



**MINISTERSTWO OBRONY NARODOWEJ
DEPARTAMENT ADMINISTRACYJNY**

MINISTERSTWO OBRONY NARODOWEJ
KANCLARIA JAWNA NR 6

Nr. 646710A

2012-11-05

IV

IV

Warszawa, dnia 5. listopada 2012 r.

Uczestnicy postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie usługi polegające na sprzątnięciu i utrzymaniu w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego w kompleksach Urzędu MON przy al. Niepodległości 218, ul. Rakowieckiej 4a, ul. Puławskiej 4a, ul. Rakowieckiej 2 oraz ul. Klonowej 1 i 2 w Warszawie – V części, nr sprawy: 117/ZP/12

Szanowni Państwo,

Departament Administracyjny MON jako Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), przekazuje poniżej treść zapytań do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej SIWZ, wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Mając na uwadze treść § 2/13 wzoru umowy proponujemy dopisać postanowienie dotyczące wynagrodzenia wykonawcy, które zwiększone będzie o wskaźnik wzrostu minimalnej płacy krajowej.

Wnioskujemy o wprowadzenie następującego zapisu do umowy:

„Wynagrodzenie Wykonawcy będzie zwiększone o wskaźnik wzrostu minimalnej płacy krajowej”.

Powyższa zmiana wynika z konieczności dostosowywania przez wykonawców wynagrodzeń wypłacanych przez nich pracownikom wykonującym usługi porządkowe do poziomu ustalonego w ustawie. Wskazać należy, że w przypadku usług porządkowe - czystościowych płace pracowników oparte są o minimalną płacę krajową. Płaca stanowi około 75% kosztów kontraktu. Doświadczenia roku 2007 r. i 2008 r., 2009 r., wskazują, iż nawet najbardziej ostrożni przedsiębiorcy mogą zostać zaskoczeni niespodziewanymi uregulowaniami prawnymi, które są wynikiem politycznych rachub rządu, a nie odzwierciedleniem gospodarczych wskaźników.

Proponowana wyżej zmiana jest nie tylko korzystna dla Zamawiającego, ale pozwala mu też na racjonalne i kontrolowane wydatkowanie środków publicznych, a tym samym wpisuje się w podstawowe cele związane z dyscypliną finansów publicznych. Ponieważ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalone są przez podmiot trzeci w stosunku tak dla Zamawiającego jak i wykonawców oczywistym jest, iż mają charakter niezależny od woli stron umowy.

Brak uwzględnienia proponowanej zmiany w treści projektu umowy łączyć się będzie dla Zamawiającego z dwoma negatywnymi skutkami.

Po pierwsze wykonawcy - mający w pamięci problemy wynikające ze zmiany minimalnego wynagrodzenia od dnia 1 stycznia 2008 r. - mogą oferować wykonanie usług drożej niż to wynika z faktycznych kosztów jej świadczenia w momencie składania oferty, po to aby uwzględnić ewentualne zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia w kolejnych latach trwania umowy. Efektem takiej postawy - racjonalnego jednak przedsiębiorcy - jest to, iż Zamawiający od początku umowy niejako „nadpłaca” za ewentualne przyszłe koszty, nie mając pewności, iż wydatkuje posiadane środki w sposób racjonalny i gospodarczo uzasadniony. Brak uwzględnienia w projekcie umowy możliwości waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy powoduje, że kalkulując cenę oferty dla umowy długoterminowej, racjonalny wykonawca uwzględnić musi ewentualne ryzyko wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia tak, aby zabezpieczyć swój interes. W rzeczywistości więc to Zamawiający zapłaci za ryzyko w kalkulowane przez wykonawcę do ceny oferty, które w pierwszym roku świadczenia usługi powoduje znaczny jej wzrost, a tym samym zbędne wydatki zamawiającego. Tym samym stanowić ono może zysk wykonawcy i nieuzasadniony koszt

Zamawiającego, a co za tym idzie, możliwość postawienia Zamawiającemu zarzutu nierzetelnego wydatkowania środków publicznych.

Po drugie - w przypadku gdy wykonawcy nie uwzględnią w proponowanej ofercie skutków zwiększenia minimalnego wynagrodzenia za pracę, Zamawiający otrzymuje w pierwszym okresie realną ofertę, która jednak po kilku miesiącach przestaje być powiązana z realnymi kosztami ponoszonymi przez wykonawcę. Siłą rzeczy, wykonawca nie będzie w sposób prawidłowy wykonywać przyjętych na siebie zobowiązań.

