

**Inwestor:**

JOINT FORCE TRAINING CENTRE  
85-915 BYDGOSZCZ

Załącznik nr 7 do SIWZ

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie roboty budowlanej pn. „Malowanie pomieszczeń w budynku nr 5 mieszczącym się na terenie kompleksu przy ulicy Szubińskiej 2 w Bydgoszczy”.

*Adres:* ul. Szubińska 2, 85-915 Bydgoszcz.

*Nazwa i kod zamówienia według CPV:* Roboty budowlane – 45000000 – 7;  
Roboty malarskie – 45442110 - 8;  
Roboty remontowe i renowacyjne – 45453000 – 7.

*Zamawiający:* JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 4246  
ul. Szubińska 2  
85-915 Bydgoszcz

*Autor opracowania:* Roman Nehring  
*Data wykonania opracowania:* 03 kwietnia 2014 roku.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera 7 stron oraz 3 załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa/ branża architektoniczna.

Załącznik nr 2 – Specyfikacja wykonania i odbioru robót/branża architektoniczna.

Załącznik nr 3 – Przedmiar robót/ branża architektoniczna.

### 1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest robota budowlana polegająca na wykonaniu na przegrodach poziomych powłok malarskich o łącznej powierzchni 3400 [m<sup>2</sup>] w budynku nr 5 mieszczącym się na terenie kompleksu przy ulicy Szubińskiej 2 w Bydgoszczy.

Całość roboty budowlanej należy wykonać według załączonej Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, w zakresie i na zasadach szczegółowo określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.

### 2. Przedmiot i zakres zamówienia.

Zamawiający ze względu na szeroki zakres zamówienia oraz równolegle prowadzone przez Zamawiającego inne planowane inwestycje na terenie kompleksu w ww. terminie, podzielił niniejsze zamówienie na dwa etapy. Pierwszy etap: dotyczy wykonania przedmiotowych prac w pomieszczeniach znajdujących się na parterze (o powierzchni ok. 2050 [m<sup>2</sup>]), które Wykonawca ma obowiązek zrealizować w terminie 01.09 – 03.10.2014 roku.

Drugi etap: dotyczy wykonania przedmiotowych prac w pomieszczeniach znajdujących się na I piętrze (o powierzchni ok. 1350 [m<sup>2</sup>]), które Wykonawca ma obowiązek zrealizować w terminie **24 - 28.11.2014 r. oraz 15.12.2014 - 16.01.2015 r.**

Zamawiający zobowiązuje się po podpisaniu umowy przedstawić Wykonawcy wykaz zawierający szczegółowe informacje dotyczące terminów dostępności pomieszczeń objętych zamówieniem.

Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia lub zmiany poszczególnych terminów realizacji zadania, w zakresie i na zasadach określonych w umowie.

### 3. Podstawa opracowania.

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie Inwestora.

Podstawę merytoryczną niniejszego opracowania stanowią:

- a) Aktualne przepisy techniczno – budowlane branży architektonicznej;
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;

- c) Dokumentacja powykonawcza z zakresu ww. branży;
- d) Wyniki wizji lokalnej wraz z pomiarami.

4. Stan prawny i lokalizacja.

Prace będą wykonywane na terenie kompleksu wojskowego w budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego przy ulicy Szubińskiej 2 w Bydgoszczy.

Ww. budynek, którego właścicielem jest Skarb Państwa, pozostaje w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Bydgoszczy.

5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z przebudową i jej przeprowadzeniem:

- 5.1. Mając na uwadze, że wszystkie powłoki malarskie na przegrodach pionowych w obiekcie są wykonane w technologii Stoispo, Inwestor wymaga aby w celu zapewnienia oraz utrzymania wysokiego standardu i wysokiej jakości użytych materiałów budowlanych, Wykonawca do realizacji niniejszego zadania użył jedynie farby StoColor SelectMatt o numerze koloru 35 237 lub równoważnej o parametrach technicznych wskazanych przez Zamawiającego w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót.
- 5.2. Głównym zagrożeniem, które Wykonawca powinien wziąć pod uwagę przy opracowaniu oferty i w czasie realizacji zamówienia jest fakt, iż obiekt będzie codziennie użytkowany przez Inwestora.
- 5.3. Wykonawca zobowiązuje się do organizowania z własnej inicjatywy i na własny koszt w toku realizacji zamówienia, porad koordynacyjnych z udziałem Zamawiającego i innych zainteresowanych na terenie Zamawiającego, celem oceny postępu prac i dokonywania uzgodnień niezbędnych dla realizacji zamówienia nie rzadziej niż 1 raz na tydzień, lub częściej w zależności od potrzeb.
- 5.4. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń w czasie realizacji zamówienia.
- 5.5. Wykonawca każdorazowo po ukończonym dniu pracy pozostawi teren budowy w należytej czystości.
- 5.6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa pożarowego oraz BHP.

