

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia PO ZMIANACH II

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż klimatyzatorów stacjonarnych jako samodzielnych jednostek (zewnątrzny agregat oraz wewnętrzny split) w celu poprawy warunków pracy osób i urzędzeń w pomieszczeniach kompleksów urzędu MON.

Kompleks nr 3575, Al. Niepodległości 218

- 1) Budynek nr 1, pomieszczenie nr 327; montaż urządzenia klimatyzacyjnego typu split - szt. 1 o mocy chłodniczej min. 3,3 kW.
- 2) Budynek nr 6, pomieszczenia kancelarii nr 5; montaż urządzeń klimatyzacyjnych typu split - szt. 3 o mocy chłodniczej: 2 szt min. 6 kW, 1 szt min. 3,3 kW.
- 3) Budynek nr 1, pomieszczenie nr 115; montaż urządzenia klimatyzacyjnego typu split - szt. 1 o mocy chłodniczej min 3,3 kW.
- 4) Budynek nr 1, pomieszczenia kancelarii, parter (pom. nr 33/34 oraz sala główna); montaż urządzeń klimatyzacyjnych typu split - szt. 2 (o mocy chłodniczej: 1 szt. min. 6 kW, 1 szt min. 3,3 kW)
- 5) Budynek nr 4, pomieszczenie techniczne nr 344a PD 3/2; wymiana urządzenia klimatyzacyjnego na nowe typu split – 1 szt. o mocy chłodniczej min. 3,3 kW.
- 6) Budynek nr 4, pomieszczenie techniczne nr 251a PD 2/1; wymiana urządzenia klimatyzacyjnego na nowe typu split – 1 szt. o mocy chłodniczej min. 2,7 kW.
- 7) Budynek nr 4, pomieszczenie techniczne nr 456a PD 4/1; wymiana urządzenia klimatyzacyjnego na nowe typu split - szt. 1 o mocy chłodniczej min. 2,7 kW.
- 8) Budynek nr 4, pomieszczenie techniczne nr 241; wymiana urządzenia klimatyzacyjnego na nowe typu split - szt. 1 o mocy chłodniczej min. 3,3 kW.
- 9) Budynek nr 4, pomieszczenie techniczne nr 520b; wymiana urządzenia klimatyzacyjnego na nowe typu split - szt. 1 o mocy chłodniczej min. 3,3 kW.
- 10) Budynek nr 4, pomieszczenie techniczne nr 454a ; wymiana urządzenia klimatyzacyjnego na nowe typu split - szt. 1 o mocy chłodniczej min. 3,3 kW.
- 11) Budynek nr 4, pomieszczenie techniczne nr 207; wymiana urządzenia klimatyzacyjnego na nowe typu split - szt. 1 o mocy chłodniczej min. 3,3 kW.
- 12) Budynek nr 4, pomieszczenie techniczne nr 356 c; wymiana urządzenia klimatyzacyjnego na nowe typu split szt. 1 o mocy chłodniczej min. 3,3 kW.
- 13) Budynek nr 5, pomieszczenie techniczne nr 207; wymiana urządzenia klimatyzacyjnego typu split na nowe - szt. 1 o mocy chłodniczej min. 3,3 kW.
- 14) Budynek nr 8 pomieszczenie techniczne nr 266; wymiana urządzenia klimatyzacyjnego typu split na nowe - szt. 1 o mocy chłodniczej min. 3,3 kW.

Kompleks nr 3575, ul. Nowowiejska 29

- 1) Budynek nr 10, kancelaria; wymiana urządzeń klimatyzacyjnych na nowe - 3 szt. typu split, każde urządzenie zawiera agregat o mocy chłodniczej każdy po min. 6,0 kW.
- 2) Budynek nr 10, pomieszczenie nr 414; wymiana urządzenia klimatyzacyjnego typu split na nowe – szt. 1 o mocy chłodniczej min. 3,3 kW.

Kompleks nr 3637, ul. Rakowiecka 4A

- 1) Budynek nr 4, pomieszczenie techniczne (serwerownia), montaż urządzeń klimatyzacyjnych typu split - 2 szt. (o mocy chłodniczej: 2 splity, 2 agregaty po min. 12 kW).
- 2) Budynek nr 4, pomieszczenie techniczne nr 106, montaż urządzenia klimatyzacyjnego typu split - szt. 1 o mocy chłodniczej min. 3,3 kW.
- 3) Budynek nr 3, sala szkoleniowa nr 320; montaż urządzenia klimatyzacyjnego typu split - szt. 1 o mocy chłodniczej min. 9,0 kW. (jednostka wewnętrzna ścienna lub przypodłogowo-sufitowa zamontowana pod sufitem).
- 4) Budynek nr 1b, pomieszczenie techniczne nr 018, montaż urządzeń klimatyzacyjnych typu split - szt. 2 o mocy chłodniczej min. 9,0 kW (2 splity, 2 agregaty po min. 9 kW).
- 5) Budynek nr 1b, pomieszczenie techniczne nr 015, montaż urządzenia klimatyzacyjnego typu split - szt. 1 o mocy chłodniczej min. 6,0 kW.
- 6) Budynek nr 1b, pomieszczenie techniczne nr 014, montaż urządzenia klimatyzacyjnego typu split - szt. 1 o mocy chłodniczej min. 6,0 kW.
- 7) Budynek nr 1a, pomieszczenie techniczne nr 215, montaż urządzenia klimatyzacyjnego typu split szt. 1 o mocy chłodniczej min. 3,3 kW.