Aby zatem uniknąć wskazanych powyżej niebezpieczeństw, racjonalne, celowe i uzasadnione w świetle ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (Dz. U. Z 2005 r. Nr 14 poz. 114 ze zm.) jest zawarcie przez Zamawiającego proponowanej klauzuli waloryzacyjnej. Niewątpliwą korzyścią dla Zamawiającego będzie to, iż w każdym momencie trwania umowy ponosił będzie wyłącznie konieczne koszty świadczenia usług, a każda ewentualna zmiana wynagrodzenia wykonawcy będzie przez niego kontrolowana w oparciu o znane mu wówczas wskaźniki. Proponowany zapis nie naraża Zamawiającego na ponoszenie konsekwencji działań wykonawców, którzy w sposób błędny dokonaliby obliczenia ceny, albo którzy musieliby antycypować wzrost minimalnego wynagrodzenia za prace kilka lat naprzód.

Dlatego też w interesie Zamawiającego i tym samym w interesie publicznym leży, aby Zamawiający uwzględnił w projekcie umowy możliwość waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy o wskaźnik wzrostu minimalnej płacy a wykonawca rzetelnie skalkulował cenę oferty na podstawie faktycznie poniesionych kosztów na moment składania ofert.

Odpowiedź:

Tak jak w SIWZ.

Zgodnie z treścią § 2 ust.13 Istotnych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 7 do SIWZ.
Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie 2:

„Mając na uwadze przepis § 7 zawarty w projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym Załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwracamy się o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach”.

Podkreślić należy, że w doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Zespołów Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (szkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współzycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

Odpowiedź:

Tak jak w SIWZ.

Zgodnie z treścią § 7 Istotnych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 7 do SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie 3:

Prosimy o udostępnienie załączników do SIWZ w wersji edytowalnej, co znacznie ułatwi przygotowanie oferty

Odpowiedź:

Tak jak w SIWZ.

Zamawiający informuje, że od dnia 6 października 2012 r. (tj.: od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu) na stronie internetowej <http://www.bip.mon.gov.pl/298.html> znajdują się załączniki nr 1-6 do SIWZ w wersji edytowalnej.
Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie 4 (pytanie zadane podczas wizji lokalnej w dniu 22.10.2012 r.):

Czy często następuje zmiana pracowników?

Odpowiedź:

Zdaniem Zamawiającego, zmiana pracowników podczas trwania umowy nie była zbyt duża.

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie 5 (pytanie zadane podczas wizji lokalnej w dniu 22.10.2012 r.):

Czy istnieje możliwość parkowania sprzętu do odśnieżania?

Odpowiedź:

Tak, istnieje możliwość parkowania sprzętu do odśnieżania.

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie 6 (pytanie zadane podczas wizji lokalnej w dniu 22.10.2012 r.):

Czy wśród personelu są osoby niepełnosprawne?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymagał aby Wykonawca zatrudniał osoby niepełnosprawne i nie posiada takiej wiedzy.

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie 7 (pytanie zadane podczas wizji lokalnej w dniu 22.10.2012 r.):

Czy wyznaczone są pomieszczenia socjalne dla personelu oraz magazynki na sprzęt i środki czystości?

Odpowiedź:

Tak, wyznaczone są pomieszczenia socjalne dla personelu oraz magazynki na sprzęt i środki czystości. Zgodnie z treścią § 5 ust. 1 Istotnych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 7 do SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli Wykonawca zamierzający wziąć udział we wszystkich częściach zamówienia przedstawi, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie) wykonał lub wykonuje dwie usługi, które swoją wartością spełniają najwyższy warunek przewidziany przez Zamawiającego (tj. przedstawi 2 referencje o wartości 800.000,00 zł każda), czy na każdą część zamówienia należy przedstawić odrębne usługi? Jeżeli Zamawiający wskaże, iż na każdą część zamówienia należy stworzyć osobny wykaz usług, to czy w poszczególnych wykazach usług dla każdej części będą mogły się znajdować te same referencje? Dla przykładu: czy dwie referencje na kwotę 800.000,00 zł będą mogły się znajdować w każdym z pięciu osobnych wykazów, czy w odrębnych wykazach referencje nie będą mogły się powtarzać?

Odpowiedź:

Tak jak w SIWZ.

