

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:406037-2012:TEXT:PL:HTML>

**PL-Warszawa: Usługi sprzątania  
2012/S 247-406037**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Usługi**

Dyrektywa 2004/18/WE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe**

Departament Administracyjny MON  
al. Niepodległości 218  
Osoba do kontaktów: Małgorzata Kucharska  
00-911 Warszawa  
POLSKA  
Tel.: +48 226840086  
E-mail: [mkucharska@mon.gov.pl](mailto:mkucharska@mon.gov.pl)  
Faks: +48 226840642

**Adresy internetowe:**

Ogólny adres instytucji zamawiającej: [www.mon.gov.pl](http://www.mon.gov.pl)

**I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne

**I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności**

Obrona

**I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających**

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

**Sekcja II: Przedmiot zamówienia**

**II.1) Opis**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na sprzątnięciu i utrzymaniu w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego w kompleksach Urzędu MON przy al. Niepodległości 218, ul. Rakowieckiej 4a, ul. Puławskiej 4a, ul. Rakowieckiej 2 oraz ul. Klonowej 1 i 2 w Warszawie – V części.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług**

Usługi

Kategoria usług: nr 14: Usługi sprzątania budynków i usługi zarządzania mieniem

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług: PL127.

Kod NUTS

**II.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)**

**II.1.4) Krótki opis zamówienia lub zakupu**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na sprzątaniu i utrzymaniu w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego w kompleksach Urzędu MON przy al. Niepodległości 218, ul. Rakowieckiej 4a, ul. Puławskiej 4a, ul. Rakowieckiej 2 oraz ul. Klonowej 1 i 2 w Warszawie – V części:
  - część I – wykonywanie usług sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego w kompleksie Urzędu MON przy al. Niepodległości 218 w Warszawie.
  - część II – wykonywanie usług sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego w kompleksie Urzędu MON przy ul. Rakowieckiej 4a w Warszawie.
  - część III – wykonywanie usług sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego w kompleksie Urzędu MON przy ul. Puławskiej 4a w Warszawie.
  - część IV – wykonywanie usług sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego w kompleksie Urzędu MON przy ul. Rakowieckiej 2 w Warszawie.
  - część V – wykonywanie usług sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenu zewnętrznego w kompleksie Urzędu MON przy ul. Klonowej 1 i 2 w Warszawie.
2. Całkowita powierzchnia przeznaczona do sprzątania wynosi – 136 054 m<sup>2</sup>:
  - 2.1. w kompleksie przy Al. Niepodległości 218:
    - 1) powierzchnia wewnętrzna (biurowa) – 29 854 m<sup>2</sup>,
    - 2) powierzchnia zewnętrzna (place, uliczki, chodniki, tereny zielone) – 12 976 m<sup>2</sup>;
  - 2.2. w kompleksie przy ul. Rakowieckiej 4a:
    - 1) powierzchnia wewnętrzna (biurowa) – 21 442 m<sup>2</sup>,
    - 2) powierzchnia zewnętrzna (place, uliczki, chodniki, tereny zielone) – 16 646 m<sup>2</sup>;
  - 2.3. w kompleksie przy ul. Puławskiej 4a:
    - 1) powierzchnia wewnętrzna (biurowa) – 2 015 m<sup>2</sup>,
    - 2) powierzchnia zewnętrzna (place, uliczki, chodniki, tereny zielone, taras) – 10 876 m<sup>2</sup>;
  - 2.4. w kompleksie przy ul. Rakowieckiej 2:
    - 1) powierzchnia wewnętrzna (biurowa) – 4 674 m<sup>2</sup>,
    - 2) powierzchnia zewnętrzna (place, uliczki, chodniki, tereny zielone) – 8 154 m<sup>2</sup>;
  - 2.5. w kompleksie przy ul. Klonowej 1 i 2:
    - 1) powierzchnia wewnętrzna (biurowa) – 4 917 m<sup>2</sup>,
    - 2) powierzchnia zewnętrzna (place, uliczki, chodniki, tereny zielone, powierzchnia z piaskowca, basen) – 24 500 m<sup>2</sup>.
3. W trakcie realizacji zamówienia powierzchnia przedmiotowego zamówienia może ulec zmniejszeniu z ważnych przyczyn, których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania m.in. w razie zmian organizacyjnych wyłączających z użytkowania przedmiotowe powierzchnie przez Zamawiającego.
4. W razie wystąpienia zwiększenia powierzchni do sprzątania, będzie miało zastosowanie zamówienie uzupełniające na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej do wybranej/wybranych części zamówienia, celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. W przypadku chęci udziału w wizji lokalnej należy potwierdzić przybycie przedstawicieli Wykonawców faxem na nr +48 226840642, lub e-mail: [mkucharska@mon.gov.pl](mailto:mkucharska@mon.gov.pl). Przybyłe osoby winne posiadać ze sobą dowód tożsamości ze zdjęciem. Pytania skierowane do Zamawiającego podczas wizji lokalnej zostaną zamieszczone wraz z odpowiedziami na stron.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku nr 8 do SIWZ.
7. Ogólna charakterystyka obiektów i wyposażenia zawarta jest w Załączniku nr 9 do SIWZ.
8. Wykaz powierzchni do sprzątania oraz rodzaj i ilość wyposażenia zawarty jest w Załączniku nr 10 do SIWZ.
9. Wykaz podstawowych narzędzi i urządzeń technicznych zawarty jest w Załączniku nr 11 do SIWZ.

