



Warszawa, dnia 2 czerwca 2014 r.

**MINISTERSTWO OBRONY NARODOWEJ
DEPARTAMENT ADMINISTRACYJNY**

**MINISTERSTWO OBRONY NARODOWEJ
KANCLERIA JAWNA WYDZIAŁ I**

Nr 2652/DI
02 CZE. 2014

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: ^{XII} postępowania na wykonanie ^{XII} dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej remontu (przebudowy) pomieszczeń parteru budynku nr 4 zlokalizowanego przy Al. Niepodległości 218 w Warszawie, nr sprawy: 42/ZP/14

Szanowni Państwo,

Departament Administracyjny MON jako Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: DZ. U. Z 2013 r. poz. 907 ze zm) zwanej dalej ustawą, udziela poniższych wyjaśnień oraz zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej SIWZ:

Pytanie nr 1:

Czy przetarg obejmuje wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w remontowanych pomieszczeniach.

Odpowiedź:

Tak jak w SIWZ.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania projektu remontu (przebudowy) instalacji centralnego ogrzewania w remontowanych pomieszczeniach.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie nr 2:

Czy przetarg obejmuje wykonanie instalacji wod-kan w remontowanych pomieszczeniach.

Odpowiedź:

Tak jak w SIWZ.

Zamawiający w Minimalnych Wojskowych Wymaganiach Organizacyjno - Użytkowych w ust. 4 pkt 1) Zakresów rzeczowych, B) Dotyczy pomieszczeń, tiret 6 (pom. nr 4), tiret 10 (pom WC przy pom nr 8) oraz tiret 11 (pom nr 10) stanowiących Załącznik nr 8 do SIWZ wskazał pomieszczenia – węzły sanitarne, dla których należy wykonać dokumentację projektowo – kosztorysową instalacji wod – kan.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie nr 3:

Czy przetarg obejmuje wykonanie instalacji wentylacji mechaniczna lub klimatyzację w remontowanych pomieszczeniach jeśli tak proszę o wymienienie w których.

Odpowiedź:

Tak jak w SIWZ.

Zgodnie z zapisem zawartym w SIWZ, Rozdział I, Przedmiot zamówienia ust. 16:

"Wykonawca w celu inwentaryzacji w tym m.in. określenie stanu posadzki, stanu przewodów wentylacyjnych wraz z wykonaniem ekspertyzy kominowej (jeżeli będzie niezbędna), lokalizacji i stanu instalacji sanitarnych i elektrycznych, jest zobowiązany do wykonania niezbędnych odkrywek i badań. W przypadku braku lub nieskuteczności wentylacji w przedmiocie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany w ramach przedmiotu zamówienia do zaprojektowania w dokumentacji projektowej rozwiązań zgodnych z wymogami normatywnymi i obowiązującymi przepisami."

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania projektu remontu (przebudowy) instalacji wentylacji mechanicznej oraz instalacji klimatyzacji w remontowanych pomieszczeniach.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie nr 4:

Czy przetarg obejmuje wykonanie instalacji elektrycznej i niskoprądowych w remontowanych pomieszczeniach jeśli tak proszę o wymienienie jakich.

Odpowiedź:

Tak jak w SIWZ.

Zamawiający w Minimalnych Wojskowych Wymaganiach Organizacyjno - Użytkowych w *ust. 4 pkt 1) Zakresów rzeczowych, A) Dotyczy wszystkich pomieszczeń; tiret pierwszy* stanowiącymi Załącznik nr 8 do SIWZ wskazał, że dokumentacja projektowo – kosztorysowa wymiany instalacji elektrycznej (oświetleniowej i obwodu gniazd) wraz z oprawami świetlnymi dotyczy wszystkich pomieszczeń parteru budynku nr 4 zlokalizowanego przy Al. Niepodległości 218 w Warszawie.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej instalacji niskoprądowych.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający może określić przybliżoną powierzchnię pomieszczeń wymagających remontu lub przebudowy?

Odpowiedź:

W Rozdziale I Przedmiot zamówienia SIWZ, po ust. 20 na str. 5 dodaje się ust. 21, który otrzymuje brzmienie:

„Przybliżona powierzchnia pomieszczeń wraz z korytarzami wymagająca remontu lub przebudowy - ok. 930 m² ”

Odpowiedź na powyższe pytanie stanowi zmianę treści SIWZ.