Zamawiający zgodnie z treścią Rozdziału IV SIWZ ust. 1 pkt 2) wymaga:

dotyczy części I zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej dwie usługi w zakresie sprzątania i utrzymania w czystości powierzchni biurowej i powierzchni zewnętrznej o wartości nie mniejszej niż **800.000,00 zł**, (słownie złotych: osiemset tysięcy).

dotyczy części II zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej dwie usługi w zakresie w zakresie sprzątania i utrzymania w czystości powierzchni biurowej i powierzchni zewnętrznej o wartości nie mniejszej niż **650.000,00 zł**, (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt tysięcy).

dotyczy części III zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej jedną usługę w zakresie sprzątnięcia i utrzymania w czystości powierzchni biurowej i powierzchni zewnętrznej o wartości nie mniejszej niż **140.000,00 zł**, (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy).

dotyczy części IV zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej jedną usługę w zakresie sprzątnięcia i utrzymania w czystości powierzchni biurowej i powierzchni zewnętrznej o wartości nie mniejszej niż **180.000,00 zł**, (słownie złotych: sto osiemdziesiąt tysięcy).

dotyczy części V zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej dwie usługi w zakresie sprzątnięcia i utrzymania w czystości powierzchni biurowej i powierzchni zewnętrznej o wartości nie mniejszej niż **350.000,00 zł**, (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt tysięcy).

W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca składa wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ (wykaz wraz załączonymi dokumentami musi potwierdzać spełnienie warunku określonego w Rozdziale IV ust. 1 pkt 2) SIWZ).

Komisja przetargowa po terminie otwarcia ofert tj. 14 listopada 2012 r., godz. 12.00, dokona oceny spełnienia ww. warunku udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „**spełnia – nie spełnia**” w oparciu o informacje zawarte w wykazie wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ. **Z treści załączonych przez Wykonawcę dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż ww. warunek Wykonawca spełnił.**

Powyższe oznacza, że badanie warunków udziału w postępowaniu nastąpi po otwarciu ofert.

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie 9:

Analogicznie, czy Zamawiający uzna za spełniony warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli Wykonawca zamierzający wziąć udział we wszystkich częściach zamówienia wykaże, że w czasie realizacji zamówienia będzie dysponował pełnomocnikiem do spraw ochrony informacji niejawnych oraz ilością osób spełniającą najwyższy warunek przewidziany przez Zamawiającego (tj. 46 osób posiadających ważne poświadczenie bezpieczeństwa o klauzuli „poufne” oraz zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych), czy na każdą część zamówienia należy przedstawić odrębny personel Wykonawcy? Dla przykładu: czy osoby wskazane w wykazie dla części pierwszej będą mogły się znajdować w każdym z pięciu osobnych wykazów, czy w odrębnych wykazach osoby nie będą mogły się powtarzać?

Odpowiedź:

Tak jak w SIWZ.

Zamawiający zgodnie z treścią Rozdziału IV SIWZ ust. 1 pkt 3) wymaga dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

➤ osoby zdolne do wykonania zamówienia:

dotyczy części I zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, że do realizacji zamówienia będzie dysponował **pełnomocnikiem do spraw ochrony informacji niejawnych** – spełniającym wymagania określone w art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228) oraz **co najmniej 46 osobami** w tym dwie osoby nadzoru oraz jedną osobę do obsługi prasy belującej:
- z których każda posiada ważne poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do

informacji niejawnych o klauzuli minimum „poufne”,

- z których każda posiada zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych – wydane na podstawie art. 19 i 20 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228),

- z których co najmniej 1 osoba uprawniona jest do pracy na wysokościach zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003 r.) oraz w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej w sprawie prowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. Nr 69, poz. 332 z 1996 r. ze zm.),

dotyczy części II zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, że do realizacji zamówienia będzie dysponował **pełnomocnikiem do spraw ochrony informacji niejawnych** – spełniającym wymagania określone w art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228) oraz **co najmniej 34 osobami** w tym dwie osoby nadzoru:

- z których każda posiada ważne poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli minimum „poufne”,

- z których każda posiada zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych – wydane na podstawie art. 19 i 20 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228),

- z których co najmniej 1 osoba uprawniona jest do pracy na wysokościach zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003 r.) oraz w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej w sprawie prowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. Nr 69, poz. 332 z 1996 r. ze zm.),

