

Warszawa, dnia 29 maja 2014 r.

**Uczestnicy postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego**

Nr. 2614/DA  
29 MAJ 2014

Dotyczy: postępowania na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu (przebudowy) elewacji budynków wraz z wykonaniem ocieplenia stropodachu wentylowanego w tym wykonanie robót towarzyszących - z zachowaniem walorów (oryginalnych detali) architektonicznych budynków zlokalizowanych przy ul. Rakowieckiej 4a w Warszawie, nr sprawy: 44/ZP/14

Szanowni Państwo,

Departament Administracyjny MON jako Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: DZ. U. Z 2013 r. poz. 907 ze zm) zwanej dalej ustawą, udziela poniższych wyjaśnień oraz zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej SIWZ:

**Pytanie nr 1:**

Proszę o podanie gabarytów poszczególnych wchodzących w zakres opracowania budynków (długość, szerokości, wysokość) niezbędnych do dokonania wyceny prac projektowych.

**Odpowiedź:**

W Rozdziale I Przedmiot zamówienia SIWZ, po ust. 20 na str. 6 dodaje się ust. 21, który otrzymuje brzmienie:

*"a) Kubatura (wys., szer., dł.) budynków zlokalizowanych przy ul. Rakowieckiej 4a w Warszawie:*

budynek	wysokość	szerokość	długość
1	18,22	14,64	48,44
1a	11,89	13,50	78,00
1B	11,89	13,50	78,00
3	11,90	16,00	63,75
4	13,95	16,54	63,21
5	7,32	12,08	24,22

*b) Powierzchnia użytkowa budynków zlokalizowanych przy ul. Rakowieckiej 4a w Warszawie:*

1, 1A, 1B	- 8612,49 m <sup>2</sup>
3	- 4412,45 m <sup>2</sup>
4	- 3974,14 m <sup>2</sup>
5	- 402,53 m <sup>2</sup> "

**Odpowiedź na powyższe pytanie stanowi zmianę treści SIWZ.**

**Pytanie nr 2:**

Proszę o podanie powierzchni drogi przeciwpożarowej podlegającej przebudowie.

**Odpowiedź:**

W Rozdziale I Przedmiot zamówienia SIWZ, po ust. 21 na str. 6 dodaje się ust. 22, który otrzymuje brzmienie:

*"Powierzchnia drogi przeciwpożarowej wynosi ok. 260 m<sup>2</sup>"*

**Odpowiedź na powyższe pytanie stanowi zmianę treści SIWZ.**

**Pytanie nr 3:**

W umowie należy uwzględnić możliwość rozszerzenia podanego w SIWZ zakresu opracowania wynikającą z aktualizacji ekspertyzy przeciwpożarowej budynku nr 5.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje możliwości rozszerzenia podanego w SIWZ zakresu opracowania wynikającą z aktualizacji ekspertyzy przeciwpożarowej budynku nr 5.

**Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.**

**Pytanie nr 4:**

Proszę o podanie zakresu opracowania obejmującego rozmieszczenie kamer, czujek ruchu i czytników kart identyfikacyjnych.

**Odpowiedź:**

W Rozdziale I Przedmiot zamówienia SIWZ, ust. 1 lit a) otrzymuje brzmienie:

*"Dokumentacja (...) będzie składać się w szczególności z:*

*a) dokumentacji formalnej składającej się z niezbędnych: zaleceń konserwatorskich - zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), inwentaryzacji, ekspertyz, ocen stanu technicznego: elewacji, obróbek blacharskich, instalacji elektrycznej w tym odgromowej, instalacji sanitarnej (w tym jednostek zewnętrznych klimatyzatorów), teletechnicznej (w tym instalacji: kamer, czujek ruchu, czytników kart - w zakresie demontażu i ponownego montażu) lub elementów budynku (w tym przewodów wentylacyjnych-kominów, attyk, gzymsów, anten) uzgodnień, opinii, decyzji, w tym ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków – niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej."*

Powyższe oznacza, że zakres inwentaryzacji, ekspertyz oraz oceny stanu technicznego instalacji teletechnicznej w tym instalacji: kamer, czujek ruchu, czytników kart dotyczy demontażu istniejących elementów oraz ich ponownego montażu.

**Odpowiedź na powyższe pytanie stanowi zmianę treści SIWZ.**

**Pytanie nr 5:**

Czy Zamawiający dostarczy inwentaryzację budynków oraz aktualny podkład sytuacyjno-wysokościowy do celów projektowych w formie elektronicznej w formacie .dwg?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dostarczy inwentaryzacji budynków.