- 5.7. Wykonawca ponosi finansową odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie świadczenia przedmiotowej roboty budowlanej spowodowane bezpośrednio lub pośrednio przez personel i/lub sprzęt Wykonawcy.
- 5.8. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania uprawnień do wykonywania określonej w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 5.9. Wykonawca odpowiada za utrzymanie (i podanie do wiadomości Zamawiającego) czynnych w godzinach 8.00-15.00 **przez cały okres trwania umowy**, następujących kanałów łączności:
- minimum jednego telefonu komórkowego,
  - minimum jednego faksu lub adresu e-mail,
- oraz zobowiązuje się do niezwłocznego reagowania na zgłoszenia kierowane przez przedstawicieli Zamawiającego poprzez ww. kanały łączności oraz pisemnie.
- 5.10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił, by osoby realizujące czynności objęte przedmiotem zamówienia posiadały między innymi:
- ważne przepustki wstępu na teren kompleksu (osobowe i samochodowe),
  - aktualne uprawnienia oraz aktualne poświadczenia bezpieczeństwa osobowego, wraz z zaświadczeniami o przeszkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych, zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w pkt. 10.A.3) SIWZ,
  - **jednolity ubiór osób wykonujących usługi objęte niniejszym zamówieniem, w sposób umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację Wykonawcy**,
  - identyfikator z nazwą firmy oraz imieniem i nazwiskiem osoby,
  - niezbędną wiedzę i praktykę umożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy,
  - w przypadku **Podwykonawców** – zgodnie z wymaganiami dla Wykonawcy, w szczególności aktualne poświadczenia bezpieczeństwa lub zaświadczenia odpowiednio do zakresu wykonywanych czynności (tj. określono dla Wykonawcy).

- 5.11. Wszelkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie kompleksu będą prowadzone tylko i wyłącznie pod nadzorem Zamawiającego, w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00 – 15:00. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia prac w godzinach popołudniowych po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca powinien prowadzić czynności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w sposób niepowodujący zakłóceń pracy użytkownika i/lub Zamawiającego.
- 5.12. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zagwarantował stabilność składu osobowego realizującego w imieniu Wykonawcy przedmiot zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania wniosków oraz opiniowania zasadności dokonywania zmian w składzie zespołu realizującego przedmiot zamówienia, w szczególności w przypadku naruszenia ustawy o ochronie informacji niejawnych. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż na 7 dni przed planowaną zmianą w wykazie osób stanowiących załącznik do umowy, pisemnego powiadomienia o tym fakcie osób pełniących nadzór nad prawidłową realizacją umowy po stronie Zamawiającego (wskazanych w umowie) oraz z zachowaniem ww. terminu dostarczenia kompletu dokumentów wymaganych w SIWZ, w zakresie czynności, które miałyby te osoby wykonywać.
- 5.13. *Zamawiający, zgodnie z podzielonym przez Urząd Zamówień Publicznych poglądem, nie sugeruje formy dysponowania osobami, które będą realizowały niniejsze zamówienie, tym bardziej nie wymaga, aby osoby realizujące przedmiotową usługę w niniejszym postępowaniu pozostawały z Wykonawcą w stosunku zatrudnienia, w rozumieniu Kodeksu Pracy. Powyższe pozostaje w gestii i odpowiedzialności Wykonawcy. Przez pracownika (personel) Wykonawcy rozumie się osobę realizującą przedmiotową usługę na rzecz Wykonawcy.*
- 5.14. Przed złożeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej kompleksu, w którym wykonywane będą roboty budowlane. Nieprzeprowadzenie wizji lokalnej, w przypadku udzielenia zamówienia temu Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przestrzegania procedur oraz wykonywania innych czynności wskazanych w niniejszym SIWZ na etapie realizacji przedmiotowej roboty.

W celu przeprowadzenia wizji należy, nie później niż na 2 dni robocze przed planowaną wizytą, złożyć pisemny wniosek do Dowódcy JW Nr 4246. Dopuszcza się złożenie wniosku drogą faksową.

W ww. wniosku musi znajdować się:

- pełna nazwa firmy,
- pełen adres firmy,
- proponowany termin wizji lokalnej;
- imię i nazwisko, nr dowodu osobistego oraz stanowisko w firmie osoby mającej dokonać wizji oraz oryginał imiennego upoważnienia wystawionego przez firmę (upoważnioną osobę) dla tej osoby,

5.15. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób przeznaczonych do zabezpieczenia realizacji przedmiotu zamówienia – zgodnie z ofertą Wykonawcy wraz z załączonymi do niego:

- wymaganymi dokumentami, w tym aktualnymi imiennymi poświadczeniami o dostępie do informacji niejawnych o klauzuli minimum ZASTRZEŻONE (lub pisemnym upoważnieniem kierownika jednostki organizacyjnej np. szefa, prezesa, dyrektora, o dopuszczeniu wskazanego pracownika do informacji niejawnych o klauzuli zastrzeżone) oraz zaświadczeniami o odbyciu szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych, zgodnie z Ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. 2010 Nr 182, poz. 1228),

W/w dokumenty należy złożyć w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (tj. osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń w jego imieniu).

5.16. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego system wejścia na teren wojskowy oraz przedstawi aktualny wykaz osób bezpośrednio realizujących przedmiot zamówienia oraz pojazdów niezbędnych do wykonania prac.

5.17. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu (do akceptacji) harmonogram czynności wynikających z zakresu przedmiotu zamówienia, obejmujący cały czas trwania umowy, z zastrzeżeniem możliwości wprowadzenia przez

Zamawiającego zmian dotyczących terminów wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia (sporządzenie i uzgodnienie harmonogramu na cały okres realizacji zamówienia spowodowane jest ograniczonym czasem na wykonanie czynności ze względu na odbywające się ćwiczenia). W przypadku niewykonania tej czynności Zamawiający uzna to za niewykonanie usługi, co spowoduje naliczenie kar umownych zgodnie z procedurami przewidzianymi w umowie. Harmonogram zostanie sporządzony na podstawie informacji dot. bieżącej działalności użytkowników (np. terminów szkoleń) i będzie potwierdzany oraz w razie takiej konieczności uaktualniany cotygodniowo. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia tego terminu w przypadkach od niego niezależnych.

