

**Inwestor:**

JOINT FORCE TRAINING CENTRE  
85-915 BYDGOSZCZ

Załącznik nr 7 do SIWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie robót budowlanych pn. „Przebudowa recepcji i lady recepcyjnej w holu, rozbudowa instalacji chłodu w istniejącej wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej oraz montaż instalacji klimatyzacji w budynku nr 5 mieszczącym się na terenie kompleksu przy ulicy Szubińskiej 2 w Bydgoszczy”.

*Adres:* ul. Szubińska 2, 85-915 Bydgoszcz.

*Nazwa i kod zamówienia według CPV:* Roboty budowlane – 45000000 – 7  
Roboty instalacyjne w budynkach – 45300000 – 0  
Roboty instalacyjne elektryczne – 45310000 – 3  
Urządzenia klimatyzacyjne – 39717200 – 3  
Urządzenia chłodzące i wentylacyjne – 42500000 – 1  
Urządzenia wentylacyjne – 42520000 – 7  
Różne konstrukcje budowlane – 44112000 – 8  
Izolacja cieplna – 45321000 – 3  
Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych – 45331200 - 8  
Stolarka drewniana – 45422100 – 2  
Roboty ciesielskie - 45422000 -1

*Zamawiający:* JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 4246  
ul. Szubińska 2  
85-915 Bydgoszcz

*Autor opracowania:* Roman Nehring  
*Data wykonania opracowania:* 18 marca 2014 roku.

Załączniki: 11 szt.

- Załącznik nr 1 Projekt Budowlany - branża sanitarna – zadanie nr 1;
- Załącznik nr 2 Specyfikacja Techniczna Branżowa - branża sanitarna – zadanie nr 1;
- Załącznik nr 3 Przedmiar robót - branża sanitarna – zadanie nr 1;
- Załącznik nr 4 Projekt Budowlany wraz z rysunkami nr 1-9 - branża architektoniczna – zadanie nr 2;
- Załącznik nr 5 Specyfikacja Techniczna Branżowa - branża architektoniczna - zadanie nr 2;
- Załącznik nr 6 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża architektoniczna – zadanie nr 2;
- Załącznik nr 7 Plan BIOZ – branża architektoniczna – zadanie nr 2;
- Załącznik nr 8 Przedmiar robót - branża architektoniczna – zadanie nr 2;
- Załącznik nr 9 Dokumentacja Projektowa wraz z rysunkami nr 1-3 - branża sanitarna – zadanie nr 3;
- Załącznik nr 10 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - branża sanitarna – zadanie nr 3;
- Załącznik nr 11 Przedmiar robót - branża sanitarna – zadanie nr 3.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa recepcji i ludy recepcyjnej, rozbudowa instalacji chłodu w istniejącej instalacji nawiewno – wywiewnej oraz montaż instalacji klimatyzacji w budynku nr 5 mieszczącym się na terenie kompleksu przy ulicy Szubińskiej 2 w Bydgoszczy.

Wszystkie roboty budowlano - instalacyjne należy wykonywać według załączonej Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, w zakresie i na zasadach szczegółowo określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.

2. Przedmiot i zakres zamówienia.

Zamawiający ze względu na szeroki zakres zamówienia oraz różne terminy ich wykonania, podzielił niniejsze zamówienie na trzy zadania.

## 2.1. Zadanie nr 1

**Rozbudowa instalacji chłodu w istniejącej wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej w pomieszczeniu recepcji w budynku nr 5, mieszczącym się na terenie kompleksu przy ul. Szubińskiej 2 w Bydgoszczy.**

**Zamawiający przewiduje możliwość realizacji zamówienia w dwóch terminach, z zastrzeżeniem zapisów punktu 20.1 SIWZ:**

**Opcja pierwsza:** do 30 dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem , że rozpoczęcie prac nie nastąpi wcześniej niż od dnia 04.08.2014 r., natomiast zakończenie nie później niż do dnia 30.09.2014 r.

