

*Zamawiający:* JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 4246  
ul. Szubińska 2  
85-915 Bydgoszcz

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Nazwa zamówienia:* Zaprojektowanie i budowa altany ogrodowej na terenie kompleksu wojskowego w Bydgoszczy.

*Adres:* ul. Szubińska 2, 85-915 Bydgoszcz

*Nazwa zamówienia*

*według CPV:* Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.

Roboty budowlane w zakresie altan

Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

*Kod zamówienia*

*według CPV:* 71221000-3

45211320-8

45261000-4

*Zawartość opracowania:* I. Część opisowa  
II. Część informacyjna

*Autor opracowania:* Marcin STARBA

## Spis treści

I. Część opisowa .....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych .....	4
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	4
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe .....	5
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	5
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	6
2.1. Rozwiązania budowlano – konstrukcyjno – materiałowe .....	6
2.2. Ogólne warunki wykonywania i odbioru robót budowlanych .....	7
II. Część informacyjna .....	12
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów .....	12
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością .....	12
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego .....	12
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych .....	13

Program funkcjonalno – użytkowy sporządzony został w oparciu o art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.)

## I. Część opisowa

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie wybudowanie altany drewnianej na terenie kompleksu przy ul. Szubińskiej 2 w Bydgoszczy.

Dla realizacji zadania Zamawiający w drodze przetargu wyłoni Wykonawcę do opracowania dokumentacji i wykonania robót budowlanych.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

A. opracowanie dokumentacji projektowej, której przedmiotem jest budowa altany ogrodowej.

B. sporządzenie wszystkich niezbędnych dokumentów dla uzyskania pozwolenia na budowę.

C. wykonanie robót budowlanych zgodnie z uzyskanym pozwoleniem na budowę oraz zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją projektową.

Projekt techniczny altany należy opracować w zgodzie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia, tj.:

- Ustawą Prawo Budowlane ( Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 03.07.2003r. ( Dz.u.2003 r. nr 120 poz. 1133 ).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 75.poz 690 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).

Dokumentacja projektowa, dla której konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się w szczególności z:

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w 4 egz. składających się z następujących elementów:

- część opisowa,
- część rysunkowa,
- projekt zagospodarowania terenu na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej ze wskazaniem charakterystycznych elementów,

wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia,
- wszystkie niezbędne uzgodnienia, pozwolenia i opinie towarzyszące oraz inne, jeśli będą wymagane odrębnymi przepisami.

Rozwiązania materiałowe powinny spełnić wszystkie wymagania wynikające z przepisów (posiadać aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty). Dokumentacja powinna zostać opracowana w wersji drukowanej oraz elektronicznej.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełnić obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

### **1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych**

Altanę należy zaprojektować na rzucie prostokąta o wymiarach 18,0 x 10,0 m (w osiach) o konstrukcji szkieletowej drewnianej, posadowiona na fundamentach w postaci stóp betonowych, dach dwuspadowy kryty gontem bitumicznym wraz z odwodnieniem dachu rynnami.

Należy przyjąć następujące wskaźniki:

powierzchnia zabudowy	- 180 m <sup>2</sup>
wysokość	- 4,50 m
kubatura	- 675 m <sup>3</sup>

Zakres robót obejmuje:

- a) sporządzenie projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
- b) organizację robót budowlanych,
  - zabezpieczenie robót przed dostępem osób trzecich,
  - zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową,
- c) wykonanie robót budowlanych na podstawie w/w dokumentacji,
- d) przestrzeganie przepisów o ochronie środowiska,
- e) przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy,
- f) przestrzeganie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Dokumentacja projektowa obejmuje zagospodarowanie działki nr 14/82 na terenie kompleksu przy ul. Szubińskiej 2 w Bydgoszczy obejmującej obręb 75. Teren budowy jest ogrodzony, zabudowany, posiada wjazd z ulicy Połtyna.

Powierzchnia pod budowę samej altany jest nieutwardzona, trawiasta. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania zamówienia w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe.

Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe dla wykonawcy robót budowlanych.