- 5.18. Personel Wykonawcy realizujący czynności objęte niniejszym zamówieniem zobowiązany jest do udziału w szkoleniu BHP zorganizowanym na terenie Zamawiającego w terminie do 3 dni przed przystąpieniem do realizacji umowy.
- 5.19. Zamawiający wymaga, aby **osoby realizujące przedmiotową robotę budowlaną posiadały zaświadczenie o przeszkoleniu z zakresu ochrony informacji niejawnych** (Dz. U. Nr 182, poz. 1228 z późn. zm.) **oraz spotkały się z Pełnomocnikiem Ochrony Informacji Niejawnych**, we wcześniej wspólnie ustalonym terminie.
- 5.20. Wykonawca udzieli gwarancji w zakresie wykonanych robót oraz rękojmi na przedmiot zamówienia na okres minimum 24 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń. Gwarancja będzie obejmować wady zastosowanych materiałów oraz wady w wykonywanych pracach.

**Inwestor:**

JOINT FORCE TRAINING CENTRE  
85-915 BYDGOSZCZ

Załącznik nr 1

**DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.**

*Nazwa zamówienia:* Malowanie pomieszczeń w budynku nr 5 mieszczącym się na terenie kompleksu przy ulicy Szubińskiej 2 w Bydgoszczy.

*Adres:* ul. Szubińska 2, 85-915 Bydgoszcz.

*Nazwa i kod zamówienia według CPV:* Roboty budowlane – 45000000 – 7;  
Roboty malarskie – 45442110 – 8;  
Roboty remontowe i renowacyjne – 45453000 – 7.

*Zamawiający:* JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 4246  
ul. Szubińska 2  
85-915 Bydgoszcz

*Zawartość opracowania:* Zawartość dokumentacji projektowej.

*Autor opracowania:* Roman Nehring  
*Data wykonania opracowania:* 03 kwietnia 2013 roku.

Dokumentacja projektowa zawiera 6 stron.

## SPIS TREŚCI.

1. Wstęp.
  - 1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.
  - 1.2. Podstawa opracowania.
  - 1.3. Stan prawny, lokalizacja.
2. Opis techniczny remontowanych pomieszczeń.
3. Branża architektoniczna.
  - 3.1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
  - 3.2. Projektowany zakres prac.
4. Warunki BHP.
5. Warunki PPOŻ.
  - 5.1. Klasyfikacja pożarowa.
  - 5.2. Klasa odporności ogniowej.
  - 5.3. Ewakuacja.
  - 5.4. Techniczne instalacje przeciwpożarowe.
  - 5.5. Podręczny sprzęt gaśniczy.
6. Przepisy związane.

## 1. WSTĘP.

### 1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa budowlana, polegający na remoncie pomieszczeń znajdujących się w budynku nr 5 na parterze i I piętrze.

Celem opracowania jest określenie zakresu niezbędnych do wykonania prac remontowych, jakich należy dokonać aby doprowadzić istniejące pomieszczenia do właściwego stanu technicznego zgodnego z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót oraz wymaganiami Zamawiającego i wymogami stawianymi przez obowiązujące normy i przepisy.

Zakresem niniejszego opracowania objęto:

a) Opis techniczny branży architektonicznej;

### 1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie Inwestora.

Podstawą merytoryczną niniejszego opracowania stanowią:

e) Aktualne przepisy z ww. branży;

f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;

g) Dokumentacja powykonawcza z zakresu ww. branży;

h) Wyniki wizji terenowych wraz z pomiarami.

### 1.3. Stan prawny i lokalizacja.

Prace będą wykonywane na terenie kompleksu wojskowego, w budynku użyteczności publicznej, zlokalizowanego przy ulicy Szubińskiej 2 w Bydgoszczy.

Ww. budynek, którego właścicielem jest Skarb Państwa, pozostaje w trwałym zarządzie Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Bydgoszczy.

## 2. OPIS TECHNICZNY REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ.

Prace remontowe prowadzone będą przede wszystkim w pomieszczeniach szkoleniowych znajdujących się na parterze i I piętrze oraz wyznaczonej części korytarza na parterze budynku nr 5. Ściany wewnętrzne większości pomieszczeń obłożone są tynkiem cementowo – wapiennym kategorii IV i wykończone powłoką malarską wykonaną w systemie Stoispo. Ściany masywne wydzielające strefę I klasy (na parterze pom. nr 24 – 27, na I piętrze pom. nr 128 – 130), w celu zapewnienia odpowiedniej izolacyjności akustycznej zostały obłożone zewnątrz na całej wysokości okładziną typu Sto Silenty. Wszystkie pomieszczenia wyposażone są w stolarkę meblową tj: szafy wolnostojące, biurka, stoły oraz krzesła oraz wyposażenie teleinformatyczne tj: komputery, monitory, rzutniki, drukarki itp.

Pomieszczenia posiadają wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną oraz klimatyzację opartą na klimakonwektorach mocowanych przypodłogowo do ścian.

