o każdej porze. Wszystkie uwagi dotyczące wykonywania przedmiotowych prac będą przekazywane Wykonawcy, który będzie zobowiązany do ich natychmiastowego usunięcia. W przypadku rażącego lub powtarzającego się zaniedbywania obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony będzie do natychmiastowego odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 16.
2. Osoby wykonujące prace objęte przedmiotem zamówienia podlegają bezpośrednio Wykonawcy, który wydaje im polecenia i sprawuje dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad nimi.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy, z należytą starannością i zasadami profesjonalizmu zawodowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest delegować do prac stanowiących przedmiot umowy osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia, w szczególności dotyczącymi BHP oraz spełniające wymagania Zamawiającego określone w programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu: aktualnych zaświadczeń lekarskich medycyny pracy, zaświadczeń o przeszkoleniu z zakresu BHP oraz innych uprawnień i niezbędnych dokumentów lub oświadczeń wymaganych przez Zamawiającego dla osób wykonujących przedmiotowe prace, odpowiednio do zakresu wykonywanych przez nich obowiązków oraz do obowiązujących przepisów w tym zakresie, jak również: odpowiednich aprobat, certyfikatów na materiały i środki zastosowane przez Wykonawcę do wykonania prac objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad swoimi pracownikami oraz jakością świadczonych usług.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. Na terenie kompleksu obowiązuje zakaz używania ognia otwartego. Palenie papierosów dozwolone jest jedynie w wiatach, wyposażonych w popielniczki, znajdujących się obok budynków.
3. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotowych prac, zobowiązuje się dołożyć należytej staranności w celu uniknięcia powstania szkody, w tym zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.

§ 10

1. Zamawiający i Wykonawca, poprzez swoich przedstawicieli oraz koordynatora współpracują ze sobą w zakresie bezpieczeństwa, higieny pracy (BHP) i ochrony przeciwpożarowej związanych z wykonywaniem przez pracowników Wykonawcy niniejszej umowy oraz współdziałają w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników.
2. Strony ustalają, że przedstawiciel Zamawiającego – kpt. Przemysław Stachniuk – został wyznaczony na koordynatora BHP, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Wykonawcy, Zamawiającego oraz stron trzecich, mogących pojawić się w rejonie prowadzonych prac przez Wykonawcę.
3. Wyznaczenie koordynatora, o którym mowa w ust. 2, nie zwalnia poszczególnych pracodawców realizujących zakres przedmiotowej umowy na rzecz Zamawiającego z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionym przez nich pracownikom.

4. W przypadku możliwości wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracodawca musi niezwłocznie poinformować pracowników o tych zagrożeniach, podjąć działania w celu zapewnienia pracownikom odpowiedniej ochrony, dostarczyć im instrukcje postępowania przewidujące w ostateczności możliwość przerwania pracy i oddalenia się w bezpieczne miejsce.
5. W razie bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia lub życia pracodawca ma obowiązek wstrzymać pracę i wydać pracownikom polecenie oddalenia się w miejsca bezpieczne oraz umożliwić pracownikom podjęcie działań zmierzających do uniknięcia niebezpieczeństw.
6. Koordynator BHP uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) kontrolowania stanu bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia albo zdrowia pracownika bądź innej osoby i wydania polecenia oddalenia się w miejsce bezpieczne,
 - 3) niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych i zawiadomienia o tym pracodawcy tego pracownika,
 - 4) występowania do poszczególnych Wykonawców (Podwykonawców) z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i szkodliwości zawodowych oraz uchybień w zakresie BHP,
 - 5) ustalenia sposobu postępowania, obowiązującego w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników zatrudnionych w rejonie świadczenia prac przez Wykonawcę oraz współdziałania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń z przedstawicielami Zamawiającego:
 - a) w zakresie bezpieczeństwa, higieny pracy - z koordynatorem BHP, kpt. Przemysławem Stachniukiem, tel. 52 378 97 53 lub z inspektorem BHP - panią Agnieszką Cieślewicz, tel. 52 378 25 46,
 - b) w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników - z nietatowym inspektorem ochrony przeciwpożarowej, Panem Zbigniewem Kleszczewskim, tel. 52 378 97 52.
7. W razie wystąpienia nagłego wypadku przy pracy pracownika, pierwszej pomocy udzielają osoby do tego wyznaczone, z zastrzeżeniem ust. 8. Przy apteczkach, umieszczonych w widocznych miejscach wywieszona jest instrukcja o udzielaniu pierwszej pomocy w razie wypadku oraz wykazy pracowników wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy.
8. W razie wystąpienia nagłego wypadku przy pracy pracownika, jeżeli stan uszkodzonego tego wymaga, pierwszej pomocy udziela – personel medyczny Ambulatorium Zamawiającego (budynek nr 2 pomieszczenia nr 10 i 11): pielęgniarka - tel. 52 378 25 03, ratownik medyczny - tel. 52 378 97 51, lekarz - tel. 52 378 25 03.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania przedmiotu umowy przysługują mu majątkowe prawa autorskie, które w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy przenosi w całości na Zamawiającego. W powyższym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo na wykonywanie zależnych praw autorskich, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian i modyfikacji na zasadzie wyłączności, całość majątkowych praw autorskich oraz praw pokrewnych wraz z prawem wykonywania zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1 następuje na wszelkich możliwych polach eksploatacji w szczególności:
 - 1) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
 - 2) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
 - 3) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;