Przewidziane do wykonania roboty związane z budową zostaną wykonane zgodnie z treścią art. 28 ustawy prawo budowlane ( Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 z późn. zm.) w oparciu o pozwolenie na budowę. Z tego powodu oraz ze względu na planowany zakres robót zleczone zostanie wykonanie projektu budowlanego.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do wykonawcy robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem i specyfikacją techniczną.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonawcy robót budowlanych oraz dokonania odbioru zamawiający przewiduje ustanowienie osób upoważnionych do nadzorowania realizacji postanowień umowy.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegać:

- użyte wyroby budowlane i uzyskanie w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót.

### **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Budowana altana jest obiektem architektury ogrodowej przeznaczonym i służącym rekreacji.

Projekt altany należy opracować z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i bhp zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 75.poz 690 z późn. zm.).

### **1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Altana w rzucie prostokąta o wymiarach 18,0 x 10,0 m (w osiach) o konstrukcji szkieletowej, drewnianej, posadowiona na fundamentach w postaci stóp betonowych, dach dwuspadowy kryty gontem bitumicznym wraz z odwodnieniem dachu rynnami.

Altana będzie obiektem architektury ogrodowej rekreacyjno – wypoczynkowym docelowo wyposażonym w meble ogrodowe (stoły i ławy).

Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe:

- powierzchnia zabudowy - 180 m<sup>2</sup>

- wysokość - 4,50 m
- kubatura - 675 m<sup>3</sup>

Dopuszcza się zmianę układu przestrzennego na etapie projektowania tylko po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wielkości możliwych przekroczeń w zakresie:

1. wskaźników powierzchniowo – kubaturowych – do 10%,
2. tolerancji wymiarów - na szerokości, długości i wysokości konstrukcji szkieletowej zgodnie z założeniami opisanymi w dokumentacji projektowej,
3. drewna – dopuszczalne są naturalne, wzdłużne pęknięcia oraz zastosowanie drewna wyższej klasy,
4. pokrycia dachu – dopuszcza się pokrycie dachu innym typem gontu i w innym odcieniu kolorystycznym po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym,
5. impregnacji – dopuszcza się zastosowanie nowych technologii impregnacji drewna oraz zastosowanych środków i kolorystyki po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Rozwiązania budowlano – konstrukcyjno – materiałowe**

2.1.1. Rozwiązania zastosowane w projekcie budowlanym powinny:

- zagwarantować realizację podstawowych zadań obiektu – część rekreacyjno – wypoczynkowa,
- uwzględnić, jako główne założenie architektoniczne, harmonijne dopasowanie do istniejącej architektury zewnętrznej,
- uwzględnić, aby wysokość projektowanej altany nie przekraczała 4,5 m, a dach był dwuspadowy o nachyleniu połaci około 15° - 25°.

2.1.2. Przygotowanie terenu budowy

Wykonanie niezbędnych prac przygotowawczych do prowadzenia robót budowlanych:

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,

2.1.3. Fundamenty

Fundamenty w postaci stóp betonowych zbrojonych z betonu B 20, według projektu konstrukcyjnego.

2.1.4. Konstrukcja altany

Konstrukcja altany drewniana, szkieletowa z drewna sosnowego litego klasy C24 impregnowanego. Drewno strugane czterostronnie, szlifowane i frezowane. Słupy o przekroju i w rozstawie według projektu konstrukcyjnego, mocowane do stóp fundamentowych za pomocą kotew. Dla wzmocnienia, a także lepszego efektu końcowego, przy każdym słupie mają być zamontowane zastrzały.

#### 2.1.5. Konstrukcja dachu

Dach dwuspadowy, konstrukcja drewniana według projektu, nachylenie połaci około 15° - 25° z drewna sosnowego klasy C24 impregnowanego. Elementy drewniane łączone na złącza ciesielskie, kołki, śruby, wkręty, wzmocnione gwoździami stalowymi. Pokrycie dachu gontem bitumicznym na deskowaniu pełnym typu Karpiówka w kolorze czerwonym nawiązującym do pokryć dachowych istniejących obiektów drewnianych na terenie kompleksu. Deskowanie z drewna struganego i szlifowanego dwustronnie, na pióro i wpust.

#### 2.1.6. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z PCV według rozwiązań systemowych zgodnie z katalogiem wybranej firmy. Obróbka blacharska systemowa.

#### 2.1.7. Impregnacja

Impregnację drewna wykonać metodą zanurzeniową środkami solnymi chroniącymi przed:

- korozją biologiczną,
- bakteriami i grzybami,
- zapewniającymi ognioodporność.