## 3. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA.

### 3.1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowane roboty obejmują prace wewnątrz budynku bez wprowadzania zmiany w funkcji obiektu. W wyniku projektowanego remontu nie ulegają zmianie wskaźniki powierzchniowe i żadne wskaźniki kubatury zewnętrznej.

### 3.2. Projektowany zakres prac.

Z uwagi na krótki okres użytkowania budynku oraz zastosowanie do jego wykończenia wysokiej jakości materiałów, wszystkie powłoki malarskie na ścianach nie posiadają wyraźnych pęknięć i odspojień, ale ze względu na intensywność użytkowania pomieszczeń są zabrudzone i miejscowo wytarte. W celu uzyskania wymaganej przez Inwestora wysokiej jakości wykończenia, Wykonawca w ramach przedmiotowych prac zobowiązuje się do:

- właściwego zabezpieczenia wszystkich ruchomości znajdujących się w obszarze wykonywanych prac, poprzez ich zaklejenie taśmą malarską (tablice korkowe, magnetyczne, listwy odbojowe, drzwi itp.),

zakrycie folią malarską, bądź przeniesienie/przesunięcie w bezpieczne miejsce (meble, sprzęt komputerowy itp.);

- uzupełnienie ubytków na ścianach gładzią szpachlową;
- uzupełnienie szczelin na styku ścian oraz słupów nośnych silikonem akrylowym białym malowalnym;
- jednokrotne zagruntowanie całej powierzchni środkiem gruntującym, głęboko penetrującym np. Uni grunt za wyjątkiem powierzchni ścian obłożonych okładziną akustyczną;
- dwukrotne malowanie farbą lateksową do wewnątrz o parametrach technicznych wskazanych w Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót;
- uprzątnięcie miejsca pracy.

Przed przystąpieniem do gruntowania oraz malowania powierzchni, Wykonawca ma obowiązek zdemontować oprawy gniazd wtyczkowych oraz opraw łączników instalacyjnych za wyjątkiem opraw sterowników ściennych dedykowanych oświetleniu oraz urządzeniom multimedialnym.

Szczegółowe wymagania dotyczące prowadzenia robót, warunków kontroli jakości oraz wymagań materiałowych zostały przedstawione w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (ST).

#### 4. WARUNKI BHP.

W pomieszczeniach, w którym będą wykonywane przedmiotowe prace, jest zainstalowana wentylacja mechaniczna nawiewno - wywiewna, centralne ogrzewanie zasilane przy pomocy klimakonwektorów.

W pobliżu wykonywanych prac znajdują się węzły sanitarne ogólnodostępne.

W ramach projektu Zamawiający wydzielił pomieszczenie do celów gospodarczych.

#### 5. WARUNKI P.POŻ.

##### 5.1. Kwalifikacja pożarowa.

Budynek szkoleniowo - sztabowy cztero kondygnacyjny, zaliczany do budynków średnio - wysokich kat. ZL III.

##### 5.2. Klasa odporności ogniowej.

Budynek wykonany w klasie „B”, tzn., że poszczególne elementy budowlane spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej i rozprzestrzeniania ognia (wszystkie elementy budynku są wykonane

z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia). Budynek wyposażony jest w światła ewakuacyjne i wyjścia ewakuacyjne oraz w drzwi o odporności ogniowej 60min. (EI60).

### 5.3. Ewakuacja.

Kondygnacje, na których będą prowadzone prace budowlane, posiadają połączenie z wyjściem na zewnątrz poprzez klatki schodowe oraz dźwigi osobowe. Pomieszczenia wyposażone są w czujki dymu i system DSO (dźwiękowy system ostrzegania).

Kierunki i wyjścia z budynku są oznakowane znakami ewakuacyjnymi.

### 5.4. Techniczne instalacje przeciwpożarowe.

Budynek został wyposażony w hydranty p.poż HP25 z węzłem półsztywnym, rozmieszczone przy ciągach komunikacyjnych w strefach wejściowych.

### 5.5. Podręczny sprzęt gaśniczy.

Pomieszczenia objęte niniejszym zamówieniem są wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami i przepisami p.poż.

### Przepisy związane.

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r., Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami;
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

**Inwestor:**

JOINT FORCE TRAINING CENTRE  
85-915 BYDGOSZCZ

Załącznik nr 2

**SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.**

*Nazwa zamówienia:* Malowanie pomieszczeń w budynku nr 5 mieszczącym się na terenie kompleksu przy ulicy Szubińskiej 2 w Bydgoszczy.

*Adres:* ul. Szubińska 2, 85-915 Bydgoszcz.

*Nazwa i kod zamówienia według CPV:* Roboty budowlane – 45000000 - 7;  
Roboty malarskie - 45442110 - 8;  
Roboty remontowe i renowacyjne - 45453000 - 7;

*Zamawiający:* JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 4246  
ul. Szubińska 2  
85-915 Bydgoszcz

*Zawartość opracowania:* Zawartość specyfikacji wykonania i odbioru robót.

*Autor opracowania:* Roman Nehring  
*Data wykonania opracowania:* 03 kwietnia 2014 roku.

Dokumentacja projektowa zawiera 14 stron.

