

"ZATWIERDZAM"

DYREKTOR GENERALNY
MINISTERSTWA OBRONY NARODOWEJ

25.10.2011

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, pieczęć, podpis, data)

MINIMALNE WOJSKOWE WYMAGANIA ORGANIZACYJNO – UŻYTKOWE
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

**Warszawa, ul. Klonowa 1, K-3594, budynek nr 2
modernizacja systemu wentylacji i oświetlenia**

(proponowana nazwa zadania)

1. Lokalizacja, nazwa użytkownika (użytkowników):

00-591 Warszawa, ul. Klonowa 1, K-3594, teren, Departament Administracyjny Ministerstwa
Obrony Narodowej

2. Podstawa opracowania:

Centralny Plan Inwestycji Budowlanych resortu ON, zadania planowane do realizacji przez
Departament Administracyjny MON. „Inwestycje o wartości kosztorysowej poniżej 500 tys.
EURO (w kwotach zbiorczych)”.

(plan wieloletni, projekt planu rocznego, dokumenty ustalające potrzeby sprzętu i uzbrojenia decyzje
lub polecenia przełożonych, zalecenia wynikające z przeglądów i kontroli)

3. Perspektywiczność garnizonu i kompleksu wojskowego (w tym kategoria):

Garnizon priorytetowy, kompleks priorytetowy – perspektywiczny kat. I

Przedkładam do zatwierdzenia:

Departament Administracyjny MON

Płk dr. Danuta KAWCZUL

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, podpis,
pieczęć, data)

4. Wyszpecyfikowane dane dla zadań nie zaliczanych do infrastruktury informatyki i telekomunikacji, niezbędne dla ich realizacji oraz funkcjonowania przyszłego efektu, w tym dla udzielenia zamówienia zgodnego z ustaleniami prawa zamówień publicznych, dotyczące:

1) zakresów rzeczowych:

budynek nr 2 w kompleksie nr 3594 zlokalizowanym przy ul. Klonowej 1 w Warszawie pełni funkcję hali sportowej w której odbywają się zajęcia z wychowania fizycznego dla kadry zawodowej i pracowników resortu MON. Zakres zadania obejmuje modernizację instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wyciągowej w głównej hali oraz w pomieszczeniach zaplecza. Do tych ostatnich zaliczamy: sanitariaty, dwie szatnie, dwa natryski, siłownię oraz saunę. Wymienione pomieszczenia zlokalizowane są na parterze oraz na I piętrze budynku. Na podstawie wcześniej wykonanej dokumentacji technicznej należy wykonać roboty instalacyjne, roboty elektryczne związane z wymianą opraw oświetleniowych i przewodów elektrycznych oraz zasileniem urządzeń wentylacyjnych wraz ze sterowaniem i okablowaniem a także roboty budowlane towarzyszące robotom instalacyjnym i elektrycznym

2) istotnych wymogów:

spełnienie wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo Budowlane* (Dz. U. z 2006 roku, nr 156, poz. 1118j.t. z późn. zm.); rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w *sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2002 roku, nr 75, poz. 690 j.t. z późn. zm.); warunków technicznych przewidzianych dla tego rodzaju prac; norm i przepisów branżowych.

3) istotnych wymogów technologicznych i eksploatacyjnych:

a/ prace związane z realizacją mechanicznej wentylacji nawiewno-wyciągowej należy wykonać w oparciu o wcześniej zleconą, wykonaną i uzgodnioną dokumentację techniczną

b/ przy pracach projektowych należy uwzględnić fakt, że budynek który obecnie pełni funkcję hali sportowej jest obiektem zabytkowym

c/ układ mechanicznej wentylacji nawiewno-wyciągowej należy wyposażyć w funkcję odzysku ciepła (rekuperacji)

d/ w pomieszczeniu szatni i natrysków należy zdemontować istniejącą mechaniczną instalację wyciągową

e/ w chwili obecnej rezerwa mocy elektrycznej dla budynku jest niewielka i wynosi kilka kilowatów. Przy większym zapotrzebowaniu - należy wystąpić do zakładu energetycznego o zwiększenie przydziału mocy

f/ ciepło potrzebne do właściwego funkcjonowania nagrzewnic wentylacyjnych można uzyskać z lokalnego węzła cieplnego mieszczącego się w budynku nr 1 (pod warunkiem wykonania w nim instalacji ciepła technologicznego)

g/ do ułożenia rur magistrali ciepła technologicznego pomiędzy budynkiem hali sportowej a prawym skrzydłem budynku nr 1 można wykorzystać istniejący kanał ciepłowniczy

h/ instalacje i urządzenia wentylacyjne należy umieścić na strychu budynku

- i/ sprawdzić nośność stropu strychu i w razie konieczności wykonać jego wzmocnienie, lub wykonać nową konstrukcję nośną dla urządzeń wentylacyjnych
- j/ rozważyć możliwość wykonania instalacji chłodu dla hali głównej
- k/ należy rozważyć możliwość i zasadność przywrócenia wentylacji grawitacyjnej w hali głównej

4) istotnych wymogów eksploatacyjnych:

- a/ jednocześnie z hali sportowej może korzystać około 25 osób
- b/ zajęcia i ćwiczenia w hali sportowej będą prowadzone 5 dni w tygodniu (w godz. 7³⁰ – 20⁰⁰) przez 12 miesięcy w roku
- c/ w poszczególnych pomieszczeniach instalacje wentylacyjne powinny funkcjonować niezależnie od siebie

5) wymogów funkcjonalno – przestrzennych:

Nie dotyczy

6) zabezpieczenia fizycznego i technicznego obiektu:

Nie dotyczy

7) ochrony informacji niejawnych:

Nie występuje w zakresie planowanego zadania.

5. Wyszpecyfikowane dane dla zadań infrastruktury informatyki i telekomunikacji:

Nie występuje w zakresie planowanego zadania.

6. Uzgodnienia fakultatywne, uznane przez zespół sporządzający „Minimalne wojskowe wymagania...” za niezbędne:

Uzgodnienia z Szefem Wydziału Administracyjnego Sekretariatu MON.

7. Uzgodnienia obligatoryjne:

Nie dotyczy.

8. Komórki lub jednostki organizacyjne właściwe do uzgadniania rozwiązań projektowych i dokumentacji technicznej w imieniu zatwierdzającego „Minimalne wojskowe wymagania...”:

Szef Zespołu Inwestycji i Remontów Departamentu Administracyjnego MON.

„Minimalne wojskowe wymagania organizacyjno – użytkowe”
sporządził

.....
(stanowisko, stopień, imię i nazwisko, podpis).
.....

KOMPLEKS BIUROWO-SZTABOWY NR 3594
ul. Klonowa 1

BUDYNEK NR 2

$P_c - 872,62 \text{ m}^2$ (POWIERZCHNIA CAŁKOWITA)

$P_u - 801,84 \text{ m}^2$ (POWIERZCHNIA UŻYTKOWA)

$K - 6110,00 \text{ m}^3$ (KUBATURA)