Impregnację wykonać przed przystąpieniem do robót budowlanych. Po montażu dodatkowo dwukrotnie pokryć drewno warstwą impregnatu ochronno – dekoracyjnym chroniącym przed wpływem czynników atmosferycznych, za pomocą pędzla lub spryskiwacza. Stosowane środki muszą posiadać świadectwo dopuszczenia ITB. W trakcie wykonywania impregnacji należy ściśle przestrzegać zaleceń producenta. Kolor impregnatu - machoń.

### 2.2. Ogólne warunki wykonywania i odbioru robót budowlanych

#### 2.2.1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia w następujących terminach

##### 2.2.1.1. Etap I – przygotowanie dokumentacji projektowej

Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego niezbędne dokumenty do uzyskania pozwolenia na budowę w świetle obowiązujących przepisów prawa, tj. uzgodnione opracowania: dokumentację projektową zgodną z treścią art. 34 ustawy prawo budowlane ( Dz.U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 z późn. zm.), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, plan BIOZ **nie później niż 30 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Mapę sytuacyjno – wysokościową do projektowania zapewni Zamawiający.**

##### 2.2.1.2. Etap II – wykonanie budowy altany

Wykonawca wykona budowę altany **w terminie od dnia 02.03.2015 r. do dnia 28.04.2015 r.**, na podstawie otrzymanej zgody na budowę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem iż w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy prawidłowe

wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji przedmiotowych robót wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, w terminie o którym mowa powyżej, termin realizacji niniejszego zamówienia ulega przesunięciu o ilość dni, w których wykonywanie robót było niemożliwe.

2.2.2. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana przez Wykonawcę w wersji drukowanej w 4 egz. oraz elektronicznej (w formie PDF) w 1 egz.

2.2.3. Koncepcję projektu Wykonawca przedstawi nie później niż w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy i uzgodni ją z poniższymi organami wojskowymi w terminie realizacji **Etapu – I** (zakres uzgodnienia stosownie do kompetencji organu):

2.2.3.1. Użytkownikami – JFTC w Bydgoszczy,

2.2.3.2. Zamawiającym – Jednostką Wojskową Nr 4246 w Bydgoszczy.

Wykonawca zobowiązany jest do organizacji, z własnej inicjatywy i na własny koszt, w toku realizacji zamówienia, spotkań koordynacyjnych z udziałem zamawiającego i innych zainteresowanych, celem oceny postępu prac i dokonywania uzgodnień niezbędnych dla realizacji zamówienia. Zamawiający przewiduje min. 1, max. 4 spotkania robocze dotyczące uzgodnień projektu w ramach terminu wykonania etapu I, zgodnie z pkt. 2.2.1.1.

2.2.4. Kompletną dokumentację projektową, w ilościach określonych w pkt. I 1 wraz z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii, ekspertyz i decyzji, Wykonawca złoży, z zastrzeżeniem terminu wskazanego w pkt. I 2.2.1.1. w siedzibie Zamawiającego w formie wydruku oraz w formie elektronicznej, przenosząc jednocześnie na niego majątkowe prawa autorskie do wszystkich elementów dokumentacji projektowej w zakresie zastosowania do realizacji inwestycji, której dokumentacja dotyczy, w ramach wynagrodzenia określonego w złożonej ofercie.

2.2.5. *Dokumentacja projektowa musi być zgodna z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i w żaden sposób nie może naruszać jej postanowień m.in. poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia użytych materiałów, w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję.*

2.2.6. Wykonawca załączy do dokumentacji projektowej oświadczenia projektanta, że:

- projekt budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót są zgodne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz



są zgodne z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych i aktami wykonawczymi do tej ustawy.*

