

Warszawa: Przedmiotem zamówienia są roboty dodatkowe polegające na przyklejeniu płyt styropianowych jednostronnie laminowanych papą do podłoża z papy podkładowej w celu zabezpieczenia papy nawierzchniowego krycia przed destrukcyjnym działaniem /płyt korytkowych/ nieobjętych zamówieniem podstawowym, nr sprawy: 70/ZP/10)

Numer ogłoszenia: 268667 - 2010; data zamieszczenia: 29.09.2010

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Departament Administracyjny MON, Al. Niepodległości 218, 00-911 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 6840086, faks 022 6840642, 6874189.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa centralna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przedmiotem zamówienia są roboty dodatkowe polegające na przyklejeniu płyt styropianowych jednostronnie laminowanych papą do podłoża z papy podkładowej w celu zabezpieczenia papy nawierzchniowego krycia przed destrukcyjnym działaniem /płyt korytkowych/ nieobjętych zamówieniem podstawowym, nr sprawy: 70/ZP/10).

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia są roboty dodatkowe polegające na przyklejeniu płyt styropianowych jednostronnie laminowanych papą do podłoża z papy podkładowej w celu zabezpieczenia papy nawierzchniowego krycia przed destrukcyjnym działaniem /płyt korytkowych/ nieobjętych zamówieniem podstawowym, jako element zamówienia polegającego na wykonaniu remontu pokrycia dachowego budynków Nr 2, 3, 4 i 5 w kompleksie 3637 przy il. Rakowieckiej 4A w Warszawie (nr sprawy: 38/ZP/10).

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-7.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 28.09.2010.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Jerzy Kostecki Budownictwo ALFIX, ul. Upalna 15 lok. 7, 15-668 Białystok, kraj/woj. podlaskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 44779,77 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 47437,55

Oferta z najniższą ceną: 47437,55 / **Oferta z najwyższą ceną:** 47437,55

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ppkt. b) ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielenia dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. W związku z przeciekaniem dachu na budynku Nr 4 w kompleksie przy ul. Rakowieckiej 4A, Departament Administracyjny MON przeprowadził postępowanie przetargowe w trakcie którego został wyłoniony wykonawca na wykonanie ww. zadania (postępowanie Nr 38/ZP/10). W trakcie wykonywania robót, okazało się, że warstwy papy izolacyjnej ułożone są bezpośrednio na płytach korytkowych i brak jest warstwy wyrównującej (szlichty). Zaistniałej sytuacji, ze względu na brak dokumentacji budynku, nie można było przewidzieć. Budynek Nr 4 został oddany do użytku przed 1939 rokiem i nie zachowała się żadna dokumentacja techniczna i architektoniczna. Zarówno użytkownik obiektu, zarządca nieruchomości i inwestor nie znali technologii zastosowanej przy pokryciu dachowym. Opisanej sytuacji nie można było wcześniej przewidzieć. Zamówienie zaś wykracza poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego określonego w postępowaniu Nr 38/ZP/10 i jest rozszerzeniem o dodatkowe elementy przedmiotu zamówienia. Wykonanie zadania podstawowego jest

uzależnione od wykonania zadania dodatkowego, ponieważ zgodnie ze sztuką budowlaną zabronione jest układanie papy nawierzchniowej na niestabilnym i niewyrównanym podłożu.