- 10. Instrukcja bezpieczeństwa przemysłowego zawarta jest w Załączniku nr 12 do SIWZ.
- 11. Wzór harmonogramu mycia okien zawarty jest w Załączniku nr 13 do SIWZ.
- 12. Wzór potwierdzenia wykonania prac zawiera Załącznik nr 14 do SIWZ.
- 13. Wzór kontrolki potwierdzenia czystości zawarty jest w Załączniku nr 15 do SIWZ.

II.1.5) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

90910000, 90911200, 90911300, 90919200, 90914000, 90620000, 77310000

II.1.6) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.2) **Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)**

II.2.1) **Całkowita końcowa wartość zamówienia (zamówień)**

Wartość: 4 433 894,88 PLN

Bez VAT

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Rodzaj procedury**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Otwarta

IV.2) **Kryteria udzielenia zamówienia**

IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Najniższa cena

IV.2.2) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystano aukcję elektroniczną: nie

IV.3) **Informacje administracyjne**

IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą**

IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2012/S 193-317691](#) z dnia 6.10.2012

**Inne wcześniejsze publikacje**

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2012/S 198-324085](#) z dnia 13.10.2012

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Część nr: 1 - Nazwa: Część I – wykonywanie usług sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenów zewnętrznych w kompleksie Urzędu MON przy al. Niepodległości 218 w Warszawie

V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

5.12.2012

V.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 4

V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**

Piotr Robert Fabijański Clean Service

Chyliczki, ul. Melanii 21 B

05-500 Piaseczno

POLSKA

V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia:

Wartość: 3 518 461,44 PLN

Bez VAT

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Wartość: 1 703 537,76 PLN

Bez VAT

**V.5) Informacje na temat podwykonawstwa**

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: nie

Część nr: 2 - Nazwa: Część II – wykonywanie usług sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenów zewnętrznych w kompleksie Urzędu MON przy ul. Rakowieckiej 4a w Warszawie

**V.1) Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

5.12.2012

**V.2) Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 4

**V.3) Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**

Piotr Robert Fabijański Clean Service

Chyliczki, ul. Melanii 21 B

05-500 Piaseczno

POLSKA

**V.4) Informacje na temat wartości zamówienia**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia:

Wartość: 2 814 542,64 PLN

Bez VAT

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Wartość: 1 376 654,40 PLN

Bez VAT

**V.5) Informacje na temat podwykonawstwa**

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: nie

Część nr: 3 - Nazwa: Część III – wykonywanie usług sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenów zewnętrznych w kompleksie Urzędu MON przy ul. Puławskiej 4a w Warszawie.