- 2.2.7. Zamawiający uzyska niezbędne zgody i pozwolenia w terminie do **65 dni od dnia otrzymania dokumentów o których mowa w pkt. I.1**
- 2.2.8. Za zakończenie etapu I, uważa się uzyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń, na podstawie przygotowanej dokumentacji i dokonanie jej pozytywnego odbioru przez Zamawiającego, **potwierdzone protokołem zakończenia realizacji etapu I „bez zastrzeżeń”.**
- 2.2.9. Osoby, wyznaczone do wykonania dokumentacji projektowej, muszą posiadać ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży architektonicznej w zakresie sporządzania projektu architektury, wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) oraz posiadać aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów i urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).
- 2.2.10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji umowy w szczególności w sytuacji:
  - 2.2.10.1. Zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, w szczególności: warunki atmosferyczne uniemożliwiający prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, klęsk żywiołowych.
  - 2.2.10.2. Zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp. oraz odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.
- 2.2.11. Zamawiający przewiduje odstąpienie od umowy w przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i niezawinionych przez Wykonawcę.
- 2.2.12. W przypadku, o którym mowa w pkt. 2.2.11. Zamawiający pokryje jedynie koszty wykonania Etapu I .
- 2.2.13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu (do akceptacji) harmonogram czynności wynikających z zakresu przedmiotu zamówienia, w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu zakończenia realizacji etapu I bez zastrzeżeń, obejmujący drugi etap umowy wraz z terminem przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem możliwości wprowadzenia zmian przez Zamawiającego dotyczących terminów wykonania czynności objętych zakresem przedmiotu zamówienia. W przypadku niewykonania

tej czynności Zamawiający uzna to za niewykonanie usługi, co spowoduje naliczenie kar umownych zgodnie z procedurami przewidzianymi w umowie.

- 2.2.14. Przedłużenie terminu realizacji etapu II jest możliwe w przypadku zaistnienia sytuacji niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, tj. np. złych warunków atmosferycznych (pkt 2.2.10.1), z zastrzeżeniem konieczności powiadomienia o tym fakcie drugiej strony, precyzując jednocześnie planowany termin przystąpienia do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2.2.15. Do Wykonawcy należy ponadto:
- 2.2.15.1. Zapewnienie realizacji przedmiotu zamówienia pod nadzorem kierownika budowy, który zobowiązany będzie do prowadzenia dokumentacji budowy oraz kierowania budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi oraz BHP.
- 2.2.15.2. Wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z mapami geodezyjnymi powykonawczymi w 2 egz.
- 2.2.15.3. Opracowanie instrukcji przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.2.15.4. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganego zezwolenia na użytkowanie obiektu.
- 2.2.16. Wszystkie wykonane roboty oraz materiały muszą odpowiadać wymaganiom PN-EN, posiadać wymagane atesty i dopuszczenia oraz muszą być zgodne ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 2.2.17. Za zakończenie etapu II, uważa się wykonanie budowy altany, **potwierdzone protokołem zakończenia realizacji etapu II „bez zastrzeżeń”**.
- 2.2.18. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i udzieli min. **24 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
- 2.2.19. Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej kompleksu, w którym wykonywane będą roboty budowlane. Nieprzeprowadzenie wizji lokalnej, w przypadku udzielenia zamówienia temu Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przestrzegania procedur oraz wykonywania innych czynności wskazanych w niniejszym PFU na etapie realizacji przedmiotowej roboty budowlanej.
- W celu przeprowadzenia wizji należy, nie później niż na 2 dni robocze przed planowaną wizytą, złożyć pisemny wniosek do Dowódcy JW Nr 4246. Dopuszcza się złożenie wniosku drogą faksową.
- W ww. wniosku musi znajdować się:
- pełna nazwa firmy,

- pełen adres firmy,
- proponowany termin wizji lokalnej,
- imię i nazwisko, nr dowodu osobistego oraz stanowisko w firmie osoby mającej dokonać wizji oraz oryginał imiennego upoważnienia wystawionego przez firmę (upoważnioną osobę) dla tej osoby.

Przeprowadzenie wizji lokalnej nastąpi w obecności pracownika Zamawiającego.