- z których co najmniej 1 osoba posiada wykształcenie minimum zawodowe lub średnie w zakresie ogrodnictwa oraz minimum 5-letnie doświadczenie w utrzymaniu, pielęgnacji i konserwacji terenów zielonych.

dotyczy części III zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, że do realizacji zamówienia będzie dysponował **pełnomocnikiem do spraw ochrony informacji niejawnych** – spełniającym wymagania określone w art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228) oraz **co najmniej 5 osobami** w tym jedną osobę nadzoru:

- z których każda posiada ważne poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli minimum „poufne”,

- z których każda posiada zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych – wydane na podstawie art. 19 i 20 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228),

- z których co najmniej 1 osoba uprawniona jest do pracy na wysokościach zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003 r.) oraz w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej w sprawie prowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. Nr 69, poz. 332 z 1996 r. ze zm.),

- z których co najmniej 1 osoba posiada wykształcenie minimum zawodowe lub średnie w zakresie ogrodnictwa oraz minimum 5-letnie doświadczenie w utrzymaniu, pielęgnacji i konserwacji terenów zielonych.

dotyczy części IV zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, że do realizacji zamówienia będzie dysponował **pełnomocnikiem do spraw ochrony informacji niejawnych** – spełniającym wymagania określone w art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228) oraz **co najmniej 9 osobami** w tym jedną osobę nadzoru:

- z których każda posiada ważne poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli minimum „poufne”,

- z których każda posiada zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych – wydane na podstawie art. 19 i 20 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r.

o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228),

- z których co najmniej 1 osoba uprawniona jest do pracy na wysokościach zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003 r.) oraz w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej w sprawie prowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. Nr 69, poz. 332 z 1996 r. ze zm.),

dotyczy części V zamówienia:

Wykonawca musi wykazać, że do realizacji zamówienia będzie dysponował **pełnomocnikiem do spraw ochrony informacji niejawnych** – spełniającym wymagania określone w art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228) oraz **co najmniej 12 osobami** w tym dwie osoby nadzoru:

- z których każda posiada ważne poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli minimum „poufne”,

- z których każda posiada zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych – wydane na podstawie art. 19 i 20 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. Nr 182, poz. 1228),

- z których co najmniej 1 osoba uprawniona jest do pracy na wysokościach zgodnie z przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169, poz. 1650 z 2003 r.) oraz w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej w sprawie prowadzenia badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie pracy (Dz. U. Nr 69, poz. 332 z 1996 r. ze zm.),

- z których co najmniej 3 osoby posiadają wykształcenie minimum zawodowe lub średnie w zakresie ogrodnictwa oraz minimum 5-letnie doświadczenie w utrzymaniu, pielęgnacji i konserwacji terenów zielonych.

W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca składa wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ (wykaz musi potwierdzać spełnienie warunku określonego w Rozdziale IV ust. 1 pkt 3) SIWZ).

Komisja przetargowa po terminie otwarcia ofert tj. 14 listopada 2012 r., godz. 12.00, dokona oceny spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „**spełnia – nie spełnia**” w oparciu o informacje zawarte w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ. **Z treści załączonych przez Wykonawcę dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż ww. warunek Wykonawca spełnił.**

Powyższe oznacza, że badanie warunków udziału w postępowaniu nastąpi po otwarciu ofert.

Jednocześnie, Zamawiający podkreśla, że zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. 10 SZCZEGÓŁOWEGO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ (strona 8 ww. załącznika):

Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji zamówienia (odpowiednio do wybranej/ wybranych części zamówienia) następującą ilość pracowników:

część I zamówienia (kompleks przy al. Niepodległości 218) - **minimum 46 osób**, w tym dwóch pracowników nadzoru oraz jedną osobę do obsługi prasy belującej,

część II zamówienia (kompleks przy ul. Rakowieckiej 4a) - **minimum 34 osoby**, w tym dwóch pracowników nadzoru,

część III zamówienia (kompleks przy ul. Puławskiej 4a) - **minimum 5 osób**, w tym jednego pracownika nadzoru,
część IV zamówienia (kompleks przy ul. Rakowieckiej 2) - **minimum 9 osób**, w tym jednego pracownika nadzoru,
część V zamówienia (kompleks przy ul. Klonowej 1 i 2) - **minimum 12 osób**, w tym jednego pracownika nadzoru,
Wymóg wyniku z charakteru obiektów i wielkości powierzchni przeznaczonych do sprzątania, przy czym pracownicy powinni być zatrudnieni w pełnym wymiarze czasu pracy (cały etat).

