



Warszawa, dnia 25 listopada 2010 r.

**MINISTERSTWO OBRONY NARODOWEJ
DEPARTAMENT ADMINISTRACYJNY**

ZAKŁAD OBSŁUGI
MINISTERSTWA OBRONY NARODOWEJ
KANCELARIA JAWNA NR 6

NF 7141DA

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego**

26. LIS. 2010

Dotyczy: wyjaśnień treści SIWZ w postępowaniu na wykonanie inwentaryzacji budowlanej dla budynków biurowych usytuowanych przy ul. Rakowieckiej 4a w Warszawie, nr sprawy: 85/ZP/10.

Szanowni Państwo,

Departament Administracyjny MON jako Zamawiający w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej ustawą przekazuje poniżej treść zapytań do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami oraz zmianą w SIWZ:

Pytanie 1

Czy oferta musi być złożona na wszystkie budynki?

Odpowiedź:

Tak jak w SIWZ.

Oferta musi być złożona na wszystkie budynki. Zamawiający zgodnie z zapisem zawartym w pkt. 1 Rozdziału II *Postanowienia ogólne* SIWZ, nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie 2

Czy możliwe jest dokonanie wizji na budynkach przed złożeniem oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje przed przystąpieniem do przetargu wizję lokalną w budynkach biurowych usytuowanych przy ul. Rakowieckiej 4a w Warszawie.

W przypadku chęci udziału w wizji lokalnej należy potwierdzić przybycie przedstawicieli Wykonawców faxem na nr 22 684 06 42, lub e-mail: mkucharska@mon.gov.pl. Przybyłe osoby winne posiadać ze sobą dowód tożsamości ze zdjęciem.

Odpowiedź na pytanie stanowi zmianę treści SIWZ.

W **Rozdziale I SIWZ Przedmiot zamówienia** dodaje się zapis o następującej treści:

„Zamawiający przewiduje przed przystąpieniem do przetargu wizję lokalną w budynkach biurowych usytuowanych przy ul. Rakowieckiej 4a w Warszawie.

W przypadku chęci udziału w wizji lokalnej należy potwierdzić przybycie przedstawicieli Wykonawców faxem na nr 22 684 06 42, lub e-mail: mkucharska@mon.gov.pl. Przybyłe osoby winne posiadać ze sobą dowód tożsamości ze zdjęciem”.

Pytanie 3

Czy budynki są objęte tajemnicą wojskową?

Odpowiedź:

Pojęcie tajemnicy wojskowej nie funkcjonuje w przepisach prawnych. W ustawie z dnia 22 stycznia 1999 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2005 r., Nr 196, poz. 1631, z późn. zm.) zdefiniowano jedynie pojęcie tajemnicy państwowej i tajemnicy służbowej. Budynki będące przedmiotem przetargu nie są objęte żadnym z tych pojęć. Przedstawiciele wykonawcy nie będą wchodzić do pomieszczeń objętych I-ą strefą bezpieczeństwa, w związku z czym nie muszą posiadać poświadczeń bezpieczeństwa. Dokumentacja opracowana przez wykonawcę będzie jawna.

Budynki znajdują się natomiast na terenie zamkniętym, objętym kontrolą dostępu. Aby mieć możliwość wstępu na teren budynków, wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć listę pracowników (wraz ze zdjęciami), którzy będą realizować zadanie w celu wyrobienia przepustek.

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ

Pytanie 4

Czy budynki są objęte nadzorem konserwatora zabytków?

Odpowiedź:

Budynki biurowe w których będzie wykonywana inwentaryzacja budowlana nie są objęte nadzorem konserwatora zabytków.

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ

Pytanie 5

Czy jest dostępna dokumentacja archiwalna, a jeżeli tak to na które budynki i jaka.

Odpowiedź:

Dostępna jest dokumentacja archiwalna na wszystkie budynki, w formie papierowej (światłoczuła - nie ma możliwości kserowania). Na dokumentację nie były nanoszone zmiany wynikające z przeprowadzonych prac budowlanych, w związku z czym jest ona częściowo nieaktualna.

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ

Pytanie 6

Czy oferta ma dotyczyć tylko inwentaryzacji architektonicznej czy również instalacji wewnętrznych?

Odpowiedź:

Tak jak w SWIZ.

Oferta ma dotyczyć tylko inwentaryzacji takich elementów budowlanych jak ściany, okna, drzwi, schody. Instalacje nie wchodzą w zakres zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie 7

Do jakiego celu ma zostać wykonana inwentaryzacja?

Odpowiedź:

Inwentaryzacja jest potrzebna do zaktualizowania informacji znajdujących się w Książkach Obiektu Budowlanego oraz do opracowania projektu systemów zabezpieczeń technicznych.

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie 8

Czy zakres podany w SIWZ jest ostateczny, tzn.: czy Zamawiający nie będzie dodatkowo żądał np.: rzutu dachu, itp.?

Odpowiedź:

Zakres podany w SIWZ jest ostateczny i Zamawiający nie będzie dodatkowo żądał np.: rzutu dachu, itp.

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie 9

Proszę o uszczegółowienie zakresu który musi zawierać inwentaryzacja - w kwestii rzutów kondygnacji. W SIWZ ujęte jest słowo "rzuty"- czy mają się na nich znaleźć np.: umywalki, ustępy, piony instalacji wod-kan, gaz...? Czy chodzi o same rzuty (ściany, okna, schody...- tzw.: "sama budowlanka")?

Odpowiedź:

Zamówienie nie obejmuje inwentaryzacji instalacji - tylko i wyłącznie elementy ogólnobudowlane tj. w szczególności ściany, schody, okna, drzwi.

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie 10

W jakiej skali mają zostać wykonane poszczególne rysunki?

Odpowiedź:

Poszczególne rysunki mają być wykonane w skali 1:50.

Odpowiedź na pytanie stanowi zmianę treści SIWZ.

W **Rozdziale I SWIZ Przedmiot zamówienia** do zapisu o następującej treści:

„Dokumentacja inwentaryzacyjna musi zawierać:

- Opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji i rodzaju budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni (pow. zabudowy, pow. całkowitej, pow. użytkowej).
- Rzuty wszystkich kondygnacji, zarówno naziemnych jak i podziemnych.
- Przekroje przez wszystkie inwentaryzowane kondygnacje budynków z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów.
- Rysunki inwentaryzacji elewacji budynków.”

dodaje się pkt:

- Wszystkie ww. rzuty, przekroje i rysunki mają być wykonane w skali 1:50.

Pytanie 11

Czy Inwestor posiada istniejącą dokumentację projektowo architektoniczną lub instalacyjną?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada dokumentację archiwalną budynków w formie papierowej (brak możliwości skserowania). Dokumentacja jest częściowo nieaktualna ze względu na prace budowlane, które nie były nanoszone do dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Pytanie 12

Czy Inwestor dopuści wykonawcę który wykonywał Projekt modernizacji budynku a przed projektem wykonał inwentaryzację budowlaną?

Odpowiedź:

Tak, jeśli tylko wykonawca wykaże spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia, o którym mowa w rozdz. IV ust. 1 pkt 2) SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nie stanowi zmiany treści SIWZ.

Nadmieniamy, iż dotychczasowy termin składania ofert, tj. dnia 3 grudnia 2010 r. o godz. 11.00 nie ulega zmianie. Otwarcie ofert odbędzie się 3 grudnia 2010 r. o godz. 12.00.

Z poważaniem,

DYREKTOR

Piotr Lis