- 4) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisje odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 5) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
 - 6) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
 - 7) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
 - 8) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu),
 - 9) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
 - 10) prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu dzieła (utworu), w tym przekazywania go jednostkom organizacyjnym NATO oraz Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 11) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
3. Wszelkie materiały lub dane dostarczone przez jedną ze Stron pozostają jej własnością z wyłączeniem nabytych materiałów przez Zamawiającego w wyniku realizacji niniejszej umowy.
 4. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych) przedmiotu niniejszej umowy w ilości doręczonej Zamawiającemu.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
 - 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu;
 - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z przedmiotu niniejszej umowy.

§ 12

Treść niniejszego paragrafu zostanie zredagowana stosownie do treści oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu ofertowym.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami*) lub Wykonawca powierza wykonanie zamówienia Podwykonawcom w zakresie wskazanym w ofercie, tj. w zakresie:
2. Powierzenie jakichkolwiek innych prac Podwykonawcom musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, Strony postanawiają, że przed przystąpieniem do realizacji części przedmiotu zamówienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę:
 - 1) Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane dotyczące wykonania części przedmiotu zamówienia, które będą realizowali Podwykonawcy,
 - 2) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,

- 3) Zamawiający w terminie 2 dni roboczych zgłosi pisemny sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo lub umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia oraz programie funkcjonalno-użytkowym,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej, odpowiednio, umowy o podwykonawstwo lub projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację obu umów przez Zamawiającego,
- 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców, w których Podwykonawcy zobowiążą się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę za wykonanie przez nich zamówienia.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców.
8. W przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę.
9. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, tj.: potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

§ 13

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów, po podpisaniu protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu. Bieg i termin rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń
4. Wykonawca udziela gwarancji na materiały użyte do wykonania zamówienia, na okres tożsamy z oferowanym przez sprzedawcę lub producenta.
5. Wykonawca udziela gwarancji w zakresie wykonanych robót na okres ... **miesiący (min. 24 m-ce)**. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń. Gwarancja obejmuje wady zastosowanych materiałów oraz wady w wykonanych pracach.
6. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ... **miesięcznej (min. 24 m-ce)** rękojmi na przedmiot zamówienia.
7. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
8. W przypadku, wymogu dokonywania w okresie obowiązywania gwarancji/rękojmi przeglądów okresowych altany na podstawie niniejszej umowy, Zamawiający wymaga, aby koszty te zostały ujęte w cenie oferty. Wykonawca zrealizuje przedmiotowe przeglądy na koszt własny.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji jakości w wyznaczonym terminie, Zamawiający po wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych zgodnie z § 15 niniejszej umowy. O powyższych czynnościach Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę.
- 10 W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 14 dni, do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. W przypadku ujawnienia się po stronie Zamawiającego szkód będących następstwem działań lub zaniechań Wykonawcy, szkody do wartości określonych jako udział własny ubezpieczonego pokrywane będą bezpośrednio przez Wykonawcę, a szkody większej wartości przez ubezpieczyciela Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci odszkodowanie w ciągu 14 dni roboczych, licząc od dnia ujawnienia szkody. W przypadku rozbieżności, co do wartości szkody, Wykonawca wypłaci Zamawiającemu niekwestionowaną kwotę odszkodowania, a ewentualny spór dotyczył będzie jedynie niewypłaconej różnicy.

§ 15

1. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
2. W przypadku stwierdzenia ujawnienia informacji niejawnych Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego i postępować zgodnie z przepisami o ochronie informacji niejawnych;
 - 2) zawiesić w wykonywaniu obowiązków związanych z dostępem do informacji niejawnych osobę odpowiedzialną lub podejrzewaną o ich ujawnienie;
 - 3) przeprowadzić postępowanie wyjaśniające celem wyjaśnienia okoliczności i przyczyn ich ujawnienia;
 - 4) dokonać zmiany osoby winnej ujawnienia informacji niejawnych.
3. Niezależnie od skutków prawnych, o których mowa w ust. 2 naruszenie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie ochrony informacji niejawnych, powoduje konsekwencje prawne przewidziane w szczególności w przepisach, o których mowa w § 20 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