**V.1) Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

5.12.2012

**V.2) Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 4

**V.3) Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**

Awima spółka jawna B. Wisniewski

ul. 3 Maja 2B m. 22

05-410 Józefów

POLSKA

**V.4) Informacje na temat wartości zamówienia**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia:

Wartość: 629 886,24 PLN

Bez VAT

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Wartość: 283 888,32 PLN  
Bez VAT

V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: nie

Część nr: 4 - Nazwa: Część IV – wykonywanie usług sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenów zewnętrznych w kompleksie Urzędu MON przy ul. Rakowieckiej 2 w Warszawie

V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

5.12.2012

V.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 5

V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**

Piotr Robert Fabijański Clean Service  
Chyliczki, ul. Melanii 21 B  
05-500 Piaseczno  
POLSKA

V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia:

Wartość: 791 102,16 PLN

Bez VAT

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Wartość: 305 006,40 PLN

Bez VAT

V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: nie

Część nr: 5 - Nazwa: Część V – wykonywanie usług sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych oraz terenów zewnętrznych w kompleksie Urzędu MON przy ul. Klonowej 1 i 2 w Warszawie

V.1) **Data decyzji o udzieleniu zamówienia:**

5.12.2012

V.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

V.3) **Nazwa i adres wykonawcy, na rzecz którego została wydana decyzja o udzieleniu zamówienia**

Piotr Robert Fabijański, Clean Service  
Chyliczki, ul. Melanii 21 B  
05-500 Piaseczno  
POLSKA

V.4) **Informacje na temat wartości zamówienia**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia:

Wartość: 1 457 013,60 PLN

Bez VAT

Całkowita końcowa wartość zamówienia:

Wartość: 764 808 PLN

Bez VAT

V.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa w ramach zamówienia: nie

#### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

##### **VI.1) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

##### **VI.2) Informacje dodatkowe:**

##### **VI.3) Procedury odwoławcze**

##### **VI.3.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

ul. Postępu 17a

02-676 Warszawa

POLSKA

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/>

Faks: +48 224587800

##### **VI.3.2) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Wykonawcom i innym podmiotom, środki ochrony prawnej przysługują jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

2. Środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom zrzeszającym Wykonawców, wpisanych na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych pod warunkiem że dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub SIWZ.

3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

4. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli została przesłana faksem lub drogą elektroniczną albo w terminie 15 dni jeżeli została przesłana w inny sposób.

5. Odwołanie dotyczące:

1) treści ogłoszenia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;

2) postanowień SIWZ – w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.

6. Odwołanie inne niż określone w ust. 4 i 5 niniejszego Rozdziału wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

7. Jeżeli Zamawiający, mimo takiego obowiązku, nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż:

1) w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

8. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zwanej dalej KIO, w formie pisemnej alboelektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnegokwalifikowanego certyfikatu.

9. Odwołanie powinno:

- 1) wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy;
  - 2) określać żądanie odwołującego;
  - 3) zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
10. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli:
- 1) nie zwiera braków formalnych z zastrzeżeniem art. 187 ust. 3 i 4 ustawy;
  - 2) uiszczono wpis.
11. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
12. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego kopii odwołania, wskazując stronę do której przystępuje i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Wykonawcy stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeśli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
13. Zgłoszenie przystąpienia do postępowania odwoławczego Wykonawca doręcza Prezesowi KIO w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a kopie przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.
14. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. KIO uwzględni opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił, w przeciwnym razie KIO oddali opozycję.
- Na postanowieni o uwzględnieniu lub oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
15. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym, mowa w art. 186 ust. 3 ustawy przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie Zamawiającego.
16. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany do przystąpienia do postępowania odwoławczego nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem KIO lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy.
17. KIO rozstrzyga odwołanie na zasadach określonych w art. 188-192 ustawy.
18. Orzeczenie KIO, po stwierdzeniu przez sąd jego wykonalności, ma moc prawną na równi z wyrokiem sądu.
19. Na orzeczenie KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu zgodnie z rozdziałem 3 Dział VI ustawy.

VI.3.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

VI.4) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**  
18.12.2012