Zgodnie z zapisem zawartym w Rozdziale I ust. 3 lit a) SIWZ, Zamawiający wymagał wykonania przez Wykonawcę inwentaryzacji budynków w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej.

W Rozdziale I Przedmiot zamówienia SIWZ, po ust. 22 na str. 6 dodaje się ust. 23, który otrzymuje brzmienie:

*"Zamawiający po podpisaniu umowy, przekaze Wykonawcy, który będzie realizował przedmiot zamówienia aktualny podkład sytuacyjno-wysokościowy do celów projektowych w formie papierowej".*

**Odpowiedź na powyższe pytanie stanowi zmianę treści SIWZ.**

**Pytanie nr 6:**

Czy Zamawiającym zaliczy do "dorobku" projekty zgłoszone przez Oferenta obejmujące przebudowę i remont całego budynku (w tym elewacji i dachu)?

**Odpowiedź:**

**Tak jak w SIWZ.**

Zgodnie z zapisem zawartym w Rozdziale IV ust. 1 pkt. 2) SIWZ:

*"Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej 2 (dwie) główne usługi odpowiadające swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia. Pod pojęciem głównej usługi odpowiadającej swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia należy rozumieć: co najmniej dwa projekty budowlane wraz z wykonawczymi, w skład których wchodziły projekty budowlane i wykonawcze przebudowy budynku lub remontu budynku lub budowy budynku użyteczności publicznej w zakresie elewacji i dachów na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł. brutto każdy."*

Zamawiający określając warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia podał wyczerpująco i precyzyjnie co rozumie pod pojęciem głównej usługi odpowiadającej swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia. Co oznacza, że Zamawiający wymaga wykonania co najmniej dwóch projektów budowlanych wraz z wykonawczymi, w skład których wchodziły projekty budowlane i wykonawcze przebudowy budynku lub remontu budynku lub budowy budynku użyteczności publicznej w zakresie elewacji i dachów na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł. brutto każdy. **W każdej wskazanej usłudze zakres**

**projektu budowlanego i wykonawczego musi obejmować łącznie elewację i dach na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł. brutto.**

Zgodnie z zapisem zawartym w Rozdziale IV ust. 2 SIWZ ocena spełniania powyższego warunku udziału w postępowaniu, dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w Rozdziale V SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż ww. warunek Wykonawca spełnił.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

**Pytanie nr 7:**

W nawiązaniu do rozmowy przeprowadzonej z osobami reprezentującymi MON w czasie wizji lokalnej zwracamy się o wprowadzenie do umowy pkt. mówiącego o możliwości przedłużenia terminu końcowego ze względu na przedłużające się uzgodnienia administracyjne przekraczające czas określony w KPA.

**Odpowiedź:**

**Tak jak w SIWZ.**

Zgodnie z zapisem zawartym w Załączniku nr 7 do SIWZ, Istotne postanowienia umowy, Zamawiający dopuszcza zakres zmian zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2):

*"Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 umowy (...) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowym przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności"*

oraz ust. 2: *"Przyczyna i okres przesunięcia terminu będzie musiał być szczegółowo uzasadniony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego"*

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

**Pytanie nr 8:**

Czy Inwestor posiada archiwalną dokumentację projektową lub inwentaryzację budowlaną jeśli nie czy należy wykonać inwentaryzację budowlaną dla wszystkich budynków .

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji projektowej.

Zgodnie z zapisem zawartym w Rozdziale I ust. 3 lit a) SIWZ, Zamawiający wymagał wykonania przez Wykonawcę inwentaryzacji budynków w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

**Pytanie nr 9:**

Proszę o podanie powierzchni użytkowej poszczególnych budynków oraz kubatur.