- 5) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy, liczonej od dnia wyznaczonego terminu wykonania przedmiotu umowy do dnia odbioru końcowego,
 - 6) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań nałożonych na Wykonawcę w umowie w trakcie jej trwania, w tym usunięcia wad i usterek, liczonych od daty niedotrzymanego przez Wykonawcę terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do daty ich faktycznego wykonania,
 - 7) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu braków i uchybień, liczonej od dnia wyznaczonego do ich usunięcia do dnia faktycznego odbioru.
5. Łącznie wysokość kar umownych, określona w ust. 4 nie może przekraczać 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy wysokość kar umownych za opóźnienie naliczonych w trakcie realizacji umowy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia, z zastrzeżeniem postanowień, o których mowa w § 16 ust. 3.
 6. Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych przez Zamawiającego (za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 145 ust. 1 uPzp oraz przewidzianych w niniejszej umowie), Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.
 7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 8. Określone w umowie uprawnienia do zapłaty kar umownych i odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania, nie zwalniają tej Strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
 9. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 10.
 10. Kara umowna podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku, gdy nie jest możliwe potrącenie kar umownych z faktury Wykonawcy, Wykonawca dokonuje płatności na podstawie wezwania do zapłaty wystawionego przez Zamawiającego w terminie niezwłocznym, nie później jednak niż w terminie 14 dni od jego otrzymania.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 uPzp),
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub znajduje się w stanie likwidacji bądź rozwiązania lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania umowne, a wezwanie Zamawiającego do wykonania lub należytego wykonywania tego zobowiązania okazało się bezskuteczne,
 - 4) jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu zamówienia, w zakresie nieprzewidzianym przez Zamawiającego, osobom trzecim,
 - 5) ze skutkiem natychmiastowym w drodze jednostronnego oświadczenia w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił lub gdy opóźnia się w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych przez Zamawiającego o więcej niż **72 godziny**, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- 6) ze skutkiem natychmiastowym w drodze jednostronnego oświadczenia w przypadku, gdy nastąpiła utrata przez Wykonawcę koniecznych uprawnień do realizacji przedmiotowej usługi na rzecz Zamawiającego,
 - 7) w przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę, w takim przypadku Zamawiający pokryje jedynie koszty wykonania etapu I,
 - 8) jeśli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy. Wykonawca dokona zabezpieczenia wykonanych elementów robót - na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający:
 - 1) dokona protokolarnie odbioru wykonanych robót oraz uiszczy wynagrodzenie należne Wykonawcy stosownie do odebranych i wykonanych robót,
 - 2) przejmie protokolarnie teren budowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia stosownie do wykonanych robót,
 - 2) przejęcia terenu budowy.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 17

1. Wykonawca, w ramach ponoszenia odpowiedzialności cywilnej (OC) zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, gwarantującego wypłatę pełnego odszkodowania dla Zamawiającego / jednostek (instytucji) rozmieszczonych w kompleksie przy ul. Szubińskiej 2, w tym jego personelowi wojskowemu i cywilnemu, a także przedstawicielom oraz osobom trzecim z tytułu odpowiedzialności cywilnej za wszelkie roszczenia na osobie lub (i) w mieniu powstałe podczas lub w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w zakresie związanym z realizacją niniejszej umowy. Posiadanie ubezpieczenia OC nie zwalnia Wykonawcy od bezpośredniej odpowiedzialności cywilnej w zakresie i na zasadach o których mowa wyżej. Wykonawca zwróci Zamawiającemu (zwalniając go od odpowiedzialności) wszelkie grzywny i nakazy zapłaty nałożone na niego, powstałe z działalności tego Wykonawcy.
2. Wykonawca przedstawił dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wystawiony przez na kwotę: zł (słownie: złotych .../100) i zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 18

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia długu (zobowiązań) wynikającego z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie. Czynność taka jest nieważna i jako taka nie wywołuje skutków prawnych.
2. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja wierzytelności bez takiej zgody jest bezskuteczna dla Zamawiającego.