**Opcja druga:** od dnia 15.12.2014 r. do dnia 15.01.2015 r.

Wykonawca w ramach realizacji niniejszego zadania zobowiązuje się do jego wykonania zgodnie z wymogami stawianymi przez obowiązujące normy i przepisy oraz zgodnie z treścią zawartą w załącznikach:

2.1.1. Załącznik nr 1 – Projekt Budowlany – branża sanitarna o numerze 228 - 13, sporządzony przez sp. z o.o. SOEN ul. Droga Łąkowa 57 A, 86 – 300 Grudziądz;

2.1.2. Załącznik nr 2 – Specyfikacja Techniczna Branżowa - branża sanitarna o numerze 228 - 13, sporządzona przez sp. z o.o. SOEN ul. Droga Łąkowa 57 A, 86 – 300 Grudziądz;

2.1.3. Załącznik nr 3 – Przedmiar robót - branża sanitarna, sporządzony przez sp. z o.o. SOEN ul. Droga Łąkowa 57 A, 86 – 300 Grudziądz.

## 2.2. Zadanie nr 2

**Przebudowa recepcji i lady recepcyjnej w holu w budynku nr 5, mieszczącym się na terenie kompleksu przy ulicy Szubińskiej 2 w Bydgoszczy.**

**Zamawiający przewiduje możliwość realizacji zamówienia w dwóch terminach, z zastrzeżeniem zapisów punktu 20.1 SIWZ:**

**Opcja pierwsza:** do 30 dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem , że rozpoczęcie prac nie nastąpi wcześniej niż od dnia 04.08.2014 r., natomiast zakończenie nie później niż do dnia 30.09.2014 r.

**Opcja druga:** od dnia 15.12.2014 r. do dnia 15.01.2015 r.

Wykonawca w ramach realizacji niniejszego zadania zobowiązuje się do jego wykonania zgodnie z wymogami stawianymi przez obowiązujące normy i przepisy oraz zgodnie z treścią zawartą w załącznikach:

2.2.1. Załącznik nr 4 – Projekt Budowlany wraz z rysunkami nr 1-9 – branża architektoniczna o numerze 228 -13, sporządzony przez sp. z o.o. SOEN ul. Droga Łąkowa 57 A, 86 – 300 Grudziądz;

2.2.2. Załącznik nr 5 – Specyfikacja Techniczna Branżowa/ branża architektoniczna o numerze 228 -13, sporządzony przez sp. z o.o. SOEN ul. Droga Łąkowa 57 A, 86 – 300 Grudziądz;

2.2.3. Załącznik nr 6 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża architektoniczna o numerze 228 -13, sporządzony przez sp. z o.o. SOEN ul. Droga Łąkowa 57 A, 86 – 300 Grudziądz;

2.2.4. Załącznik nr 7 - Plan BIOZ – branża architektoniczna sporządzony przez sp. z o.o. SOEN ul. Droga Łąkowa 57 A, 86 – 300 Grudziądz;

2.2.5. Załącznik nr 8 – Przedmiar robót - branża architektoniczna, sporządzony przez sp. z o.o. SOEN ul. Droga Łąkowa 57 A, 86 – 300 Grudziądz.

### 2.3. Zadanie nr 3

**Montaż instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu nr 102 w budynku nr 5, mieszczącym się na terenie kompleksu przy ulicy Szubińskiej 2 w Bydgoszczy.**

**Zamawiający przewiduje możliwość realizacji zamówienia w dwóch terminach, z zastrzeżeniem zapisów punktu 20.1 SIWZ:**

**Opcja pierwsza:** do 30 dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem , że rozpoczęcie prac nie nastąpi wcześniej niż od dnia 04.08.2014 r., natomiast zakończenie nie później niż do dnia 30.09.2014 r.

