



Nr. 2348/DA
15 MAJ 2014

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: ^{XII}postępowania na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu (przebudowy) elewacji ^{XII}budynków wraz z wykonaniem ocieplenia stropodachu wentylowanego w tym wykonanie robót towarzyszących - z zachowaniem walorów (oryginalnych detali) architektonicznych budynków zlokalizowanych przy ul. Rakowieckiej 4a w Warszawie, nr sprawy: 44/ZP/14

Szanowni Państwo,

Departament Administracyjny MON jako Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: DZ. U. Z 2013 r. poz. 907 ze zm) zwanej dalej ustawą, zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej SIWZ:
Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytania:

Po zapoznaniu się z SIWZ oraz opisem prac do wykonania w/w obiektach oraz ze względu na rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego stwierdzam, że nie ma prawnych możliwości na otrzymanie decyzji konserwatorskiej, administracyjnej oraz jej uprawnomocnienia w 80 dni tylko z godnie z KPA (jeżeli dotrzymają terminu) 150 dni. Ze względu na w/w rozporządzenie MKiDN które wprowadziło na etapie uzyskiwania decyzji Konserwatorskiej obowiązek dołączenia osoby prowadzącej nadzór inwestorski która posiada udokumentowana praktykę przy tego typu obiektach.

To prawdopodobnie możecie Państwo spełnić, ale musimy także podać osobę pełniącą obowiązki kierownika budowy o takim samym doświadczeniu, a to możecie Państwo przedstawić dopiero po przetargu na wykonane prace. W pierwszym podejściu otrzymamy tylko orzeczenie o zgodności dokumentacji z wymogami stawianymi przez Konserwatora Zabytków.

W związku z powyższym stawiamy pytania:

- 1) "Czy w umowie znajdzie się punkt mówiący o możliwości przedłużenia terminu końcowego o czas przedłużonych procedur administracyjnych - powyżej 2 miesięcy (KPA) nie zawinionych przez wykonawcę projektu", lub punkt mówiący o terminie końcowym przedłużonym o 60 dni.
- 2) Nie można przeprowadzić remontu odgromówki. W przypadku remontu elewacji oraz dachu obiektów należy zaprojektować i wykonać nową, zgodną z aktualnymi przepisami. Taka uwaga powinna się znaleźć w SIWZ.

Odpowiedzi:

Ad. 1)

Tak jak w SIWZ.

Zgodnie z zapisem zawartym w SIWZ, Rozdziale III Termin wykonania zamówienia, Wymagany termin realizacji, ust. 6"

"Etap II - do 80 dni od dnia odbioru dokumentacji o której mowa w ust. 1 niniejszego Rozdziału, potwierdzonego pozytywnym protokołem odbioru o którym mowa w ust. 4 niniejszego Rozdziału, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pozytywną i prawomocną decyzję o pozwoleniu na roboty budowlane polegające na przebudowie (remontie) z właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanego bądź do 32 dni jeżeli z przedstawionej dokumentacji projektowej nie wyniknie obowiązek wynikający z ustawy Prawo budowlane, wystąpienia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o pozwolenie na przebudowę (remont) a wyniknie obowiązek zgłoszenia o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane, wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu wynikającego z w/w ustawy do w/w zgłoszenia."

Ponadto, Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) „*W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków*”.

Stołeczny Konserwator Zabytków działając zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz.1568 ze zm.)

„**Na wniosek** właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków **przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie**, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku”.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Ad. 2)

Tak jak w SIWZ.

Zgodnie z zapisem zawartym w bud.1 pkt 15, bud.1A pkt. 14, bud.1B pkt 16, bud.3 pkt, 19, bud.4 pkt. 18, bud. 5 pkt. 11) Minimalnych Wojskowych Wymaganiach Organizacyjno - Użytkowych stanowiących Załącznik nr 8 do SIWZ.

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej **wymiany** instalacji odgromowej budynków.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Dotychczasowy termin składania ofert, tj. dnia 23 maja 2014 r. o godz. 11.00 **nie ulega zmianie**. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 23 maja 2014 r. o godz. 12.00.

Z poważaniem,

DYREKTOR

Sebastian Szaładziński