# ZAWARTOŚĆ SPECYFIKACJI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

## SPIS TREŚCI.

1. Część ogólna.
2. Wymagania dotyczące właściwości zastosowanych materiałów.
3. Wymagania dotyczące narzędzi i sprzętu.
4. Wymagania dotyczące środków transportu.
5. Wymagania dotyczące wykonania robót.
6. Kontrola jakości robót.
7. Odbiór częściowy.
8. Odbiór końcowy.
9. Podstawa płatności.
10. Przepisy związane.

## 1. CZEŚĆ OGÓLNA.

### 1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej.

Przedmiot specyfikacji technicznej obejmuje wymagania dotyczące wykonania roboty budowlanej polegającej na pomalowaniu pomieszczeń w budynku nr 5 mieszczącym się na terenie kompleksu przy ulicy Szubińskiej 2 w Bydgoszczy.

### 1.2. Zakres robót specyfikacji technicznej.

Niniejsze opracowanie określa warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiotu specyfikacji technicznej, w której zakres wchodzi:

- właściwe zabezpieczenie wszystkich ruchomości znajdujących się w obszarze wykonywanych prac;
- uzupełnienie ubytków na ścianach gładzią szpachlową;
- uzupełnienie szczelin na styku ścian oraz słupów nośnych silikonem akrylowym;
- jednokrotne zagruntowanie całej powierzchni środkiem gruntującym, głęboko penetrującym np. Uni grunt za wyjątkiem powierzchni ścian obłożonych okładziną akustyczną;
- dwukrotne malowanie farbą lateksową do wnętrza o parametrach technicznych wskazanych w niniejszej Specyfikacji;
- uprzątnięcie miejsca pracy;
- odbiory częściowe;
- odbiory końcowe.

Wykonawca zlecenia zawiera umowę, na wykonanie roboty budowlanej, która musi być kompletna z punktu widzenia wymagań formalnych, technicznych i estetycznych, dlatego Wykonawca zamówienia ma obowiązek ująć w swojej ofercie wszystkie świadczenia (roboty), oraz dostawę materiałów i sprzętu niezbędnego do należytego wykonania zamówienia, jeżeli nie zostały one dokładnie opisane w niniejszym opracowaniu.

Wykonawca, przystępujący do przetargu, powinien dokładnie zapoznać się z załączoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową i zaakceptować wszystkie dokumenty wchodzące w jej skład. Z faktu uczestnictwa w przetargu wynika, iż Wykonawca ma wykonać robotę

budowlaną, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem treści dokumentacji.

Wykonawca zamówienia będzie odpowiedzialny za prowadzone prace, od chwili przekazania terenu budowy do chwili ich odbioru przez Zamawiającego. Ma obowiązek utrzymywać je w ciągu całego trwania zamówienia w doskonałym stanie i podjąć wszelkie środki ostrożności aby nie zostały zniszczone i skradzione, biorąc pod uwagę szczególną specyfikę obiektu.

Przedmiotowe prace należy wykonywać w sposób bezpieczny, ściśle w zgodzie z obowiązującymi regulacjami, normami, standardami i wymaganiami stawianymi w Specyfikacji Technicznej. Gdziekolwiek występują odwołania do polskich norm, dopuszczalne jest stosowanie norm krajów Unii Europejskiej w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.

### 1.3. Organizacja robót i przekazanie terenu budowy.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonej w umowie o wykonanie niniejszej roboty budowlanej.

### 1.4. Harmonogram robót.

Wykonawca na podstawie otrzymanego od Zamawiającego wykazu prac uwzględniającego terminy dostępu do pomieszczeń objętych zamówieniem, zobowiązuje się po podpisaniu umowy ale przed przystąpieniem do realizacji zadania wykonać harmonogram robót uwzględniający rodzaje, kolejność i terminy ich wykonywania.

Ze względu na specyfikę obiektu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian do harmonogramu robót, wcześniej informując o tym fakcie Wykonawcę.

### 1.5. Koordynacja robót.

Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za całość prac, która będzie jedyną osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym. Osoba ta powinna posiadać niezbędne kwalifikacje i pełnomocnictwo do udzielania odpowiedzi na wszystkie

pytania kierowane ze strony Zamawiającego dotyczące spraw technicznych i finansowych w ramach zamówienia, podczas trwania całego okresu prac wykonawczych, odbioru i gwarancji.

**1.6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Właścicielem prawnym obiektu, którego dotyczy przedmiot niniejszego opracowania, jest Skarb Państwa. Dlatego Wykonawca, powinien dołożyć wszelkich starań aby chronić przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności prywatnej i publicznej.

W przypadku wystąpienia uszkodzenia/zniszczenia własności publicznej/prywatnej, Wykonawca na swój koszt naprawi/przywróci do stanu pierwotnego uszkodzoną/zniszczoną własność.

**1.7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska.**

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania zmierzające do stosowania się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na terenie i poza terenem budowy. Zobowiązany jest do unikania szkodliwych działań w zakresie zanieczyszczenia powietrza, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu roboty budowlanej.

**1.8. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie.**

Wykonawca zobowiązany jest znać i bezwzględnie przestrzegać wszystkich przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wyposażyć swoich pracowników w odpowiednią odzież ochronną w celu ochrony zdrowia i życia. Materiały łatwopalne należy składować zgodnie z obowiązującymi przepisami i zabezpieczone przed ingerencją osób trzecich. Używany przez Wykonawcę sprzęt należy zabezpieczyć przed możliwością ich uruchomienia przez osoby do tego nieuprawnione.

Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wyrządzone straty spowodowane pożarem wywołanym w trakcie prowadzonych robót, przez personel Wykonawcy.

### 1.9. Grupy, klasy i kategorie robót.

Roboty budowlane	– 45000000 – 7;
Roboty malarskie	- 45442110 - 8;
Roboty remontowe i renowacyjne	- 45453000 - 7.

### 1.10. Określenia podstawowe.

Certyfikat zgodności – jest to dokument, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Deklaracja zgodności – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela stwierdzające na wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną

Aprobata techniczna – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Materiały – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną zaakceptowaną przez Zamawiającego.

Wyrób budowlany – jest to wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych, wytworzony w celu wybudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako

Podłoże malarskie – powierzchnia surowa, zagruntowana lub wygładzona, na której ma być wykonana powłoka malarska.

Powłoka malarska – stwardniała warstwa farby, lakieru lub emalii nałożona i rozprowadzona na podłożu, decydująca o właściwościach użytkowych i wyglądzie powierzchni malowanej

Farba – płynna lub półpłynna zawiesina albo mieszanina silnie rozdrobnionych ciał stałych (pigmentu – barwnika i różnych wypełniaczy) w roztworze spoiwa.

Farba lateksowa – to najczęściej emulsyjna farba akrylowa, w której wysoka zawartość żywic sprawia, że powierzchnia pomalowana charakteryzuje się dużą odpornością na zabrudzenia oraz jest odporna na szorowanie lub zmycie wodą.

Odbiór częściowy – należy przez to rozumieć, że jest to formalna część roboty budowlanej, polegająca na protokolarnym przejęciu (odbiorze) od Wykonawcy gotowego zakresu prac, wskazanego przez Zamawiającego w przekazanym po podpisaniu umowy wykazie, przez osobę lub grupę osób wyznaczonych przez Zamawiającego. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez osobę wyznaczoną w pkt. 1.5. faktu zakończenia prac, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy.

Odbiór końcowy robót – należy przez to rozumieć, że jest to formalna część roboty budowlanej, polegająca na protokolarnym przejęciu (odbiorze) od Wykonawcy całościowego zakresu prac przez osobę lub grupę osób wyznaczonych przez Zamawiającego. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez osobę wyznaczoną w pkt. 1.5. faktu zakończenia prac, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy.

Wspólny Słownik Zamówień – jest to system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonym na potrzeby zamówień publicznych.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW.**

### **2.1. Warunki ogólne.**

Przy wykonywaniu przedmiotowych prac mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane posiadające zgodne z przepisami certyfikaty zgodności i świadectwa badań technicznych, posiadające oznaczenie „CE” dopuszczające do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881). Muszą być stosowane materiały oznaczone znakiem zgodności z Polską Normą.

Wykonawca zobowiązuje się używać materiałów fabrycznie nowych, wolnych od wad fizycznych. Materiały nieodpowiadające wymaganiom stawianym przez Zamawiającego, zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

## 2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsce czasowego składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie wykonywanych prac w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Częstotliwość dostaw materiałów budowlanych na teren budowy należy dostosować do harmonogramu prac.

## 2.3. Szczegółowe właściwości zastosowanych materiałów.

### a) Farba lateksowa.

Zamawiający wymaga aby w celu pokrycia wszystkich powierzchni ścian, Wykonawca użył bezemisyjnej farby lateksowej do wnętrz typu **StoColor SelectMatt o numerze koloru 35 237** lub równoważnej o następujących minimalnych parametrach technicznych:

- barwa identyczna jak farby typu **StoColor SelectMatt** o numerze **35 237**;
- klasa **II** odporności na szorowanie na mokro wg normy EN 13 1300;
- klasa **II** krycia wg EN 13 300;
- optyka – głęboki mat wg normy 13 300;
- bezrozpuszczalnikowa, bez środków zmiękczających, bezemisyjna;
- nie zawierająca substancji odpowiadających za powstanie efektu fogging'u.

Wykonawca, który do wykonania zamówienia zamierza użyć farby innej niż wskazana przez Zamawiającego, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu zaświadczenie wydane przez niezależny podmiot zajmujący się poświadczeniem zgodności działań Wykonawcy z europejskimi normami zarządzania środowiskiem w zakresie oceny parametrów emisji oraz zawartych w farbie substancji

toksycznych i mających wpływ na środowisko naturalne potwierdzających spełnienie poniższych parametrów:

- zawartość rozpuszczalników VOC < 0,05%;
- zawartość zmiękczacza < 0,1%;
- trudno lotne związki organiczne < 0,1%;
- stopień emisji TVOC < 500 µg/m<sup>3</sup>;

W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę przed przystąpieniem do realizacji zamówienia oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Producenta / Dystrybutora powyższego zaświadczenia, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania umowne i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

**b) Środek gruntujący:**

Głęboko penetrujący, nie zawierający rozpuszczalników i plastyfikatorów, bezemisyjny np. typu Uni grunt, StoPrim Plex.