**Odpowiedź:**

**Odpowiedź jak w pytaniu nr 4.**

W Rozdziale I Przedmiot zamówienia SIWZ, po ust. 20 na str. 6 dodaje się ust. 21, który otrzymuje brzmienie:

**"a) Kubatura (wys., szer., dł.) budynków zlokalizowanych przy ul. Rakowieckiej 4a w Warszawie:**

<b>budynek</b>	<b>wysokość</b>	<b>szerokość</b>	<b>długość</b>
<b>1</b>	<b>18,22</b>	<b>14,64</b>	<b>48,44</b>
<b>1a</b>	<b>11,89</b>	<b>13,50</b>	<b>78,00</b>
<b>1B</b>	<b>11,89</b>	<b>13,50</b>	<b>78,00</b>
<b>3</b>	<b>11,90</b>	<b>16,00</b>	<b>63,75</b>
<b>4</b>	<b>13,95</b>	<b>16,54</b>	<b>63,21</b>
<b>5</b>	<b>7,32</b>	<b>12,08</b>	<b>24,22</b>

**b) Powierzchnia użytkowa budynków zlokalizowanych przy ul. Rakowieckiej 4a w Warszawie:**

1, 1A, 1B	- 8612,49 m <sup>2</sup>
3	- 4412,45 m <sup>2</sup>
4	- 3974,14 m <sup>2</sup> ".

**Odpowiedź na powyższe pytanie stanowi zmianę treści SIWZ.**

**Pytanie nr 10:**

Proszę o wymienienie wszystkich instalacji które znajdują się na elewacji i dachu które podlegają przebudowie lub remontowi.

**Odpowiedź:**

**Tak jak w SIWZ.**

Wszystkie instalacje na chwilę obecną, które znajdują się na elewacji i dachu, podlegające przebudowie lub remontowi zawarte są w Minimalnych Wojskowych Wymaganiach Organizacyjno - Użytkowych dla budynków 1, 1A, 1B, 3, 4, 5, ust. 4 pkt 1) Zakresów rzeczowych stanowiące Załącznik nr 8 do SIWZ.

**Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.**

**Pytanie nr 11:**

Czy Inwertyor posiada aktualną opinie kominiarską dla wszystkich budynków.

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada aktualną opinie kominiarską dla wszystkich budynków.

**Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.**

**Pytanie nr 12:**

Czy należy wykonać projekt uporządkowania wentylacji grawitacyjnej dla wszystkich budynków.

**Odpowiedź:**

**Tak jak w SIWZ.**

Zgodnie z zapisem zawartym w Rozdziale I ust. 3 lit a) SIWZ, Zamawiający wymagał wykonania przez Wykonawcę inwentaryzacji, ekspertyzy oraz oceny stanu technicznego elementów budynku (w tym przewodów wentylacyjnych-kominów, attyk, gzymsów, anten) w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.**

**Pytanie nr 13:**

Czy należy wykonać inwentaryzację sanitarną, elektryczną i teletechnicznych wraz z oceną stanu technicznego dla wszystkich budynków

**Odpowiedź:**

**Tak jak w SIWZ.**

Zgodnie z zapisem zawartym w Rozdziale I ust. 3 lit a) SIWZ, Zamawiający wymagał wykonania przez Wykonawcę inwentaryzacji instalacji sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej wraz z oceną stanu technicznego dla wszystkich budynków w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.**

**Pytanie nr 14:**

Czy Uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków ma być wykonana w ciągu 120 dni (czas wykonywania dokumentacji projektowej) czy w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę

**Odpowiedź:**

**Tak jak w SIWZ.**

Zgodnie z zapisem zawartym w Rozdziale III ust. 1 SIWZ:

*"Etap I - termin wykonania i przedstawienia przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w ust. 4 lit. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) Rozdział I niniejszej SIWZ - ustala się do 120 dni od daty podpisania umowy przez obie strony postępowania."*

Uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków ma być wykonane w ciągu 120 dni (czas wykonywania dokumentacji projektowej) - Etap I.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

**Pytanie nr 15:**

**Budynek nr 1A**

Czy zamontowane klapy oddymiające mają być podłączone do systemu sygnalizacji pożaru. Czy w związku z tym, że Zamówienie obejmuje tylko montaż klapy oddymiającej, to czy jest zapewnione napowietrzenie klatki schodowej.

**Odpowiedź:**

W Załączniku nr 8 do SIWZ Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno - Użytkowe dla budynku nr 1A, zapis zawarty w ust. 4 pkt 1) Zakresów rzeczowych ppkt 7 otrzymuje brzmienie: *"demontaż luxferów na klatce schodowej i wykonanie okien PCV"*

Odpowiedź na powyższe pytanie stanowi zmianę treści SIWZ.

**Pytanie nr 16:**

**Budynek nr 1B**

Czy zamontowane klapy oddymiające mają być podłączone do systemu sygnalizacji pożaru. Czy w związku z tym, że Zamówienie obejmuje tylko montaż klapy oddymiającej, to czy jest zapewnione napowietrzenie klatki schodowej.