**Opcja druga:** od dnia 15.12.2014 r. do dnia 15.01.2015 r.

Wykonawca w ramach realizacji niniejszego zadania zobowiązuje się do jego wykonania zgodnie z wymogami stawianymi przez obowiązujące normy i przepisy oraz zgodnie z treścią zawartą w załącznikach:

2.3.1. Załącznik nr 9 – Dokumentacja Projektowa wraz z rysunkami nr 1-3  
- branża sanitarna;

2.3.2. Załącznik nr 10 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru  
Robót - branża sanitarna;

2.3.3. Załącznik nr 11 – Przedmiar robót - branża sanitarna.

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia lub zmiany poszczególnych terminów realizacji czynności zawartych w ww. zadaniach, w zakresie i na zasadach określonych w umowie.

### 3. Podstawa opracowania.

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie Inwestora.

Podstawę merytoryczną niniejszego opracowania stanowią:

- a) Aktualne przepisy techniczno – budowlane branży sanitarnej, architektonicznej i elektrycznej;
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- c) Dokumentacja powykonawcza z zakresu ww. branży;
- d) Krajowa literatura naukowo – techniczna.
- e) Wyniki wizji lokalnej wraz z pomiarami.

### 4. Stan prawny i lokalizacja.

Prace będą wykonywane na terenie kompleksu wojskowego w budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego przy ulicy Szubińskiej 2 w Bydgoszczy.

Ww. budynek, którego właścicielem jest Skarb Państwa, pozostaje w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Bydgoszczy.

### 5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przebudową i jej przeprowadzeniem:

#### 5.1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Wykonawca może złożyć oferty częściowe na jedną lub więcej części zamówienia. Zamawiający nie ustala maksymalnej liczby części zamówienia, na które jeden Wykonawca może złożyć oferty częściowe.

#### 5.2. Głównymi zagrożeniami, które Wykonawca powinien wziąć pod uwagę przy opracowaniu oferty i w czasie realizacji zamówienia są:

- ograniczony czas wykonania – dotyczy zadania nr 1 oraz 2 w przypadku wyboru przez Wykonawcę drugiego terminu realizacji;
- realizacja zamówienia przeprowadzona będzie w budynku codziennie użytkowanym przez Inwestora.

- 5.3. Wykonawca zobowiązuje się do organizowania z własnej inicjatywy i na własny koszt w toku realizacji zamówienia, narad koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego i innych zainteresowanych na terenie Zamawiającego, celem oceny postępu prac i dokonywania uzgodnień niezbędnych dla realizacji zamówienia nie rzadziej niż 1 raz na tydzień, lub częściej (zadanie nr 1,2) – w zależności od potrzeb.
- 5.4. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń w czasie realizacji zamówienia.
- 5.5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego oraz BHP.
- 5.6. Wykonawca ponosi finansową odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie świadczenia przedmiotowej roboty budowlanej spowodowane bezpośrednio lub pośrednio przez personel i/lub sprzęt Wykonawcy.
- 5.7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania uprawnień do wykonywania określonej w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 5.8. Wykonawca odpowiada za utrzymanie (i podanie do wiadomości Zamawiającego) czynnych w godzinach 8.00-15.00 **przez cały okres trwania umowy**, następujących kanałów łączności:
- minimum jednego telefonu komórkowego,
  - minimum jednego faksu,
  - minimum jednego adresu e-mail,
- a ponadto niezwłoczne reagowanie na zgłoszenia w formie korespondencji na piśmie (fax lub e-mail).
- 5.9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca realizując przedmiotową usługę posiadał:
- 5.9.1 aktualne świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego min. III stopnia, upoważniającego do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli min. „POUFNE” (dotyczy zadania nr 3) oraz zapewnił, by osoby realizujące przedmiot zamówienia posiadały między innymi:

- ważne przepustki wstępu na teren kompleksu (osobowe i samochodowe),
- aktualne uprawnienia oraz aktualne poświadczenia bezpieczeństwa osobowego, wraz z zaświadczeniami o przeszkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych, zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w pkt. 10.A.3) SIWZ,
- **jednolity ubiór osób wykonujących usługi objęte niniejszym zamówieniem, w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy,**
- identyfikator z nazwą firmy oraz imieniem i nazwiskiem osoby,
- niezbędną wiedzę i praktykę umożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy,

5.9.2 w przypadku Podwykonawców – zgodnie z wymaganiami dla Wykonawcy, w szczególności aktualne poświadczenia lub zaświadczenia odpowiednio do zakresu wykonywanych czynności (tj. określono dla Wykonawcy).