**c) Gładź szpachlowa:**

Zaprawa musi spełniać wymagania PN-EN 13279-1 B2/20/2,

- początek wiązania ≥ 60 [min.];
- wytrzymałość na zginanie ≥ 2 [N/mm<sup>2</sup>];
- wytrzymałość na ściskanie ≥ 4 [N/mm<sup>2</sup>];
- przyczepność do podłoża ≥ 0,5 [N/mm<sup>2</sup>];
- reakcja na ogień: A1;

**d) Akryl silikonowy - malowalny:**

Charakteryzujący się doskonałą elastycznością oraz przyczepnością do powierzchni porowatych takich jak: beton, tynk, cegła, drewno, płyta gipsowo – kartonowa.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NARZĘDZI I SPRZĘTU.**

Wykonawca jest zobowiązany używać takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z przedłożoną przez Wykonawcę ofertą i być zaakceptowany przez Zamawiającego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości

do prac. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Podłoże i powłoki malarskie należy wykonywać przy pomocy:

- pędzli;
- wałków malarskich;
- tyczek malarskich;
- szpachli, pac metalowych;
- drabin.

#### 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Wykonawca ma obowiązek stosować tylko takie środki transportu, które nie wpłyną na pogorszenie stanu technicznego i jakości transportowanych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt ewentualne zanieczyszczenia spowodowane Jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do placu budowy.

#### 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.

##### 5.1. Warunki ogólne.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z treścią umowy oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodnością z Dokumentacją Projektową wytycznymi wynikającymi z treści Specyfikacji Technicznej Odbioru Robót oraz poleceniami Zamawiającego. Całość robót powinna być wykonana przez osoby stanowiące zespół ( brygadę) lub firmę o profilu ogólnobudowlanym, zgodnym z przedmiotowym zakresem robót.

Przy wykonywaniu przedmiotowych prac mogą być zatrudnione jedynie osoby posiadające odpowiednie doświadczenie, przeszkolenia oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP). Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za przeszkolenie pracowników, posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich oraz przeszkolenie stanowiskowe.

Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

Prace prowadzone w pobliżu urządzeń będących pod napięciem prowadzić z najwyższą starannością i w sposób szczególnie ostrożny, stosując wymagane przepisami prawa środki organizacyjne i techniczne BHP.

Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót, będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w terminie przez Niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót ponosi Wykonawca.

## 5.2. Roboty ogólnobudowlane.

Z uwagi na dużą ilość pomieszczeń objętych zamówieniem oraz przede wszystkim z uwagi na wytyczne inwestorskie zakładające wykonanie powłok malarskich do niejednakowych wysokości (maksymalnie do wysokości ok. 410 [cm]), Zamawiający zobowiązuje się po podpisaniu umowy przedstawić Wykonawcy wykaz zawierający między innymi szczegółowe informacje dotyczące wysokości/poziomu wykonania powłok malarskich w poszczególnych pomieszczeniach.

Powierzchnie ścian przeznaczonych do malowania na parterze wynoszą ok. **2050 [m<sup>2</sup>]** a na I piętrze ok. **1350 [m<sup>2</sup>]** co daje łącznie ok. **3400 [m<sup>2</sup>]**.

Przed przystąpieniem do prac tynkarsko - malarskich, Wykonawca ma obowiązek prawidłowo zabezpieczyć wszystkie ruchomości trwale zamocowane na ścianach, przez obklejenie ich taśmą malarską. Dotyczy to w szczególności tablic korkowych, tablic magnetycznych, tablic z projektorem, tablic rozdzielczych, listew odbojowych, ościeżnic drzwiowych oraz cokołów przypodłogowych, a w przypadku pomieszczeń „wysokich”, także profili aluminiowych stanowiących konstrukcję nośną sufitu podwieszanego. W ramach prac przygotowawczych, Wykonawca również właściwie zabezpieczy

wyposażenie meblowe oraz teleinformatyczne folią malarską oraz jeżeli jest to możliwe przeniesie/przesunie w bezpieczne miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wszystkie oprawy łączników instalacyjnych (za wyjątkiem opraw sterowników ściennych dedykowanych oświetleniu oraz urządzeniom multimedialnym) oraz oprawy gniazd wtyczkowych na czas prowadzenia robót należy zdemontować, a także oznaczyć w celu ich prawidłowej identyfikacji podczas ponownego montażu. Powierzchnie ścian należy przygotować poprzez wypełnienie do równej powierzchni odpowiednią zaprawą/gładzią szpachlową wszystkich uszkodzeń i ubytków. Wyraźne szczeliny na styku ścian oraz słupów nośnych należy wypełnić silikonem akrylowym białym malowanym. Całość należy jednokrotnie pokryć środkiem gruntującym z wyłączeniem powierzchni ścian obłożnych okładziną akustyczną. Powierzchnia ścian pod malowanie powinna być równa i bez spękań oraz pozbawiona zanieczyszczeń (kurzu, tłustych plam).

Roboty malarskie można rozpocząć, kiedy podłoża spełniają powyższe wymagania. Należy je prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb dostarczoną i przekazaną Zamawiającemu. Jednocześnie Zamawiający wymaga aby powłoki malarskie spełniały poniższe wymagania:

- były jednolitej barwy, równomierne bez smug, plam, zgodne ze wzorem producenta;
- nie posiadały znamion uszkodzeń, prześwitów, śladów pędzla oraz wałka;
- były pozbawione zatłuszczeń oraz nie odstawały od podłoża.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża. Nie powinny jednak występować ulegające rozcieraniu grudki pigmentów i wypełniaczy.