**Odpowiedź:**

Z Załącznika nr 8 do SIWZ Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno - Użytkowe dla budynku nr 1B, wykreśla się zapis zawarty w ust. 4 pkt 1) Zakresów rzeczowych ppkt 9 o treści: *"na klatce schodowej wykonanie klapy oddymiającej zgodnie z ekspertyzą ppoż."*

Odpowiedź na powyższe pytanie stanowi zmianę treści SIWZ.

**Pytanie nr 17:**

**Budynek nr 1B**

Czy zgodnie z ustaleniami z wizji lokalnej pod drogą pożarową na której przewiduje się wymianę nawierzchni asfaltowej na kostkę bauma, znajdują się pomieszczenia piwniczne. Jeśli tak, to czy projekt ma obejmować również izolację na w/w stropie. Czy projektant ma ewentualnie wykonać projekt naprawy tego stropu, czy ma ocenić jego nośność. Jakimi rodzajami pojazdów może być obciążona przedmiotowa „droga pożarowa”.

**Odpowiedź:**

Nie. Nie przewiduje się przebudowy drogi nad pomieszczeniami, które zostały ustalone (stwierdzone) przez Wykonawców podczas wizji lokalnej.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

**Pytanie nr 18:**

**Budynek nr 3**

W jakim celu ma zostać dokonana aktualizacja ekspertyzy p.pož.

**Odpowiedź:**

W związku z budową budynku hali sportowej połączonej łącznikiem z budynkiem nr 3 należy zaktualizować ekspertyzę ppoż. ze względu na nowe warunki ochrony przeciwpożarowej.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

**Pytanie nr 19:**

**Budynek nr 3**

Czy Zamawiający dysponuje decyzją o lokalizacji celu publicznego na wykonanie zewnętrznych schodów betonowych do poziomu -1 (do fosy).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje decyzją o lokalizacji celu publicznego na wykonanie zewnętrznych schodów betonowych do poziomu -1 (do fosy).

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

**Pytanie nr 20:**

Budynek nr 3

Czy system przeciwoblodzeniowy schodów ma być wykonany dla wszystkich schodów do budynku.

**Odpowiedź:**

System przeciwoblodzeniowy schodów ma być wykonany tylko dla wejść bocznych.

W Załączniku nr 8 do SIWZ Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno - Użytkowe dla budynku nr 3, zapis zawarty w ust. 4 pkt 1) Zakresów rzeczowych ppkt 22 otrzymuje brzmienie: *"Wykonać system przeciwoblodzeniowy (podgrzewania) schodów. System przeciwoblodzeniowy schodów ma być wykonany tylko dla wejść bocznych."*

Odpowiedź na powyższe pytanie stanowi zmianę treści SIWZ.

**Pytanie nr 21:**

Budynek nr 3

Czy budynek nr 3 należy rozumieć łącznie z budowaną z tyłu halą sportową.

**Odpowiedź:**

Budynek nr 3 należy rozumieć jako samodzielny budynek bez hali sportowej.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

**Pytanie nr 22:**

Budynek nr 4

Czy stacja trafo należy do Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Stacja trafo nie należy do Zamawiającego

Z Załącznika nr 8 do SIWZ Minimalne Wojskowe Wymagania Organizacyjno - Użytkowe dla budynku nr 4, wykreśla się zapis zawarty w ust. 4 pkt 1) Zakresów rzeczowych ppkt 8 o treści: *"wymiana stolarki drzwiowej stacji Trafo"*.

Odpowiedź na powyższe pytanie stanowi zmianę treści SIWZ.

**Pytanie nr 23:**

Budynek nr 4

Jaki efekt ma zostać uzyskany na skutek montażu ekranów akustycznych przy klimatyzatorach.

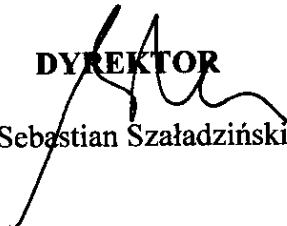
**Odpowiedź:**

Uzyskanie dopuszczalnego poziomu hałasu, czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy określonego w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2002.217.1833 z późn. zm.).

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Dotychczasowy termin składania ofert, tj. dnia 4 czerwca 2014 r. o godz. 11.00 **nie ulega zmianie**. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 4 czerwca 2014 r. o godz. 12.30.

Z poważaniem,

**DYREKTOR**  
  
Sebastian Szaładziński