Minimalne wymagania funkcjonalne, techniczne i gwarancyjne dla klimatyzatorów:

Pomieszczenia biurowe:

1. Wymagany typ urządzeń klimatyzacyjnych – split typ ścienny.
2. Funkcja chłodzenia.
3. Funkcja programowania zadanej temperatury powietrza w pomieszczeniu – skok nie rzadziej niż co 1°C.
4. Funkcja automatycznego restartu do ustawionych parametrów pracy po awarii zasilania.
5. Funkcja automatycznego załączenia i wyłączenia w zaprogramowanym czasie.
6. Filtr oczyszczający powietrze z mikroskopijnych cząstek, bakterii, pleśni i grzybów (przyjazny dla alergików).
7. Czynnik chłodzący przyjazny dla środowiska (ekologiczny).
8. Technologia usuwania nieprzyjemnych zapachów.
9. Automatyczne zamykanie nawiewów przy wyłączonym urządzeniu.
10. Oferowane urządzenia muszą być nowe i nie mogą nosić znamion użycia.
11. Oferowane urządzenia muszą być dostosowane do europejskiej normy (CE) oraz posiadać certyfikaty zgodności.
12. Urządzenia klimatyzacyjne muszą charakteryzować się niezawodnością i przystosowaniem do intensywnej pracy w trudnych warunkach temperaturowych, ze względu na klimatyzację pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia wytwarzające ciepło.
13. Okres gwarancji wykonawcy na oferowane urządzenia na warunkach producenta – nie mniej niż 24 miesiące od daty odbioru robót.
14. Okres gwarancji wykonawcy na poprawność wykonania montażu – nie mniej niż 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy.

Pomieszczenia serwerowe/techniczne:

1. Wymagany typ urządzeń klimatyzacyjnych – split ścienny lub przypodłogowo-sufitowy.
2. Funkcja chłodzenia.

3. Przystosowanie do pracy ciągłej.
4. Przystosowanie do pracy całorocznej. Zewnętrzna temperatura pracy urządzenia co najmniej do – 15 (minus piętnaście stopni Celsjusza).
5. Funkcja programowania zadanej temperatury powietrza w pomieszczeniu.
6. Funkcja automatycznego restartu do ustawionych parametrów pracy po awarii zasilania.
7. Funkcja automatycznego załączenia i wyłączenia w zaprogramowanym czasie.
8. Czynniki chłodzący przyjazny dla środowiska (ekologiczny).
9. Filtr oczyszczający powietrze z mikroskopijnych cząstek, bakterii, pleśni i grzybów (przyjazny dla alergików).
10. Automatyczne zamykanie nawiewów przy wyłączonym urządzeniu.
11. Oferowane urządzenia muszą być nowe i nie mogą nosić znamion użycia.
12. Oferowane urządzenia muszą być dostosowane do europejskiej normy (CE) oraz posiadać certyfikaty zgodności.
13. Urządzenia klimatyzacyjne muszą charakteryzować się niezawodnością i przystosowaniem do intensywnej pracy w trudnych warunkach temperaturowych, ze względu na klimatyzację pomieszczeń w których znajdują się urządzenia oddające ciepło.
14. Okres gwarancji wykonawcy na oferowane urządzenia na warunkach producenta – nie mniej niż 24 miesiące od daty odbioru.
15. Okres gwarancji wykonawcy na poprawność wykonania montażu – nie mniej niż 24 miesiące od daty odbioru przedmiotu umowy.