Po prawidłowym wykonaniu robót malarskich, Wykonawca ma obowiązek przywrócić pomieszczenia do stanu pierwotnego, między innymi poprzez umycie zabrudzonej w trakcie prowadzonych prac podłogi technicznej, stolarki drzwiowej itp. oraz właściwe ustawienie wyposażenia meblowego i teleinformatycznego.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

### 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.

Kontrola jakości wykonania robót polega na zgodności wykonania robót przeprowadzonych przez Wykonawcę z treścią zawartą w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacją Techniczną Odbioru Robót oraz poleceniami Zamawiającego.

### 6.2. Kontrola jakości wykonania robót.

Realizacja kontroli jakości na terenie budowy będzie odbywała się w postaci kontroli bieżącej wykonywanej jednoosobowo lub wieloosobowo zawsze przy udziale Zamawiającego i powinna obejmować:

- jakość użytego materiału;
- zgodność wykonywania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz zaleceniami producenta;
- zgodność wykonywanych robót z obowiązującymi przepisami i normami;
- jakości i trwałości wykonania robót;
- zachowania warunków BHP i P.POŻ;
- uprzątnięcia pomieszczeń po wykonywanej pracy.

Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wszystkie niezbędne atesty, certyfikaty i świadectwa na zastosowane materiały i sprzęt wraz z oświadczeniem, że zastosowane materiały i sprzęt spełniają wymagane normami warunki techniczne.

## 7. ODBIÓR CZĘŚCIOWY.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze końcowym. Odbioru robót dokonuje komisja w składzie wskazanym przez Zamawiającego w umowie przy udziale Wykonawcy.

## 8. ODBIÓR KOŃCOWY.

Roboty uznaje się za wykonane jeśli są zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.

Po prawidłowym wykonaniu pełnego zakresu robót, Wykonawca ma obowiązek przygotować następujące dokumenty:

- oryginały protokółów z przeprowadzonych odbiorów częściowych;
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności oraz aprobaty techniczne i atest higieniczny użytych materiałów;
- oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót zgodnie z Dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną.

Podstawowym dokumentem stwierdzającym prawidłowe wykonanie przedmiotowych prac przez Wykonawcę, będzie protokół odbioru wykonany przez Zamawiającego według sporządzonego przez niego wzoru.

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół wykonania robót bez zastrzeżeń i potwierdzony przez personel Zamawiającego wskazany w umowie.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

Wszystkie niżej wymienione przepisy ogólne i normy stosować w obowiązującej wersji.

- Ustawa „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998r w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
- Ustawa „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27 kwietnia 2001r;
- PN-B-10100:1970 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze;
- PN-C-81914:2002 – Farby dyspersyjne do malowania wewnątrz budynków.

## Malowanie pomieszczeń w budynku nr 5.

### Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45442100-8 Roboty malarskie  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Malowanie pomieszczeń  
szkoleniowych ADRES INWESTYCJI : ul.  
Szubińska 2 Bydgoszcz INWESTOR : Joint  
Force Training Centre  
ADRES INWESTORA : ul. Szubińska 2;  
Bydgoszcz WYKONAWCA ROBÓT : -  
ADRES WYKONAWCY : -  
BRANŻA : Architektoniczno - budowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Roman NEHRING  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : -  
DATA OPRACOWANIA : 10.03.2014

---

### Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Wykonawca robót powinien przed wykonaniem wyceny prac dokonać wizji lokalnej w terenie celem zapoznania się ze specyfiką oraz zakresem prowadzonych robót.  
UWAGA: dokumentację przedmiarową należy traktować jako element pomocniczy, zaś przy wykonywaniu oferty cenowej należy analizować ją w połączeniu z dokumentacją projektową i specyfikacją wykonania i odbioru robót. W przypadku pojawienia się jakichkolwiek niejasności bądź w przypadku zauważenia błędów w dokumentacji przedmiarowej, Wykonawca powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

Data opracowania  
10.03.2014

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Pomieszczenia parter i I kondygnacja, korytarz parter - budynek nr 5</b>					
1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności, nie więcej niż 5% powierzchni. (2050+1350)*5%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	170.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>170.000</b>
2	KNR 2-02 0617-12-analogia	Uzupełnienie połączeń pionowych styku ściana - ściana, silikonem akrylowym białym malowalnym 450	m m	450.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>450.000</b>
3	KNR-W 4-01 1216-01-analogia	Zabezpieczenie taśmą malarską ościeżnic drzwiowych, tablic magnetycznych, tablic korkowych, tablic rozdzielczych, listew odbojowych itp. 2000	m m	2000.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2000.000</b>
4	KNR-W 4-03 1122-02 - analogia	Demontaż opraw gniazd wtyczkowych podtynkowych 236	szt. szt.	236.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>236.000</b>
5	KNR-W 4-03 1124-02 - analogia	Demontaż opraw łączników instalacyjnych podtynkowych 18	szt. szt.	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
6	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych pionowych - podłoży gipsowych z gruntowaniem (2050+1350)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6800.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6800.000</b>
7	KNR-W 4-03 1124-04 - analogia	Montaż opraw łączników instalacyjnych natynkowych 18	szt. szt.	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
8	KNR-W 4-03 1122-02 - analogia	Montaż opraw gniazd wtyczkowych podtynkowych 236	szt. szt.	236.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>236.000</b>
9	KNR-W 4-01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg technicznych wraz z uprzątnięciem. (605+495)*0.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	550.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>550.000</b>