Ponadto, zgodnie z zapisem zawartym w pkt. 32 SZCZEGÓŁOWEGO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ, Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli stanu liczbowego personelu sprząającego przez personelu z obsługi dyżurnej. Stan niezgodny z wymogami zawartymi w pkt. 10 i 12 ww. załącznika skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie 10:

Analogicznie, czy Zamawiający uzna za spełniony warunek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, jeżeli Wykonawca zamierzający wziąć udział we wszystkich częściach zamówienia przedstawi, iż posiada polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, która swoją wartością spełnia najwyższy warunek przewidziany przez Zamawiającego (tj. przedstawi polisę o wartości 100.000,00 zł), czy wartość polisy lub innego dokumentu powinna obejmować sumę kwot wskazanych dla poszczególnych części, czyli 430.000,00 zł?

Odpowiedź:

Tak jak w SIWZ.

Zamawiający zgodnie z treścią Rozdziału IV SIWZ ust. 1 pkt 4) wymaga:

dotyczy części I, II, i V zamówienia:

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, o wartości **nie mniejszej niż 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100).**

dotyczy części III zamówienia:

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, o wartości **nie mniejszej niż 80.000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100).**

dotyczy części IV zamówienia:

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, o wartości **nie mniejszej niż 50.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100).**

W celu potwierdzenia spełnienia powyższego warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca składa opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (polisa lub inny dokument musi potwierdzać spełnienie warunku określonego w Rozdziale IV ust. 1 pkt 4) SIWZ).

Komisja przetargowa po terminie otwarcia ofert tj. 14 listopada 2012 r., godz. 12.00, dokona oceny spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „**spełnia – nie spełnia**” w oparciu o informacje zawarte w opłaconej polisie, a w przypadku jej braku innym dokumencie potwierdzającym, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia **Z treści załączonych przez Wykonawcę dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż ww. warunek Wykonawca spełnił.**

Powyższe oznacza, że badanie warunków udziału w postępowaniu nastąpi po otwarciu ofert.

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie 11 (pytanie zadane podczas wizji lokalnej w dniu 29.10.2012 r.):

Czy istnieje możliwość sprzątnia w soboty?

Odpowiedź:

Tak jak w SIWZ.

Nie, nie istnieje możliwość sprzątnia w soboty, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w SIWZ.

Zgodnie z treścią pkt. 15 i 16 SZCZEGÓŁOWEGO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ:

„15. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie czynności objęte niniejszym zamówieniem, o których mowa w pkt. 4, 5, 6, 7, 8, 9 **od poniedziałku do piątku (przy udziale wszystkich pracowników)** z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach:

15.1. od 6.00 do 14.00 - czynności ujęte w pkt. 4, 6, 7, 8, 9 (pomieszczenia biurowe, ambulatorium i teren zewnętrzny),

15.2. od 8.00 do 16.00 - czynności ujęte w pkt. 5 (sala konferencyjna i szkoleniowa) oraz w razie potrzeb także w innych godzinach,

15.3. od 15.00 do 18.00 - czynności ujęte w pkt. 12 (obsługa dyżurna).

16. Wykonawca musi przewidzieć możliwość pełnienia dyżurów wieczorami, w soboty, niedziele i święta (szczególnie w okresie jesienno-zimowym), których konieczność wprowadzenia będzie zależna od potrzeb Zamawiającego i warunków pogodowych i każdorazowo uzgadniana. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za pełnienie tych dyżurów.”

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie 12 (pytanie zadane podczas wizji lokalnej w dniu 29.10.2012 r.):

Czy osoby obecnie pracujące sprawdzają się?

Odpowiedź:

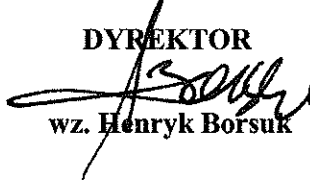
Tak, sprawdzają się.

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Odpowiedzi na powyższe pytania nie stanowią zmiany treści SIWZ.

Dotychczasowy termin składania ofert, tj. dnia 14 listopada 2012 r. o godz. 11:00, nie ulega zmianie. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 14 listopada 2012 r. o godz. 12:00.

Z poważaniem,

DYREKTOR

wz. Henryk Borsuk