- 2.2.20. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego oraz BHP.
- 2.2.21. Wykonawca powinien prowadzić czynności związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia w sposób niepowodujący zakłóceń pracy użytkownika i Zamawiającego.
- 2.2.22. Wykonawca ponosi finansową odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie świadczenia przedmiotowej roboty budowlanej spowodowane bezpośrednio lub pośrednio przez personel i/lub sprzęt Wykonawcy.
- 2.2.23. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania uprawnień do wykonywania określonej w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2.2.24. Wykonawca odpowiada za utrzymywanie przez cały okres trwania umowy (i podanie do wiadomości Zamawiającego), czynnych w godzinach 8.00-15.00, następujących kanałów łączności:
- przynajmniej jednego telefonu stacjonarnego lub minimum jednego telefonu komórkowego,
  - przynajmniej jednego faksu lub minimum jednego adresu e-mail,
- a ponadto niezwłocznie reagować na zgłoszenia w formie korespondencji na piśmie.
- 2.2.25. Wszelkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą prowadzone w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 - 15:00. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w godzinach prowadzenia robót.
- 2.2.26. Wykonawca we własnym zakresie (na własny koszt) zobowiązany jest zapewnić m.in. sprzęt prosty i zmechanizowany celem należytej realizacji robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem.
- 2.2.27. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym PFU, w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
- 2.2.28. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić by osoby realizujące przedmiot zamówienia posiadały m.in.:

- ważne przepustki wstępu na teren kompleksu (osobowe i samochodowe\*),
- identyfikator z nazwą firmy oraz imieniem i nazwiskiem,
- niezbędną wiedzę i praktykę umożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy.

Zamawiający wymaga, aby **co najmniej jedna osoba** realizująca przedmiot zamówienia posiadała ważne uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży architektonicznej w zakresie sporządzania projektu architektury wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) oraz posiadała aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów i urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).

- 2.2.29. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków.
- 2.2.30. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku w miejscu związanym z realizacją czynności objętych przedmiotem zamówienia.
- 2.2.31. Po wykonaniu robót Wykonawca pozostawi miejsce w porządku i czystości oraz pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników.
- 2.2.32. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek i nieprawidłowości, które powstaną na skutek wykonywanych przez Wykonawcę prac, a w szczególności dotyczących terenów zielonych i roślin.
- 2.2.33. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich odpadów powstałych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia i dokonania ich unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Unieszkodliwienie odpadów będzie realizowane tylko w przypadkach koniecznych, wskazanych przez przepisy prawa lub na żądanie Zamawiającego. Po wykonaniu unieszkodliwienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające prawidłowe unieszkodliwienie zabranych (zużytych) materiałów.
- 2.2.34. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zagwarantował stabilność składu osobowego realizującego w imieniu Wykonawcy przedmiot zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania wniosków oraz opiniowania zasadności dokonywania zmian w składzie zespołu realizującego przedmiot zamówienia, w szczególności w przypadku naruszenia ustawy o ochronie informacji niejawnych. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż na 14 dni przed planowaną zmianą w wykazie osób stanowiącym załącznik do umowy, powiadomienia o tym fakcie osób pełniących nadzór nad prawidłową

realizacją umowy po stronie Zamawiającego (wskazanych w umowie) oraz z zachowaniem w/w terminu dostarczenia kompletu dokumentów wymaganych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, w zakresie czynności, które miałyby te osoby wykonywać.

- 2.2.35. *Zamawiający, zgodnie z podzielonym przez Urząd Zamówień Publicznych poglądem, nie sugeruje formy dysponowania osobami, które będą realizowały niniejsze zamówienie, tym bardziej nie wymaga, aby osoby realizujące przedmiotową robotę budowlaną w niniejszym postępowaniu pozostawały z Wykonawcą w stosunku zatrudnienia, w rozumieniu Kodeksu Pracy. Powyższe pozostaje w gestii i odpowiedzialności Wykonawcy. Przez pracownika (personel) Wykonawcy rozumie się osobę realizującą przedmiotowy zakres prac na rzecz Wykonawcy.*
- 2.2.36. Zamawiający oświadcza, że miejsce realizacji budowy stanowi część kompleksu wojskowego. Wykonawca zostanie zapoznany z systemem wejścia i wyjścia na teren kompleksu i zobowiązany do ochrony informacji niejawnych.
- 2.2.37. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego system wejścia na teren wojskowy oraz przedstawi aktualny wykaz osób bezpośrednio realizujących przedmiot zamówienia oraz pojazdów niezbędnych do wykonania roboty budowlanej.
- 2.2.38. Wykonawca (w granicach określonych w umowie) zrealizuje i ukończy roboty zgodnie z umową oraz poleceniami Zamawiającego i usunie wszelkie wady w robotach. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowość, zgodność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy.
- 2.2.39. Rozliczenie za wykonaną robotę budowlaną nastąpi terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- 2.2.40. Podstawę do wystawienia faktury za wykonaną robotę budowlaną, będzie stanowił protokół odbioru robót „bez zastrzeżeń”, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
- 2.2.41. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca ma obowiązek skierowania do Pełnomocnika ds. ochrony informacji niejawnych Zamawiającego osób bezpośrednio realizujących przedmiot zamówienia, celem poinformowania o panujących na kompleksie zasadach dot. ochrony informacji niejawnych.
- 2.2.42. Na Wykonawcy ciąży obowiązek ochrony informacji niejawnych, do których może mieć dostęp w związku z wykonywaniem umowy zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2010 Nr 182, poz. 1228 z późn. zm.).