5.10. Wszelkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie kompleksu będą prowadzone pod nadzorem Zamawiającego, w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 – 15:00. Zapis ten nie dotyczy sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia w innym terminie zostanie uzgodnione z Zamawiającym. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia prac w godzinach popołudniowych. Wykonawca powinien prowadzić czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w sposób niepowodujący zakłóceń pracy użytkownika i/lub Zamawiającego.

5.11. Wykonawca pozostawi system Dźwiękowego Systemu Ostrzegania (DSO) po każdorazowym dniu pracy w stanie całkowitej sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla użytkowników (dotyczy zadanie nr 2).

5.12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zagwarantował stabilność składu osobowego realizującego w imieniu Wykonawcy przedmiot zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania wniosków oraz opiniowania zasadności dokonywania zmian w składzie zespołu realizującego przedmiot zamówienia, w szczególności w przypadku naruszenia ustawy o ochronie informacji niejawnych. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego,

nie później niż na 7 dni przed planowaną zmianą w wykazie osób stanowiących załącznik do umowy, pisemnego powiadomienia o tym fakcie osób pełniących nadzór nad prawidłową realizacją umowy po stronie Zamawiającego (wskazanych w umowie) oraz z zachowaniem ww. terminu dostarczenia kompletu dokumentów wymaganych w SIWZ, w zakresie czynności, które miałyby te osoby wykonywać.

5.13. *Zamawiający, zgodnie z podzielonym przez Urząd Zamówień Publicznych poglądem, nie sugeruje formy dysponowania osobami, które będą realizowały niniejsze zamówienie, tym bardziej nie wymaga, aby osoby realizujące przedmiotową usługę w niniejszym postępowaniu pozostawały z Wykonawcą w stosunku zatrudnienia, w rozumieniu Kodeksu Pracy. Powyższe pozostaje w gestii i odpowiedzialności Wykonawcy. Przez pracownika (personel) Wykonawcy rozumie się osobę realizującą przedmiotową usługę na rzecz Wykonawcy.*

5.14. Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej kompleksu, w którym wykonywane będą roboty budowlane. Zamawiający informuje, że w dniu przeprowadzenia wizji lokalnej możliwe będzie zapoznanie się w siedzibie Zamawiającego z dokumentacją pomocną do sporządzenia oferty. Nieprzeprowadzenie wizji lokalnej, w przypadku udzielenia zamówienia temu Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przestrzegania procedur oraz wykonywania innych czynności wskazanych w niniejszym SIWZ na etapie realizacji przedmiotowej usługi.

W celu przeprowadzenia wizji należy, nie później niż na 2 dni robocze przed planowaną wizytą, złożyć pisemny wniosek do Dowódcy JW Nr 4246.

Dopuszcza się złożenie wniosku drogą faksową.

W ww. wniosku musi znajdować się:

- pełna nazwa firmy,
- pełen adres firmy,
- proponowany termin wizji lokalnej i/lub zakres przeglądanej dokumentacji,
- imię i nazwisko, nr dowodu osobistego oraz stanowisko w firmie osoby mającej dokonać wizji i/lub wglądu do ww. dokumentacji oraz oryginał imiennego upoważnienia wystawionego przez firmę (upoważnioną osobę) dla tej osoby,



W przypadku, gdy zakres wizji lokalnej obejmuje wgląd do dokumentacji, ww. wniosek musi zawierać:

- potwierdzoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem” kserokopia aktualnego poświadczenia bezpieczeństwa (o klauzuli min. „POUFNE”) dla ww. osoby;
- **kserokopię aktualnego świadectwa bezpieczeństwa przemysłowego min. III stopnia, upoważniającą do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli min. POUFNE.**

Przeprowadzenie wizji lokalnej oraz wgląd do dokumentacji nastąpi w obecności pracownika Pionu Ochrony Informacji Niejawnych, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 182, poz. 1228 z późn. zm.).