Dodatkowe wymagania:

1. Energię elektryczną do zasilenia urządzeń klimatyzacyjnych należy dostarczyć oddzielnymi liniami wyprowadzonymi z istniejących tablic bezpiecznikowych. Linie te przed zwarciami i przeciążeniami należy zabezpieczyć przy pomocy wyłączników nadmiarowych typu S 301 lub S 303 o charakterystyce „C”, natomiast przed porażeniem prądem elektrycznym - przy użyciu wyłączników przeciwporażeniowych różnicowo-prądowych o czułości 30 mA typu „AC”. Przekrój przewodów elektrycznych zasilających należy dobrać odpowiednio do mocy urządzeń klimatyzacyjnych oraz do spadków napięcia. Nie może on jednak być mniejszy niż 2,5 mm². Instalacja musi być wykonana w rurkach lub korytkach instalacyjnych. Średnia odległość do tablic bezpiecznikowych 28 mb. Średnia długość instalacji freonowej wynosi około 16 mb.
2. Wymagana gwarancja – nie mniej niż 24 miesiące, obejmująca urządzenia i poprawność wykonania montażu. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany będzie do dokonywania bezpłatnych przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wymogami producenta. Uszczegółowienie warunków gwarancji:
 - jeżeli gwarancja producenta obejmuje okres dłuższy – przyjmuje się okres gwarancji producenta,
 - gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty protokolarnego bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy,
 - wady urządzeń ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę bezpłatnie lub przez wskazanego przez Wykonawcę serwisanta na koszt Wykonawcy,
 - gwarancja zostanie automatycznie przedłużona o czas usuwania awarii,
 - trzykrotna naprawa w okresie gwarancji tego samego podzespołu urządzenia (np. sprężarka, silnik wentylatora, płyta główna), który ma wpływ na prawidłową pracę urządzenia, kwalifikuje to urządzenie do wymiany na koszt Wykonawcy,

- czas reakcji (przyjazd i serwis) do 4 godzin od czasu powiadomienia Wykonawcy.
3. Urządzenia muszą posiadać funkcję sterowania pilotem.
 4. **Wykonawca musi wykonać na własny koszt demontaż wcześniej zamontowanych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z instalacjami. W cenie demontażu należy uwzględnić koszt utylizacji czynnika chłodniczego. Urządzenia bez czynnika chłodniczego należy przekazać do magazynu DA MON.**
 5. Dostawa i montaż mogą odbywać się w dni od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ - 15³⁰. W innych dniach i godzinach mogą odbywać się tylko w wyjątkowych sytuacjach po uzyskaniu zgody użytkownika obiektu i Zamawiającego.
 6. Po zamontowaniu urządzeń wykonawca przeszkoli użytkownika w zakresie ich obsługi oraz przekaze dokumenty w języku polskim (instrukcje obsługi, gwarancje, certyfikaty itp.).
 7. Dokumenty wymagane przy odbiorze:
 - wykaz dostarczonych urządzeń zawierający następujące dane: nazwa handlowa, model, typ, dane producenta, rok produkcji, dane techniczne,
 - karta gwarancyjna,
 - certyfikaty zgodności z europejską normą (CE),
 - dokumentacja techniczno-ruchowa w języku polskim (DTR),
 - wyniki pomiarów wykonanej instalacji elektrycznej.
 8. Wykonawca zapewni podłączenie urządzeń klimatyzacyjnych do sieci 230V przez pracownika/pracowników posiadających zaświadczenie kwalifikacyjne kategorii E. Wykonawca przed rozpoczęciem robót montażowych dostarczy zamawiającemu kopie uprawnień pracownika (zaświadczenie kwalifikacyjne kategorii E).
 9. Wykonawca wykona pomiary elektryczne – pomiary skuteczności ochrony przeciw-porażeniowej i rezystancji izolacji przewodów (nowo ułożonych) linii zasilających.
 10. Wykonawca uwzględni przy składaniu ofert konieczność zastosowania do montażu klimatyzatorów sprzętu umożliwiającego pracę na wysokościach, rusztowań lub samochodu z podnośnikiem. Do Wykonawcy należy decyzja jakiego rodzaju sprzętu użyje do prac na wysokości (koszty wynajęcia podnośnika, zamontowania systemu rusztowań lub sprzętu alpinistycznego pokryje Wykonawca). Podnośnik powinien umożliwić prace montażowe na wysokości szóstej kondygnacji tzn. wysokości około 24 m.
 11. Zamawiający nie dysponuje projektem rozmieszczenia urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych.
 12. Urządzenia wewnętrzne mają być zamontowane w pomieszczeniach Zamawiającego, dokładne miejsce montażu zostanie uzgodnione w trakcie realizacji zamówienia. Urządzenia zewnętrzne winny być zainstalowane w bliskim sąsiedztwie okna.
 13. Pomieszczenia techniczne / serwerownie to pomieszczenia, w których znajdują się stacje komputerowe, ups, urządzenia łączności.
 14. **Zamawiający wymaga zastosowania w pomieszczeniach nr 344a, 251a, 456a, 241, 520b, 454a, 356c, budynek nr 5 – pok. 207, 266 budynek nr 4 - pok. 207 po jednej (1) pompce skroplin w każdym pomieszczeniu.**
 15. **W kompleksie nr 3637 ul. Rakowiecka 4a należy przewidzieć zamontowanie 9 sztuk pompek skroplin.**