

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:332359-2011:TEXT:PL:HTML>

**PL-Kraków: Usługi sprzątnia budynków
2011/S 204-332359**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe

Rejonowy Zarząd Infrastruktury
ul. Mogilska 85
Osoba do kontaktów: Agnieszka Nowak
30-901 Kraków
POLSKA
Tel.: +48 124551040
E-mail: zam.publiczne@rzikrakow.internetdsl.pl
Faks: +48 124551306

Adresy internetowe

Ogólny adres instytucji zamawiającej www.rzikrakow.internetdsl.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres: Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)

I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny: Państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

Inny: zarządzanie nieruchomościami na zlecenie

I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1) Opis

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Utrzymanie czystości w budynkach realizowane w ramach 4 zadań.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

Usługi

Kategoria usług: nr 14: Usługi sprzątnia budynków i usługi zarządzania mieniem

Główne miejsce świadczenia usług: Balice, Bielsko-Biała, Lubliniec, Zakopane.

Kod NUTS

II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego

II.1.4) **Informacje na temat umowy ramowej**

II.1.5) **Krótki opis zamówienia lub zakupu**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości w budynkach realizowane w ramach 4 zadań.

Zadanie nr 1 – Balice.

— ul. Kpt. Medweckiego 10 – Balice,

— Brzoskwinia.

Zadanie nr 2 – Bielsko–Biała.

— ul. Bardowskiego 3 – Bielsko–Biała,

— ul. Bardowskiego 12 – Bielsko–Biała,

— ul. Kościuszki 11/19 – Bielsko–Biała,

— ul. Piastowska 14 – Bielsko–Biała,

— ul. Przedwiośnie,

— ul. Broniewskiego 27,

— ul. Orzeszkowej 9 - Oświęcim.

Zadanie nr 3 – Lubliniec.

— ul. Sobieskiego 35 – Lubliniec.

Zadanie nr 4 – WAK Zakopane.

— ul. Strzelców Podhalańskich 4 – Kościelisko,

— os. Bór 10 – Nowy Targ.

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

90911200

II.1.7) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

II.1.8) **Części**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

Oferty można składać w odniesieniu do jednej lub więcej części

II.1.9) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2) **Wielkość lub zakres zamówienia**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres**

Wartość zamówienia przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych. Całkowitą wielkość i zakres zamówienia dla zadań nr 1, 2, 3 i 4 określają załączniki do SIWZ:

— zał. nr 9 - opis przedmiotu zamówienia,

— zał. nr 10 - druk wyceny ofertowej - dla poszczególnych zadań,

— zał. nr 11 - zestawienie powierzchni w budynkach przeznaczonej do sprzątnia w systemie zleconym - dla poszczególnych zadań.

II.2.2) **Informacje o opcjach**

II.2.3) **Informacje o wznowieniach**

II.3) **Czas trwania zamówienia lub termin realizacji**

Okres w miesiącach: 12 (od udzielenia zamówienia)

Informacje o częściach zamówienia

Część nr: 1

Nazwa: Zadanie nr 1 – Balice

- 1) **Krótki opis**
Utrzymanie czystości w budynkach:
— ul. Kpt. Medweckiego 10 – Balice,
— Brzoskwinia.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
90911200
- 3) **Wielkość lub zakres**
Całkowitą wielkość i zakres zamówienia dla zadania nr 1 określają załączniki do SIWZ:
— zał. nr 9 - opis przedmiotu zamówienia,
— zał. nr 10 - druk wyceny ofertowej dla zadania nr 1,
— zał. nr 11 - zestawienie powierzchni w budynkach przeznaczonej do sprzątnia w systemie zleconym - dla zadania nr 1.
- 4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**
Okres w miesiącach: 12 (od udzielenia zamówienia)
- 5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Część nr: 2

Nazwa: Zadanie nr 2 – Bielsko–Biała

- 1) **Krótki opis**
Utrzymanie czystości w budynkach.
— ul. Bardowskiego 3 – Bielsko–Biała,
— ul. Bardowskiego 12 – Bielsko–Biała,
— ul. Kościuszki 11/19 – Bielsko–Biała,
— ul. Piastowska 14 – Bielsko–Biała,
— ul. Przedwiośnie,
— ul. Broniewskiego 27,
— ul. Orzeszkowej 9 - Oświęcim.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
90911200
- 3) **Wielkość lub zakres**
Całkowitą wielkość i zakres zamówienia dla zadania nr 1 określają załączniki do SIWZ:
— zał. nr 9 - opis przedmiotu zamówienia,
— zał. nr 10 - druk wyceny ofertowej dla zadania nr 2,
— zał. nr 11 - zestawienie powierzchni w budynkach przeznaczonej do sprzątnia w systemie zleconym - dla zadania nr 2.
- 4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**
Okres w miesiącach: 12 (od udzielenia zamówienia)
- 5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Część nr: 3

Nazwa: Zadanie nr 3 – Lubliniec

- 1) **Krótki opis**
Utrzymanie czystości w budynkach:

— ul. Sobieskiego 35 – Lubliniec.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
90911200

3) **Wielkość lub zakres**

Całkowitą wielkość i zakres zamówienia dla zadania nr 1 określają załączniki do SIWZ:

— zał. nr 9 - opis przedmiotu zamówienia,

— zał. nr 10 - druk wyceny ofertowej dla zadania nr 3,

— zał. nr 11 - zestawienie powierzchni w budynkach przeznaczonej do sprzątnięcia w systemie zleconym - dla zadania nr 3.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

Okres w miesiącach: 12 (od udzielenia zamówienia)

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Część nr: 4

Nazwa: Zadanie nr 4 – WAK Zakopane

1) **Krótki opis**

Utrzymanie czystości w budynkach:

— ul. Strzelców Podhalańskich 4 – Kościelisko,

— os. Bór 10 – Nowy Targ.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**
90911200

3) **Wielkość lub zakres**

Całkowitą wielkość i zakres zamówienia dla zadania nr 1 określają załączniki do SIWZ:

— zał. nr 9 - opis przedmiotu zamówienia,

— zał. nr 10 - druk wyceny ofertowej dla zadania nr 4,

— zał. nr 11 - zestawienie powierzchni w budynkach przeznaczonej do sprzątnięcia w systemie zleconym - dla zadania nr 4.

4) **Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia**

Okres w miesiącach: 12 (od udzielenia zamówienia)

5) **Informacje dodatkowe na temat części zamówienia**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.1.1) **Wymagane wadia i gwarancje**

Wymagane wniesienie wadium w wysokości:

— zadanie nr 1: 7 000 PLN (słownie: siedem tysięcy złotych),

— zadanie nr 2: 6 000 PLN (słownie: sześć tysięcy złotych),

— zadanie nr 3: 6 500 PLN (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych),

— zadanie nr 4: 200 PLN (słownie: dwieście złotych).

III.1.2) **Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących**

III.1.3) **Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie**

III.1.4) **Inne szczególne warunki**

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom: nie

III.2) **Warunki udziału**

III.2.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych przepisami art. 22 ust. 1 ustawy (wzór - zał. nr 2);

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Wzór - zał. Nr 3);

Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy (w przypadku osób fizycznych – wystarczy oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3);

Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

Zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane:

jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wskazanych w części III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Sporządzanie ofert:

— pkt 1.2 ppkt 1.2.2. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

— pkt. 1.2 ppkt 1.2.3 i 1.2.4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z uiszczeniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub złożenie na raty zaległych płatności lub wskazanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

— pkt. 1.2 ppkt 1.2.6 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

— pkt. 1.2 ppkt. 1.2.5 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się ww. dokumentów, Wykonawca przedstawia oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiedni dla miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w przypadku ppkt 1.2.2., ppkt 1.2.5 i ppkt 1.2.6 oraz wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert w przypadku ppkt. 1.2.3 i ppkt. 1.2.4.

III.2.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Oplacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w punkcie 5.4 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów: Zadanie nr 1.

Zamawiający uzna, iż wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej: 180 000,00 PLN.

Zadanie nr 2:

Zamawiający uzna, iż wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej: 160 000,00 PLN.

Zadanie nr 3.

Zamawiający uzna, iż wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej: 170 000,00 PLN.

Zadanie nr 4:

Zamawiający uzna, iż wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże, że posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej: 8 000,00 PLN.

III.2.3) **Kwalifikacje techniczne**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane należycie (Wzór - zał. nr 5) - przy uwzględnieniu warunku opisanego w pkt 5.2 części I Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów

Dla zadania nr 1.

Zamawiający uzna, iż wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątnięcia powierzchni budynków użyteczności publicznej na kwotę co najmniej 180 000 PLN.

Dla zadania nr 2.

Zamawiający uzna, iż wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątnięcia powierzchni budynków użyteczności publicznej na kwotę co najmniej 160 000 PLN.

Dla zadania nr 3.

Zamawiający uzna, iż wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątnięcia powierzchni budynków użyteczności publicznej na kwotę co najmniej 170 000 PLN.

Dla zadania nr 4.

Zamawiający uzna, iż wykonawca spełnia powyższy warunek udziału w postępowaniu jeśli wykaże, że wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę sprzątnięcia powierzchni budynków użyteczności publicznej na kwotę co najmniej 8 000 PLN.

III.2.4) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.3) **Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi**

III.3.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu: nie

III.3.2) **Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi**

Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi: nie

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Rodzaj procedury**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Otwarta

IV.1.2) **Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału**

IV.1.3) **Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu**

IV.2) **Kryteria udzielenia zamówienia**

IV.2.1) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Najniższa cena

IV.2.2) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) **Informacje administracyjne**

IV.3.1) **Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:**

267/2011/ZP

IV.3.2) **Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia**

nie

- IV.3.3) **Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego**
- IV.3.4) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**
28.11.2011 - 11:30
- IV.3.5) **Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom**
- IV.3.6) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**
polski.
- IV.3.7) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Do: 26.1.2012
- IV.3.8) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 28.11.2011 - 12:00
Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert: nie

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak
Przewidywany czas publikacji kolejnych ogłoszeń: Październik 2012.
- VI.2) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- VI.3) **Informacje dodatkowe**
- VI.4) **Procedury odwoławcze**
 - VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**
 - VI.4.2) **Składanie odwołań**
 - VI.4.3) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**
- VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
17.10.2011