Pytanie nr 6:

Prosimy o wyjaśnienie czy wymóg dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, a dokładnie kwoty 20 tys zł tyczy się wartości całej usługi czy każdego z projektów budowlanych i wykonawczych w skład których wchodziły roboty ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne.

Odpowiedź:

Tak jak w SIWZ.

Zgodnie z zapisem zawartym w Rozdziale IV ust. 1 pkt. 2) SIWZ:

"Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał co najmniej 2 (dwie) główne usługi odpowiadające swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia. Pod pojęciem głównej usługi odpowiadającej swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia należy rozumieć: co najmniej dwa projekty budowlane wraz z wykonawczymi, w skład których wchodziły projekty budowlane i wykonawcze przebudowy budynku lub remontu budynku lub budowy budynku użyteczności publicznej w skład, których wchodziły roboty ogólnobudowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne na kwotę nie mniejszą niż 20.000,00 zł. brutto każdy."

Zamawiający określając warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania przez Wykonawcę wiedzy i doświadczenia podał wyczerpująco i precyzyjnie co rozumie pod pojęciem głównej usługi odpowiadającej swoim rodzajem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia. Co oznacza, że Zamawiający wymaga wykonania co najmniej dwóch projektów budowlanych wraz z wykonawczymi, w skład których wchodziły projekty budowlane i wykonawcze przebudowy budynku lub remontu budynku lub budowy budynku użyteczności publicznej w skład, których wchodziły roboty ogólnobudowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne na kwotę nie mniejszą niż

20.000,00 zł. brutto każdy. W każdej wskazanej usłudze zakres projektu budowlanego i wykonawczego musi obejmować łącznie roboty ogólnobudowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne na kwotę nie mniejszą niż 20.000,00 zł. brutto.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie nr 7:

Proszę o podanie powierzchni pomieszczeń parteru budynku nr 4, których dotyczy zamówienie.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w pytaniu nr 5.

W Rozdziale I Przedmiot zamówienia SIWZ, po ust. 20 na str. 5 dodaje się ust. 21, który otrzymuje brzmienie:

„Przybliżona powierzchnia pomieszczeń wraz z korytarzami wymagająca remontu lub przebudowy - ok. 930 m² ”

Odpowiedź na powyższe pytanie stanowi zmianę treści SIWZ.

Pytanie nr 8:

W związku z koniecznością przebudowy pomieszczeń parteru, istnieje potrzeba dobudowy przewodów wentylacji grawitacyjnej. Czy Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie przewodów przez pomieszczenia wyższych kondygnacji w przedmiotowym budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza przeprowadzenia przewodów przez pomieszczenia wyższych kondygnacji.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie nr 9:

W zakresie opracowania brak jest ogólnodostępnych pomieszczeń sanitarnych. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie kompletnego węzła sanitarnego kosztem pomieszczeń przeznaczonych do pracy.

Odpowiedź:

Tak jak w SIWZ.

Budynek nr 4 posiada ogólnodostępne węzły sanitarne. Zamawiający w Minimalnych Wojskowych Wymaganiach Organizacyjno - Użytkowych w ust. 4 pkt 1) Zakresów rzeczowych, B) Dotyczy pomieszczeń, tiret 6 (pom. nr 4) stanowiących Załącznik nr 8 do SIWZ wymaga by Wykonawca zaprojektował m.in węzeł dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto, zgodnie z zapisem zawartym w SIWZ, Rozdział I, Przedmiot zamówienia ust. 14:

"Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do prac projektowych do uzgodnienia ich z Zamawiającym w formie „konceptji przeprowadzenia remontu (przebudowy)". Tym samym, Wykonawca ma przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu koncepcję, w której może zaproponować rozwiązania dotyczące rozmieszczenia węzłów sanitarnych.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie nr 10:

W Załączniku nr 7 do SIWZ – Istotne postanowienia umowy w §1 ust. 4 pkt. a) Zamawiający wyszczególnia opracowanie dokumentacji formalnej składającej się z niezbędnych: zaleceń konserwatorskich - zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), inwentaryzacji, ekspertyz, uzgodnień, opinii, decyzji – niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej.

Czy powyższy zapis należy rozumieć w ten sposób, że biuro projektowe decyduje, które opracowania są konieczne do wykonania, w celu uzyskania efektu końcowego w postaci decyzji administracyjnej.