## II. Część informacyjna

### 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Nie dotyczy

### 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością

Oświadczenie Zamawiającego o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane będzie załącznikiem do uzyskania pozwolenia na budowę.

### 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

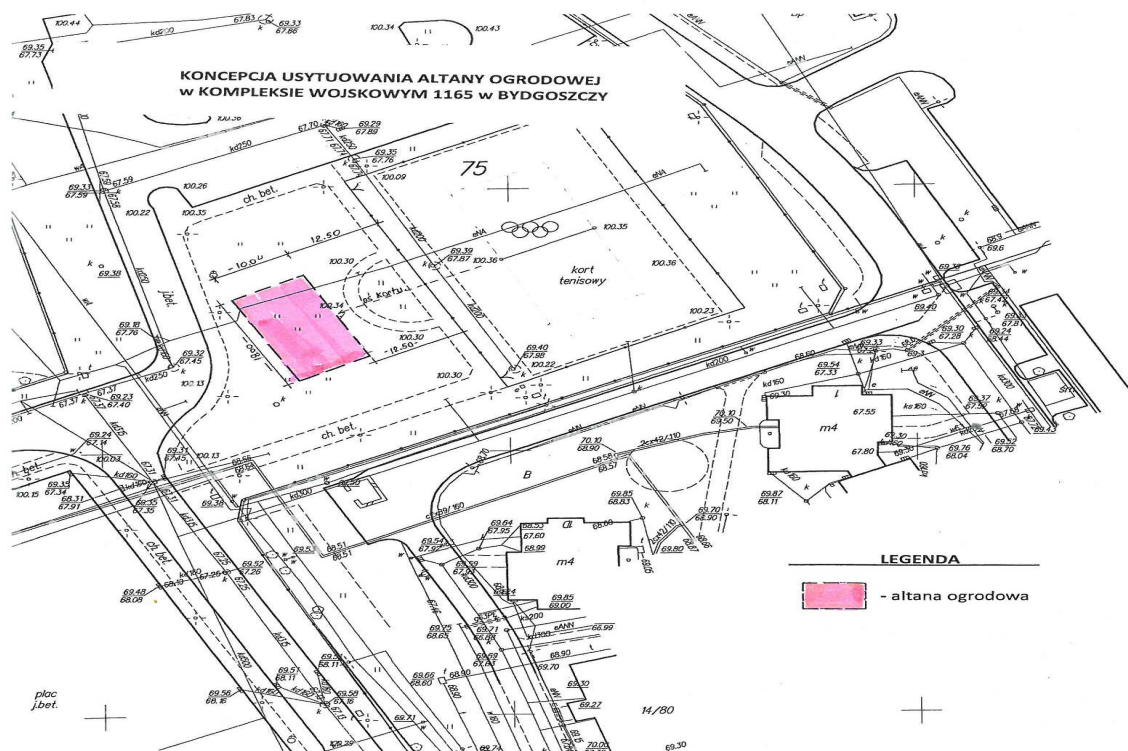
- 3.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
- 3.2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907).
- 3.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. nr 75.poz 690 z późn. zm.).
- 3.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).
- 3.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE. (Dz. U. Nr209 poz. 1779).
- 3.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).
- 3.7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.01.118.1263).
- 3.8. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133).
- 3.9. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).
- 3.10. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów robót budowlanych

określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

3.11. Innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

#### 4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

##### 4.1. Koncepcja usytuowania altany



##### 4.2 Przykładowy projekt altany



#### 4.3 Dokumentacja fotograficzna: miejsce posadowienia altany