5.15. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób przeznaczonych do zabezpieczenia realizacji przedmiotu zamówienia – zgodnie z ofertą Wykonawcy wraz z załączonymi do niego:

- aktualnym świadectwem bezpieczeństwa przemysłowego min. III stopnia, upoważniającym do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli min. POUFNE (dotyczy zadania nr 3),
- wymaganymi dokumentami, w tym aktualnymi imiennymi poświadczeniami o dostępie do informacji niejawnych o klauzuli odpowiednio POUFNE (dotyczy zadania nr 3) oraz ZASTRZEŻONE (lub pisemnym upoważnieniem kierownika jednostki organizacyjnej np. szefa, prezesa, dyrektora, o dopuszczeniu wskazanego pracownika do informacji niejawnych o klauzuli zastrzeżone) oraz zaświadczeniami o odbyciu szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych, zgodnie z Ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. 2010 Nr 182, poz. 1228),
- kserokopiami aktualnych świadectw kwalifikacji w zakresie dozoru i eksploatacji, dla osób przeznaczonych do zabezpieczenia realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie zgodnym z wymaganiami określonymi w SIWZ.

W/w dokumenty należy złożyć w oryginale lub w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (tj. osobę/y

uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń w jego imieniu).

- 5.16. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego system wejścia na teren wojskowy oraz przedstawi aktualny wykaz osób bezpośrednio realizujących przedmiot zamówienia oraz pojazdów niezbędnych do wykonania usługi.
- 5.17. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z opracowaną przez Zamawiającego **instrukcją bezpieczeństwa przemysłowego**, tym samym zobowiązuje się zapoznać cały stan osobowy przewidziany do realizacji niniejszego zamówienia w zakresie postępowania z dokumentacją niejawną na terenie kompleksu. Zapoznanie się oraz zobowiązanie Wykonawcy do przestrzegania ustaleń zawartych w ww. instrukcji bezpieczeństwa Wykonawca potwierdzi podpisem osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy w niniejszym postępowaniu (dotyczy zadania nr 3).
- 5.18. W terminie 7 3 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu (do akceptacji) harmonogram czynności wynikających z zakresu przedmiotu zamówienia, obejmujący cały czas trwania umowy, z zastrzeżeniem możliwości wprowadzenia przez Zamawiającego zmian dotyczących terminów wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia (sporządzenie i uzgodnienie harmonogramu na cały okres realizacji zamówienia spowodowane jest ograniczonym czasem na wykonanie czynności ze względu na odbywające się ćwiczenia). W przypadku niewykonania tej czynności Zamawiający uzna to za niewykonanie usługi, co spowoduje naliczenie kar umownych zgodnie z procedurami przewidzianymi w umowie. Harmonogram zostanie sporządzony na podstawie informacji dot. bieżącej działalności użytkowników (np. terminów szkoleń) i będzie potwierdzany oraz w razie takiej konieczności uaktualniany co tygodniowo (dotyczy zadania nr 1, 2). Zamawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia tego terminu w przypadkach od niego niezależnych.
- 5.19. Personel Wykonawcy realizujący czynności objęte niniejszym zamówieniem zobowiązany jest do udziału w szkoleniu BHP zorganizowanym na terenie

Zamawiającego w terminie do 3 dni przed przystąpieniem do realizacji umowy.

- 5.20. Zamawiający wymaga, aby **osoby realizujące przedmiotową usługę robotę budowlaną posiadały zaświadczenie o przeszkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych** (Dz. U. Nr 182, poz. 1228 z późn. zm.) **oraz spotkały się z Pełnomocnikiem Ochrony Informacji Niejawnych**, we wcześniej wspólnie ustalonym terminie.
  - 5.21. Wykonawca udzieli gwarancji w zakresie wykonanych robót oraz rękojmi na przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń. Gwarancja będzie obejmować wady zastosowanych materiałów oraz wady w wykonywanych pracach.
6. Dokumenty formalno prawne.
- 6.1 Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r., Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami;
  - 6.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
  - 6.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).