Odpowiedź:

Tak jak w SIWZ.

Zgodnie z zapisem zawartym w SIWZ, Załącznik nr 7 – istotne postanowienia umowy, §1 ust. 4 pkt a): "Dokumentacja ma być opracowana zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i będzie składać się w szczególności z:

- a) dokumentacji formalnej składającej się z niezbędnych: zaleceń konserwatorskich - zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), inwentaryzacji, ekspertyz, uzgodnień, opinii, decyzji – niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej."

Biuro projektów nie decyduje, które opracowania są niezbędne (tj. wymagane, konieczne, żądane) do Wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający decyduje o tym, które opracowania są niezbędne (tj. wymagane, konieczne, żądane) do Wykonania przedmiotu umowy.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie nr 11:

Prosimy o załączenie kopii przeglądu kominiarskiego do materiałów przetargowych oraz inwentaryzacji kominiarskiej o ile jest taka w posiadaniu Zamawiającego.

Odpowiedź:

W Rozdziale I Przedmiot zamówienia SIWZ, po ust. 21 na str. 5 dodaje się ust. 22, który otrzymuje brzmienie:

„Kopie przeglądu kominiarskiego będą dostępne u Zamawiającego, po podpisaniu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia. Ponadto, Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnej inwentaryzacji kominiarskiej”.

Odpowiedź na powyższe pytanie stanowi zmianę treści SIWZ.

Pytanie nr 12:

Czy ściany w przedmiotowym budynku wskazane do rozbiórki przez Zamawiającego są ścianami nienośnymi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wiedzy, czy ściany wskazane do rozbiórki są ścianami nienośnymi.

Zgodnie z zapisem zawartym w Rozdziale I ust. 3 lit a) SIWZ, Zamawiający wymagał wykonania przez Wykonawcę inwentaryzacji. Na podstawie przeprowadzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji pomieszczeń przeznaczonych do remontu / przebudowy Wykonawca określi, czy ściany przeznaczone do rozbiórki są ścianami nienośnymi.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie nr 13:

Czy w przedmiotowym budynku zapewniony jest dostęp na poziom parteru dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Budynek ma zapewniony dostęp na poziom parteru dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie nr 14:

Czy Zamawiający przewiduje uzgodnienie dokumentacji z Konserwatorem Zabytków? Uprzejmie informujemy, że zgodnie z art. 39 Prawa Budowlanego uzgodnienie takie jest dokonywane przez organ administracji architektoniczno-budowlanej na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę. Nie istnieje procedura uzgodnienia dokumentacji wcześniej (Konserwator Zabytków odmawia wydania uzgodnień). Możliwe jest jedynie uzyskanie wytycznych konserwatorskich. Jeżeli zamierzeniem Zamawiającego jest uzyskanie przez projektanta zaleceń konserwatorskich, wnioskuje o przedłużenie terminu o czas potrzebny do ich uzyskania.

Odpowiedź:

Tak jak w SIWZ.

Zgodnie z zapisem zawartym w Rozdziale I Przedmiot zamówienia SIWZ, ust. 1 lit a):

"Dokumentacja (...) będzie składać się w szczególności z:

- a) *dokumentacji formalnej składającej się z niezbędnych: zaleceń konserwatorskich - zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), inwentaryzacji, ekspertyz, uzgodnień, opinii, decyzji – niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej."*

Mając na uwadze powyższy zapis, Zamawiający wymaga uzyskania zaleceń konserwatorskich.

Ponadto, zgodnie z zapisem zawartym w SIWZ, Załącznik nr 7 – istotne postanowienia umowy, §6 ust. 1:

"Etap I - termin wykonania i przedstawienia przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w § 1 ust 7 lit. a); b); c), d), e), f), g), h), i) - ustala się do 100 dni od daty podpisania umowy przez obie strony;"

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu realizacji umowy o czas potrzebny do uzyskania zaleceń konserwatorskich. Wyżej wymieniony termin obejmuje również uzyskanie zaleceń konserwatorskich.

Odpowiedź na powyższe pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Dotychczasowy termin składania ofert, tj. dnia 5 czerwca 2014 r. o godz. 11.00 **nie ulega zmianie**. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 5 czerwca 2014 r. o godz. 12.00.

Z poważaniem,

DYREKTOR

Sebastian Szaładziński