

**Warszawa: Roboty budowlane dodatkowe - wykonanie izolacji uskoku między warstwami papy na budynkach nr 25, 26, 727 oraz docieplenie ściany zwyżki budynku nr 26, nr sprawy: 124/ZP/12**

**Numer ogłoszenia: 233885 - 2012; data zamieszczenia: 06.11.2012**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Departament Administracyjny MON, Al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 22 6840086, faks 22 6840642, 6874189.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja rządowa centralna.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Roboty budowlane dodatkowe - wykonanie izolacji uskoku między warstwami papy na budynkach nr 25, 26, 727 oraz docieplenie ściany zwyżki budynku nr 26, nr sprawy: 124/ZP/12.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji uskoku między warstwami papy na budynkach nr 25, 26, 727 oraz dociepleniu ściany zwyżki budynku nr 26. Szczegółowy zakres robót budowlanych, jakie należy wykonać w ramach niniejszego zamówienia zawierają: 1) przedmiar robót, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy, 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiąca Załącznik nr 2 do umowy..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.26.19.00-3.

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 05.11.2012.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.**

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.**

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

SYNTAX Sp. z o.o., ul. Jeździecka 20, 05-077 Warszawa, kraj/woj. mazowieckie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 20534,97 PLN.**

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

**Cena wybranej oferty: 25258,01**

**Oferta z najniższą ceną: 25258,01 / Oferta z najwyższą ceną: 25258,01**

**Waluta: PLN.**

## **ZAŁĄCZNIK I**

### **Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę**

#### **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

#### **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W wyniku zerwania warstw papy położonej na budynkach nr 25, 26, 727 stwierdzono, że pomiędzy warstwą papy, która nie podlega wymianie a nowo położoną warstwą papy podkładowej i nawierzchniowej utworzył się uskok. Uskok między warstwami papy na długości ok. 330 m jest wynikiem pokrycia dachów kilkoma warstwami papy (ok. 8 warstw, w ramach prowadzonej przez kilkanaście lat konserwacji) i położenia w pasie przy rynnowym warstw papy podkładowej i nawierzchniowej. Sytuacja ta możliwa była do stwierdzenia po zakończonych rozbiórkach na budynkach nr 25, 26, 727. Zgodnie ze sztuką budowlaną należy wypełnić roztworem (kitem asfaltowym) powstały uskok, aby uniemożliwić przedostanie się wody z opadów i zapobiec powstaniu zniszczeń. Ponadto, po wykonanej rozbiórce papy na budynku nr 26 i odbiciu tynków na zwyżce budynku nr 26 stwierdzono, że nie można zgodnie ze sztuką budowlaną wykonać mocowania papy, ponieważ pod tynkiem znajdują się deskowania. Zgodnie ze sztuką budowlaną należy deskowania będące ścianą zwyżki ocieplić styropianem, położyć siatkę oraz tynk, co umożliwi zgodnie ze sztuką budowlaną zakończenie robót dekarских. Zamówienie dodatkowe zostało udzielone dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, tj. spółce SYNTAX Sp. z o.o. Zamówienie dodatkowe nie było objęte zamówieniem podstawowym (nr sprawy 70/ZP/12) i stanowi 8,01 % wartości realizowanego zamówienia (umowa nr 220/2012/DA z dnia 27.08.2012 r.), tj. nie przekracza 50 % wartości realizowanego zamówienia. Zamówienie dodatkowe jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego i stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia na etapie sporządzania projektu budowlano - wykonawczego. Wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania

zamówienia dodatkowego. Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5) lit. b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w przypadku udzielania dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.