

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych polegających na: „Zaprojektowaniu i budowie altany ogrodowej”, w systemie "zaprojektuj i wybuduj", na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Szubińskiej 2 w Bydgoszczy wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi, w zakresie i na zasadach szczegółowo określonych w niniejszym opisie przedmiotu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej, której przedmiotem jest budowa altany ogrodowej,
 - 2) sporządzenie wszystkich niezbędnych dokumentów dla uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 3) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 - program funkcjonalno-użytkowy (dalej PFU).

3. Informacje dotyczące wykonania zamówienia przez podwykonawców
 - 1) Wykonawca **może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.**
 - 2) Jeżeli **Wykonawca** powierza podwykonawcom wykonanie zamówienia to **zobowiązany jest w ofercie wskazać** części zamówienia (zakres), których wykonanie powierzy podwykonawcom.
 - 3) Wykonawca, odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza (art. 474 K.C.) jak za własne zachowanie, przy czym Wykonawca odpowiada całym swoim majątkiem niezależnie od jego woli.

4. Termin wykonania zamówienia:

- 1) **Etap I – przygotowanie dokumentacji projektowej:**

Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego niezbędne dokumenty do uzyskania pozwolenia na budowę w świetle obowiązujących przepisów prawa, tj. uzgodnione opracowania: dokumentację projektową zgodną z treścią art. 34 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, plan BIOZ - **nie później niż 15 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**

Za zakończenie etapu I, uważa się uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń, na podstawie przygotowanej dokumentacji i dokonanie jej pozytywnego odbioru przez Zamawiającego, **potwierdzone protokołem zakończenia realizacji etapu I „bez zastrzeżeń”.**

O niezbędne zgody i pozwolenia wystąpi Zamawiający i uzyska je w terminie **zgodnym z art. 35 k.p.a. oraz art. 35 ustawy Prawo Budowlane liczonym od dnia złożenia wniosku, którego integralną część stanowią dokumenty, o których mowa w pkt. I.1. PFU.**

2) **Etap II – budowa altany:**

Wykonawca wykona budowę altany nie później niż **w terminie 30 dni roboczych** od ustalonego terminu rozpoczęcia robót, tj. do 7 dni po dostarczeniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, na podstawie otrzymanej zgody na budowę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem iż w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji przedmiotowych robót wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, w terminie o którym mowa powyżej, termin realizacji niniejszego zamówienia ulega przesunięciu o ilość dni, w których wykonywanie robót było niemożliwe, na zasadach określonych w § 19 ust. 5, w związku z zapisami § 19 ust. 2. pkt 3) lit. c) umowy.

Za zakończenie etapu II, uważa się wykonanie budowy altany, **potwierdzone protokołem zakończenia realizacji etapu II „bez zastrzeżeń”**.

5. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w formularzu oferty sporządzonym na podstawie *wzoru Zamawiającego*, czyli w układzie podanym w tym formularzu umożliwiającym porównanie ofert, **z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Etapu I nie może przekroczyć 3,5 % wartości brutto oferty. W przeciwnym wypadku oferta Wykonawcy, zostanie odrzucona i nie będzie podlegała ocenie przez Zamawiającego.**

W przypadku gdy Wykonawca zamierza zaproponować Zamawiającemu upusty cenowe (marże, rabaty) musi uwzględnić je w cenie składanej oferty.

- 2) Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, których nie ujęto w odrębnych pozycjach, a w szczególności:
 1. formę wynagrodzenia ustalaną na podstawie niezmiennej w czasie trwania umowy ceny w formie ryczałtu za dany etap - odpowiednio do zakresu i zapisów opisu przedmiotu zamówienia, PFU, projektu umowy, w szczególności formularza ofertowego,
 2. wszystkie nakłady pozwalające na prawidłową realizację umowy, w tym m.in.:
 - koszty dojazdu do miejsca prowadzonych prac,
 - koszty zakupu usług, dostaw czy robót budowlanych niezbędnych do właściwej realizacji niniejszego zamówienia zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, PFU w tym umowy oraz obowiązującymi przepisami,
 - koszty wynikające z organizacji, przygotowania oraz zabezpieczenia terenu budowy i jego zaplecza,
 - koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy,
 - podatek VAT (zgodnie z obowiązującą stawką w czasie obowiązywania umowy),
 3. wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych do końca realizacji przedmiotu zamówienia,
 4. wykonanie zobowiązań w zakresie i na warunkach określonych w opisie przedmiotu zamówienia, PFU i projekcie umowy.

Przyjmuje się, że składając ofertę Wykonawca potwierdza, iż w cenie oferty uwzględnił wszystkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie.

- 3) Cena musi być wyższa niż 0 zł, z uwzględnieniem pkt 5.4) opisu przedmiotu zamówienia. Podana cena będzie obowiązywać w całym okresie ważności umowy.
- 4) Cena oferty musi być ceną brutto, (czyli zawierać podatek VAT oraz inne podatki i daniny publiczne) wyrażoną w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Uwaga: Jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to przy zaokrągleniu - drugiej cyfry nie zmienia się, jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa 5 lub większa – to drugą cyfrę zaokrągla się w górę.

6. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określa projekt umowy.