§ 19

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy oraz jej uzupełnienia wymagają zgody umawiających się Stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności. Powyższe nie dotyczy wyjątków wskazanych w umowie.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z zaistnienia następujących warunków:
- 1) w przypadku zaistnienia sytuacji nadzwyczajnych i niecierpiących zwłoki w zakresie wymaganego od Zamawiającego wsparcia dla jednostek (instytucji) rozmieszczonych w kompleksie przy ul. Szubińskiej 2,
 - 2) zaistnienia obiektywnych, niezależnych od Stron przeszkód w realizacji umowy w dotychczasowym kształcie, w tym siły wyższej oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w chwili zawarcia umowy,
 - 3) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym zmiana warunków terenowych (np. kolizja z niezainwentaryzowanymi instalacjami i urządzeniami podziemnymi, drzewami, itp.),
 - b) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w programie funkcjonalno-użytkowym warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi,
 - c) długotrwałego utrzymywania się niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, klęsk żywiołowych,powyższe będzie możliwe pod warunkiem potwierdzenia przez kierownika budowy w dokumentacji budowy wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu,
 - 4) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą, nowocześniejszą, nie droższą niż określona w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 5) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów,
 - 6) wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian, o których mowa w art. 36a ust. 5 prawa budowlanego, wymagających zgody projektanta,
 - 7) zmiany w kolejności wykonywania robót budowlanych niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy,
 - 8) uzasadnionej rezygnacji z wykonania części robót budowlanych w wyniku zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej lub zmiany technologii,
 - 9) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian równorzędnych lub lepszych funkcjonalnie od tych, jakie przewiduje projekt oraz zaistnienia uzasadnionej konieczności zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w stosunku do programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 10) w przypadku wystąpienia robót zamiennych i zaniechanych: Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującym na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,
 - 11) zmiany kierownika budowy. Warunkiem zmiany będzie posiadanie przez tę osobę uprawnień wymaganych na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 12) zmiany Podwykonawcy robót wskazanych w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na realizację zakresu prac przez nowego Podwykonawcę,
 - 13) zmiany dopuszczającej do realizacji części zamówienia przez Podwykonawcę w sytuacji, gdy Podwykonawca taki nie został wskazany w umowie (ofercie), jednakże Zamawiający dopuszczał podwykonawstwo w tym zakresie, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego,

- 14) zaistnieją okoliczności powodujące konieczność zmiany podmiotu trzeciego na etapie realizacji zamówienia, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem że nowy Podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany przez dotychczasowego Podwykonawcę, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 15) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
 - d) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
 - e) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - f) kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami,
 - 16) zmiany terminu płatności ostatniej faktury,
 - 17) zmiany limitu finansowego w danym roku budżetowym,
 - 18) zmiany w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu zawarcia umowy,
 - 19) potrzeby zmian wynikających z postanowień niniejszej umowy.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być wprowadzone na wniosek Strony umowy.
 4. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 3, wraz z uzasadnieniem zawierającym, odpowiednio: opis i uzasadnienie propozycji zmian, opis wpływu zmiany na harmonogram, koszty i termin wykonania umowy.
 5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2), § 19 ust. 2 pkt. 1), 2), 3), 5), 6), 9), 15), 18) Zamawiający może wydłużyć termin realizacji niniejszej umowy o czas niezbędny, celem należytego wykonania zobowiązań umownych Wykonawcy z zastrzeżeniem, że nie może to powodować żadnych dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2), § 19 ust. 2 pkt. 1), 2), 3), 5), 6), 9), 15), 18), poza wskazanymi w ust. 4, jest dostarczenie dokumentu podpisanego przez uprawnione osoby potwierdzającego w sposób obiektywny zaistnienie okoliczności, na które powołuje się Wykonawca.
 6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 4, § 19 ust. 2 pkt. 1), 2), 4), 8), 10), 19), Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy z zastrzeżeniem, że nie może to powodować żadnych dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w § 4 ust. 4, § 19 ust. 2 pkt. 1), 2), 4), 8), 10), 19), poza wskazanymi w ust. 4, jest dostarczenie dokumentu podpisanego przez uprawnione osoby potwierdzającego w sposób obiektywny zaistnienie okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, wraz z wyceną.

§ 20

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufnego charakteru informacji niejawnych znajdujących się w jego posiadaniu lub z którymi zapozna się w trakcie realizacji zamówienia i po jego zakończeniu, zgodnie z przepisami o ochronie informacji niejawnych, a w szczególności przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 182, poz. 1228 z późn. zm.), pod rygorem skutków prawem przewidzianych.

2. Strony umowy zobowiązują się, że wszelkie dane i informacje uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy na temat stanu, organizacji i interesów drugiej Strony nie zostaną bez potrzeby ujawnione, udostępnione lub upublicznione ani w części, ani w całości, o ile nie wynika to z niniejszej umowy lub nie służy jej realizacji. Obowiązek ten trwa przez cały czas obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu. Wykonawca zapozna swoich pracowników z niniejszą klauzulą.
3. Postanowienie ust. 1 i 2 nie podważa zasady jawności umów w sprawach zamówień publicznych i związanego z tym obowiązku udostępniania treści umowy na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz inne, szczegółowe akty prawne obowiązujące w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.

§ 22

1. Wszelkie kwestie sporne wynikłe między Stronami na tle realizacji niniejszej umowy, Strony będą starały się rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia sprawę będzie rozpatrywał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - załącznik nr 1 - opis przedmiotu zamówienia (w tym: program funkcjonalno-użytkowy),
 - załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy,
 - załącznik nr 3 - polisa OC.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA